



2020-ŪJŪ METINIS PRANEŠIMAS

2021 m. vasario 3 d.

Turinys

| | |
|---|----|
| BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS..... | 3 |
| BENDROVĖS STRATEGINĖS KRYPTYS | 4 |
| FINANSINIAI REZULTATAI | 5 |
| KITI RODIKLIAI..... | 11 |
| RIZIKOS VEIKSNIAI..... | 12 |
| BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI..... | 13 |
| SU APLINKOSAUGA SUSIJUSI INFORMACIJA..... | 14 |
| INVESTICINIAI PROJEKTAI | 14 |
| DUKTERINĖS (ASOCIJUOTOS) BENDROVĖS..... | 14 |
| SPECIALIEJI ĮPAREIGOJIMAI | 14 |
| DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS..... | 15 |
| AUDITAS..... | 19 |
| INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMAŠI..... | 20 |
| SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS..... | 28 |

BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Informacija apie bendrovę

Uždaroji akcinė bendrovė „Senasis turgus“ (toliau - bendrovė) įsteigta 2013 m. Bendrovės 100 procentų akcijų paketą valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Bendrovės registracijos adresas: Turgaus a. 5, Klaipėda. Bendrovės įstatinis kapitalas 1731880 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 5972000 akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 Eur.

Vykdoma veikla

Bendrovės pagrindinė veikla — prekybos plotų nuoma. Bendrovės veikla orientuota į paslaugų teikimą Klaipėdos regiono fiziniams ir juridiniams asmenims. Bendrovė turi pastovių klientų, kurių dalis bendroje klientų struktūroje sudaro apie 45 procentus. Bendrovė turi visus reikalingus išteklius (personalo, įrangos) tolimesniam bendrovės veiklos augimui.

Veiklos apžvalga

UAB „Senasis turgus“ administruoja turgavietę Klaipėdos senamiestyje adresu Turgaus aikštė 5 ir tris prekybos aikšteles prie Lėbartų kapinių adresu Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas.

Klaipėdos senamiestyje turgavietę sudaro trys prekybinės zonos:

- 1) pirma zona, kurią sudaro 25 prekybinės vietos Turgaus aikštėje, kur pagrindinė prekyba vyksta iš automobilių;
- 2) antrą zoną sudaro šalia halės esančios dešimt lauko prekybos stoginių, kuriose vienu metu gali prekiauti 128 prekybininkai. Šalia stoginių yra 30 prekybos vietų prekiauti sodinukais;
- 3) trečia zona yra 850 kv.m. halė.

Prie Lėbartų kapinių bendras administruojamas prekybai skirtas plotas yra 946 kv.m. Čia žmonės prekiauja gėlėmis, kapų puokštelėmis ir kapų žvakėmis:

- 1) Pirma prekybos aikštelė yra 211 kv.m;
- 2) Antra prekybos aikštelė – 345 kv.m;
- 3) Trečia prekybos aikštelė – 390 kv.m;

Senasis turgus Klaipėdos mieste dėl turgaus pirkėjų ir prekybininkų tiesiogiai konkuruoja su dviem didelėm ir dviem mažom turgavietėm tai yra „Tilžės turgumi“, „Naujuoju turgumi“, buvusiu „Senjorų“, o dabar „Pajūrio miško“ turgaviete bei „Ūkininkų turgeliu“ prie prekybos centro „Akropolis“.

BENDROVĖS STRATEGINĖS KRYPTYS

Bendrovės veiklos misija – tapti atvira prekybininkų ir pirkėjų bendruomene bei prisidėti prie Klaipėdos miesto ekonominio ir socialinio klestėjimo. Bendrovė planuoja savo veiklą ilguoju ir trumpuoju laikotarpiu: bendrovė rengė ir valdybos posėdžiuose pritarta UAB „Senasis turgus“ 2020-2022 metų strateginiams veiklos planams, atitinkantiems Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas rekomendacijas, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės strateginius tikslus bei jiems įgyvendinti parengtas programas.

2020 – 2022 metams bendrovė nusistatė dvi pagrindines veiklos kryptis, kurios prisidės ne tik prie bendrovės sėkmingo verslo, bet ir prie Klaipėdos miesto savivaldybės, kaip pagrindinio akcininko, lūkesčių pasiekimo.

Finansiniai tikslai suformuoti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintas formas (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-12 įsakymas Nr. AD1-2494 „Dėl pavyzdinio finansinio veiklos plano formos patvirtinimo“), siejami su strateginiais tikslais, šiems finansiniams tikslams ir uždaviniams įgyvendinti yra numatytos konkrečios priemonės ir įgyvendinimo rodikliai.

Pirma strateginė kryptis - kokybiškos paslaugos smulkiam verslui ir vartotojams.

Uždavinys - modernizuoti pagrindinę turgavietės halę.

2020 m. įgyvendintas atlikus halės remontą, kurio metu atnaujinta elektros instaliacija, naujai pakeistas apšvietimas, grindys išklotos keraminėmis plytelėmis, perdažytos sienos, įdiegta moderni priešgaisrinė sistema, pakeistos senos durys naujomis automatinėmis, pastatytos naujos šaldomos prekybai skirtos vitrinos. Į halės atnaujinimą buvo investuota 96 000 eurų.

2021 m. bendrovė planuoja tęsti prekybai skirtų vietų atnaujinimą. Planuojama demontuoti avarinės būklės lauko prekybos paviljoną esantį šalia halės taip pat planuojama atnaujinti susidėvėjusius lauko prekybos paviljonus Lėbartų prekybos aikštelėse.

METINIS PRANEŠIMAS

Antra strateginė kryptis - aktyvus įsiliejimas į visuomenę.

Uždavinys - organizuoti edukacinius, kultūrinius ir sveikatingumo renginius turgavietės teritorijoje. 2020 m. šį uždavinį įgyvendinti sutrukdė COVID-19 pandemija.

FINANSINIAI REZULTATAI

Bendrovės tikslas yra pelno gavimas teikiant paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, racionalus turto ir išteklių naudojimas.

1 lentelė. UAB „Senasis turgus“ 2019-2020 metų pelnas (nuostolis).

| 2019 m. | 2020 m. |
|-------------|-------------|
| -18 230 Eur | -13 911 Eur |

2 lentelė. Pagrindiniai bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai

| Eil. Nr. | Bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai | Matavimo vienetas (per metus) | Rodiklio reikšmė 2020.12.31 | Rodiklio reikšmė 2019.12.31 |
|----------|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Bendrasis pelningumas Bendrasis pelningumas = (pardavimo pajamos – pardavimo savikaina / pardavimo pajamos)*100 | Proc. | 48 | 54 |
| 2. | Grynasis pelningumas Grynasis pelningumas = Grynasis pelnas / pardavimo pajamos)*100 | Proc. | -8.2 | -9.9 |
| 3. | Įsiskolinimo koeficientas Įsiskolinimo koeficientas = Įsipareigojimai / Turtas | Koef. | 0,02 | 0,02 |
| 4. | Nuosavybės grąža (ROE) Nuosavybės grąža (ROE) = (Grynasis pelnas / Nuosavas kapitalas)*100 | Proc. | -0,88 | -1,14 |
| 5. | Turto grąža (ROA) Turto grąža (ROA) = (Grynasis pelnas / Turtas)*100 | Proc. | -0,87 | -1,13 |
| 6. | Dividendų išmokėjimas | Proc. | 0 | 0 |

Bendrasis pelningumas

2020 m. (Pardavimo pajamos 170 380 – pardavimo savikaina 88 280) / (Pardavimo pajamos 170 380) * 100 = 48% (Bendrasis pelningumas);

METINIS PRANEŠIMAS

Grynasis pelningumas

2020 m. (Grynasis pelnas -13 911 / pardavimo pajamos 170 380) * 100 = -8,2% (Grynasis pelningumas);

Nuosavybės grąža (ROE)

2020 m. (Grynasis pelnas -13 911) / (Nuosavas kapitalas 1 571 943) * 100 = -0,88% (Nuosavybės grąža);

Turto grąža (ROA)

2020 m. (Grynasis pelnas -13 911) / (Turtas 1 599 182) * 100 = -0,87% (Turto grąža);

Mažėjančius rodiklius lėmė du faktoriai:

1) sumažėjusios pajamos dėl COVID-19 pandemijos. Didžiausią pajamų mažėjimą bendrovė patyrė per antrą pandemijos bangą, nes 58 procentai prekybininkų turgavietėje prekiauja ne maisto produktais. Paskaičiavome, kad 2020 m. spalio mėnesio pajamos iš prekybininkų, kurie prekiauja ne maisto produktais, sumažėjo 25 procentais. 2020 m. gruodžio mėnesį, kai Vyriausybė uždraudė prekiauti ne maisto prekėmis turgavietėse, pajamos iš ne maisto prekybos vietų nuomos sumažėjo dar daugiau tai yra 56 procentais.

Pandemijos metu 60-70 procentų sumažėjo pirkėjų srautas turgavietėje. Tai įtakoją Vyriausybės nustatyti karantino ribojimai – judėjimo be rimtos priežasties viešose vietose, judėjimo tarp savivaldybių ribojimas, draudimas prekiauti turgavietėse ne maisto produkcija ir kt. Didžioji pirkėjų dalis mūsų turgavietėje yra vyresnio amžiaus žmonės patenkantys į COVID-19 rizikos amžiaus grupę, kurie vengia eiti į viešas vietas. Taip pat uždraudus turgavietėje prekiauti ne maisto prekėmis, pirkėjai neina į turgų, nes čia neranda ko jie norėtų nusipirkti. Remiantis LR Statistikos departamento duomenimis, apyvarta turgavietėse 2020 m. sumažėjo 50 procentų.

2) bendrovės balanse yra du labai blogos būklės statiniai ir dar du statiniai, kurie yra avarinės būklės. Šie statiniai nėra įveiklinami, nes bendrovė nėra finansiškai stipri investuoti į tiesioginę veiklą nenaudojamo turto sutvarkymą.

Didelis skirtumas tarp bendrojo ir grynojo pardavimo pelningumo rodiklių rodo dideles valdymo išlaidas. 2020 m. birželio mėnesį vienintelio akcininko sprendimu Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito skyrius atliko bendrovės 2019 metų veiklos auditą, kurio ataskaitoje pažymėta, kad nepagrįstų ar neproporcingai didelių valdymo kaštų bendrovėje nenustatyta. Bendrovės grynasis pardavimų pelningumas buvo teigiamas tik 2018 metais.

METINIS PRANEŠIMAS

3 lentelė. UAB „Senasis turgus“ mokumo ir likvidumo rodikliai 2019 – 2020 m.

| Rodiklis | Metai | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| | 2019 m. | 2020 m. |
| Bendrojo mokumo rodiklis, kartais | 94 | 58 |
| Einamojo likvidumo rodiklis, kartais | 15,67 | 5,96 |
| Kritinio likvidumo rodiklis, kartais | 15,60 | 5,96 |

Bendrovės sugebėjimas pasiekti gerų rezultatų ir kuo ilgiau išlikti konkurencingoje verslo rinkoje labai priklauso ne tik nuo pardavimo pelningumo, bet ir nuo mokumo ir likvidumo rodiklių. Bendrovės aukštus mokumo rodiklius lėmė ilgalaikių įsipareigojimų neturėjimas. 2020 metais bendrovė turėjo tik trumpalaikių įsipareigojimų, kurie sudarė 27 239 Eur., o 2019 m. – 16 943 Eur.

Skačiuojant bendrovės einamojo likvidumo koeficientą analizuotas bendrovės trumpalaikis turtas ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Bendrovės trumpalaikis turtas 2019 m. buvo 265 428 Eur vertės, 2020 m. 162 212 Eur. Didžiausią jo dalį sudarė pinigai ir jų ekvivalentai (atitinkamai: 2019 m. – 261 622 Eur, 2020 m. 159 006 Eur). Piniginės lėšos banko sąskaitose buvo kaupiamos halės renovacijai.

2020 metais pasiekus rizikingą tašką, kai halės nusidėvėjusios grindys, elektros instaliacija, vėdinimo sistema, šaldomos prekybos vitrinos, apšvietimo sistema dėl didelio nusidėvėjimo pradėjo kelti pavojų prekybininkų ir halės lankytojų saugumui, buvo nuspręsta atlikti halės remontą. Investicijos į halės remontą sudarė 96 000 eurų.

Esamų piniginių lėšų likutis metų pabaigai turi didelę įtaką bendrovės likvidumo rodikliams. Bendrovės mokumo ir likvidumo rodikliai pagal iškeltas kriterijų reikšmes, kurios nurodytos akcininko patvirtintuose finansinių ataskaitų rinkinių formose, atitinka vertinimo ribas tai yra bendrojo mokumo, einamojo likvidumo ir kritinio likvidumo rodikliai 2020 metais yra didesni už 1.

Bendrovės pajamų apžvalga

Bendrovės pardavimo pajamas sudaro dviejų rūšių pajamos:

1. prekybos pajamos (prekybos plotų nuoma, prekybos inventoriaus nuoma, WC, automobilių aikštelės nuoma);
2. vienkartinė rinkliava;

Pagrindinės bendrovės pajamų šaltinis – vienkartinė rinkliava. Prekybininkas sumoka vienkartinę rinkliavą už galimybę turgavietės darbo valandomis nuo 6.00 iki 18.00 valandos savo produkcija prekiauti Bendrovės administruojamose prekybos vietose. Vienkartinės rinkliavos pajamos sudaro 85 proc., visų bendrovės pardavimo pajamų. ir 15 proc., pajamų iš kitos veiklos tai yra ilgalaikės prekybinių plotų nuomos, prekybai skirtos

METINIS PRANEŠIMAS

inventoriaus nuoma, WC, automobilių aikštelės nuoma, prekių per naktį saugojimo paslauga.

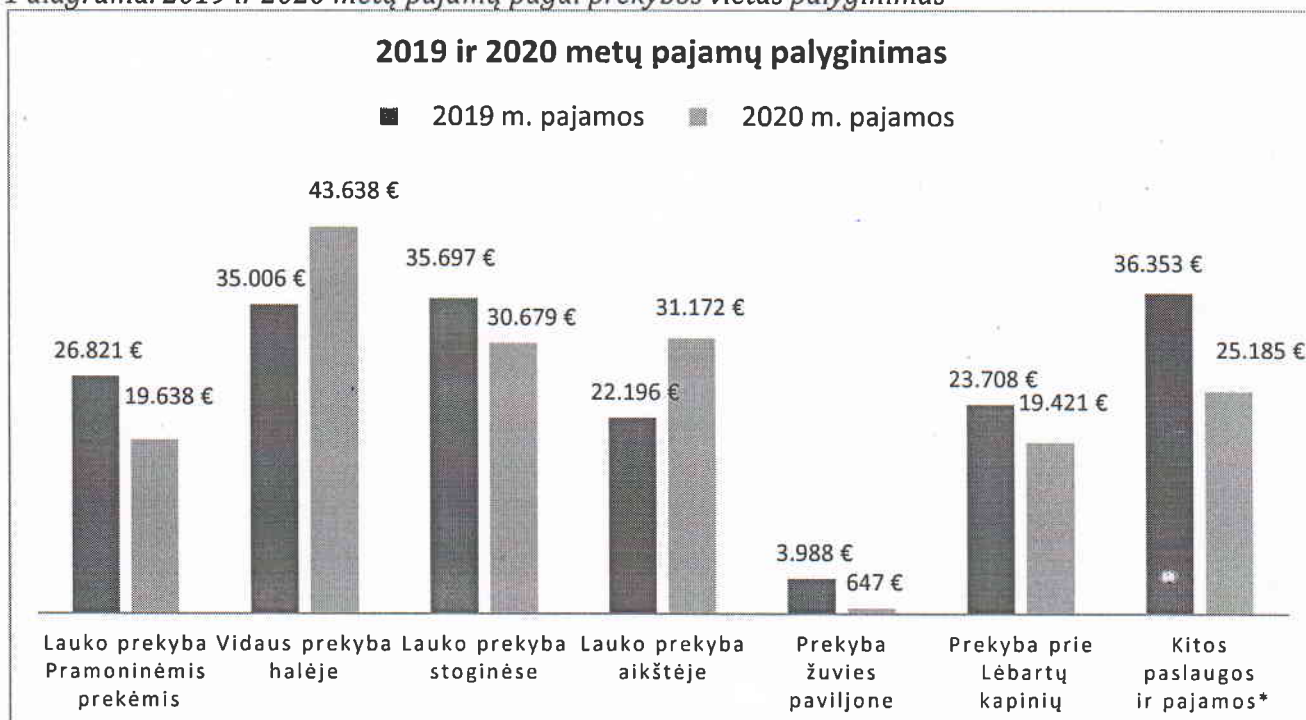
4 lentelė. UAB „Senasis turgus“ 2019 – 2020 m. pajamų pagal rūšis palyginimas

| Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos | 2020 m. | 2019 m. |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Prekybos pajamos | 22 169 | 29 221 |
| Vienkartinė rinkliava | 148 222 | 154 567 |
| Iš viso: | 170 391 | 183 788 |

2020 m. bendrovė gavo 7,3 procentais mažiau pajamų nei 2019 m., nors dėl COVID-19 pandemijos buvo prognozuota gauti 30 procentų mažiau pajamų nei 2019 m.

Kaip pavaizduota pirmoje diagramoje „2019 ir 2020 metų pajamų pagal prekybos vietas palyginimas“, daugiausia pajamų sumažėjo iš turgavietės žuvinės. Tam įtakos turėjo tai, kad 2020 metų kovo mėnesį dėl COVID-19 pandemijos sumažėjusio pirkėjų srauto, žuvis prekybininkai pasitraukė iš verslo, o žuvis paviljonas dėl avarinės būklės buvo uždarytas. Bendrovė iki 2020 m. gruodžio mėnesio neturėjo sąlygų kviestis naujus žuvis prekybininkų, nes halėje nebuvo tam sąlygų. 2020 m. gruodžio viduryje po halės remonto buvo atidarytas naujas žuvis skyrius.

1 diagrama. 2019 ir 2020 metų pajamų pagal prekybos vietas palyginimas

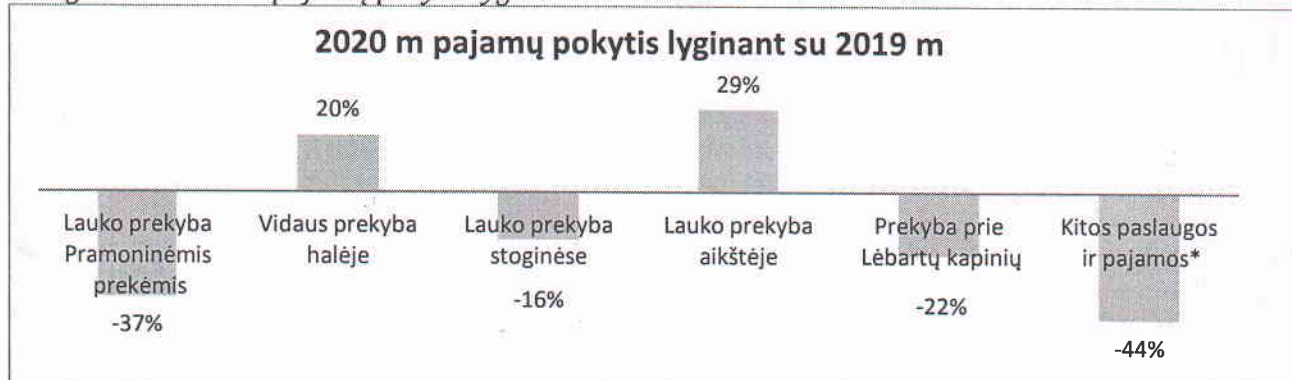


*Kitos paslaugos ir pajamos: [važiavimas, Sandėlių nuoma, WC paslauga, Patalpų nuoma, prekybinio inventoriaus nuoma, komunaliniai mokesčiai.

METINIS PRANEŠIMAS

2020 metais 37 procentais mažiau pajamų surinkta iš lauko prekybininkų prekiaujančiais ne maisto prekėmis. Pajamos iš prekybinių vietų nuomos halėje ir aikštėje atitinkamai didėjo 20 ir 29 procentais. Tam įtakos turėjo 2020 m. liepos mėnesį atnaujinta vienkartinė rinkliavų kainodara.

2 diagrama. 2020 m. pajamų pokytis lyginant su 2019 m



*Kitos paslaugos ir pajamos: [važiavimas, Sandėlių nuoma, WC paslauga, Patalpų nuoma, prekybinio inventoriaus nuoma, komunaliniai mokesčiai.

2020 metų išlaidų apžvalga

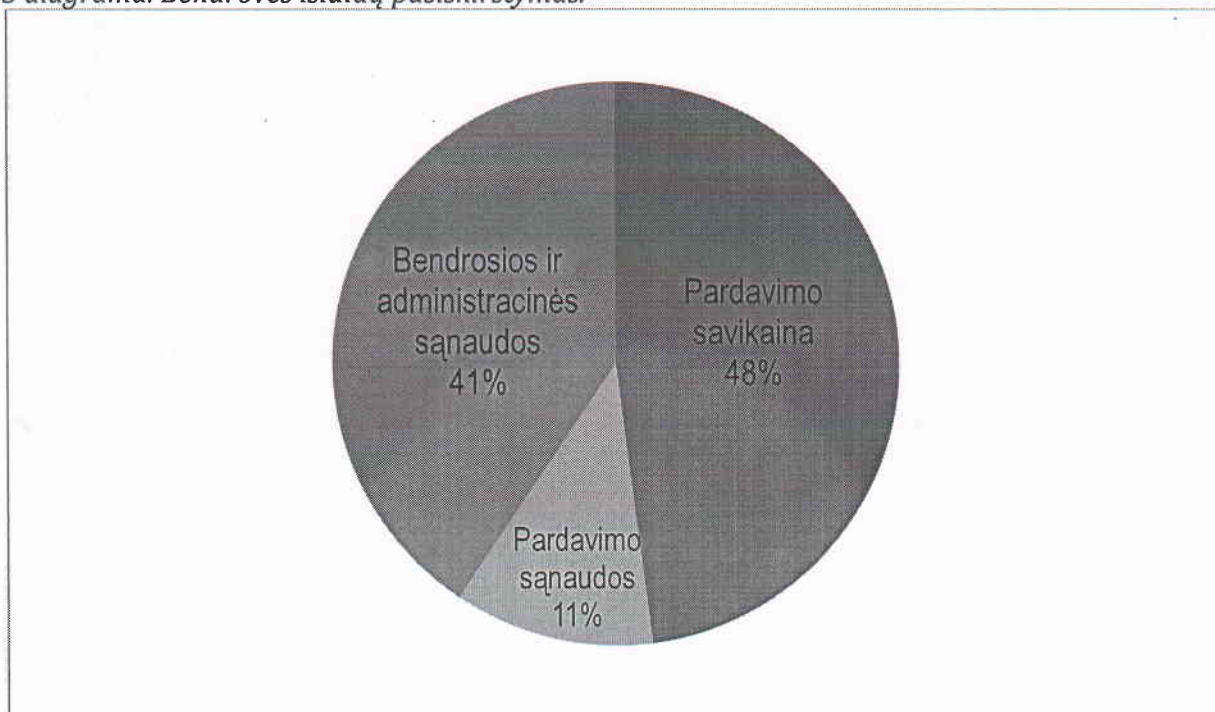
Bendrovė išlaidas skirsto į tris grupes:

1. pardavimo savikaina;
2. pardavimo sąnaudos;
3. bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Didžioji dalis bendrovės sąnaudų yra pastovios, kurios nepriklauso nuo prekybinių vietų/plotų nuomos apimtys. 2020 m. bendrovė viso patyrė 184 031 eurų išlaidų. Lyginant su praėjusiais metais, išlaidos sumažėjo 9 procentais. Labiausiai 23 procentais mažėjo bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Pagal bendrovės išlaidų pasiskirstymą (žiūrėti 3 diagramą), 48 procentus bendrovės išlaidų sudarė pardavimo savikaina. 2020 metais bendrovė labai didelį dėmesį skyrė paslaugų reklamai ir viešinimui, todėl 2020 m. šios išlaidos augo sparčiausiai ir sudarė 7 procentus pardavimo savikainos išlaidų.

3 diagrama. Bendrovės išlaidų pasiskirstymas.



KITI RODIKLIAI

| Rodiklio pavadinimas | Rodiklio skaičiavimo formulė | 2020 | 2019 | Rodiklio ekonominė prasmė |
|---|--|-------------|--------------|--|
| Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas | Trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai | 5.96 | 15.67 | Rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus – apibūdina sugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus iš trumpalaikio turto. Patenkinamos šio rodiklio ribos: 1.2 – 2.0. mažesnis nei 1 reiškia, jog bendrovė gali būti nemoki. |
| Greito trumpalaikio mokumo koeficientas | (trumpalaikis turtas – atsargos/ trumpalaikiai įsipareigojimai | 5.96 | 15.61 | Rodiklis nustato, kiek kartų greitai realizuojamas turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, t.y. pasirengimą greitai grąžinti trumpalaikes skolas. Patenkinamas šio rodiklio lygis yra 1. |
| Kritinio trumpalaikio mokumo koeficientas | Pinigai/trumpalaikiai įsipareigojimai | 5.84 | 15.45 | Rodiklis parodo, kiek kartų likvidžiausias turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus. Nedidelė šio santykinio rodiklio reikšmė rodo bendrovės kritišką būklę ir nepakankamą pinigų sumą trumpalaikiams įsipareigojimams padengti. Didėjanti šio rodiklio reikšmė rodo, kad bendrovės veikla garantuoja pakankamą piniginių lėšų kiekį trumpalaikiams įsipareigojimams apmokėti. |
| Ilgalaikio įsiskolinimo rodiklis | Ilgalaikiai įsipareigojimai/ kapitalas ir rezervai | 0 | 0 | Rodiklis parodo ilgalaikių skolų arba visų skolų santykį su bendrovės nuosavu, pastoviu ar akciniu kapitalu, be to, kiek įsiskolinimų tenka vienam atitinkamo kapitalo rodiklio eurui. Jie dar vadinami finansinio sverto rodikliais ir parodo kapitalo struktūrą. |
| Ilgalaikių skolų apdraustumo ilgalaikiu turtu koeficientas | Ilgalaikis turtas/ ilgalaikiai įsipareigojimai | 0 | 0 | Rodiklis parodo ilgalaikių skolų arba visų skolų santykį su bendrovės nuosavu, pastoviu ar akciniu kapitalu, be to, kiek įsiskolinimų tenka vienam atitinkamo kapitalo rodiklio eurui. Jie dar vadinami finansinio sverto rodikliais ir parodo kapitalo struktūrą. |
| Skolos apdraustumo grynais pinigais koeficientas | Grynieji pinigai/ visi įsipareigojimai | 5.84 | 15.45 | Šiam rodikliui paskaičiuoti panaudoti pinigų srautai iš bendrovės ūkinės veiklos. Šis rodiklis atspindi bendrovės įsiskolinimus bei skolos grąžinimo galimybę, nes apskaičiavimuose naudojami grynujų pinigų srautai |

RIZIKOS VEIKSNIAI

Bendrovės veikla yra sezoninio pobūdžio, todėl didelis dėmesys pajamų uždirbimui ir piniginių srautų subalansavimui skiriamas šiltuoju sezonu. Bendrovės veiklos rezultatus taip pat smarkiai įtakoja stipri konkurencija rinkoje, žmonių perkamoji galia, susisiekimas su turgaviete, parkavimo aikštelių aplink turgavietę apmokestinimas bei nusidėvėjęs bendrovės turtas.

Mokamos automobilių stovėjimo aikštelės Senojo turgaus prieigose. Senasis turgus yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Apie 80 procentų pirkėjų į turgavietę atvyksta savo automobiliais, nes turgavietė yra pakankamai nepatogiu atstumu nuo tankiai apgyvendintų Klaipėdos miesto vietų. Tačiau skirtingai nei prie prekybos centrų, automobilių parkavimas darbo dienomis Senojo turgaus turgavietės pirkėjams ir prekybininkams turgavietės prieigose yra mokamas.

Nusidėvėjęs bendrovės turtas. Bendrovės veikloje dėl prastos būklės nėra naudojamas visas turimas nekilnojamas turtas. 2020-12-18 vadovaujantis Statybos techninio reglamentu STR 1.03.07:2017, sertifikuota statinių techninės priežiūros bendrovė atliko kasmetinę techninę visų UAB „Senasis turgus“ statinių apžiūrą. Paaiškėjo, kad du įmonės statiniai yra avarinės būklės:

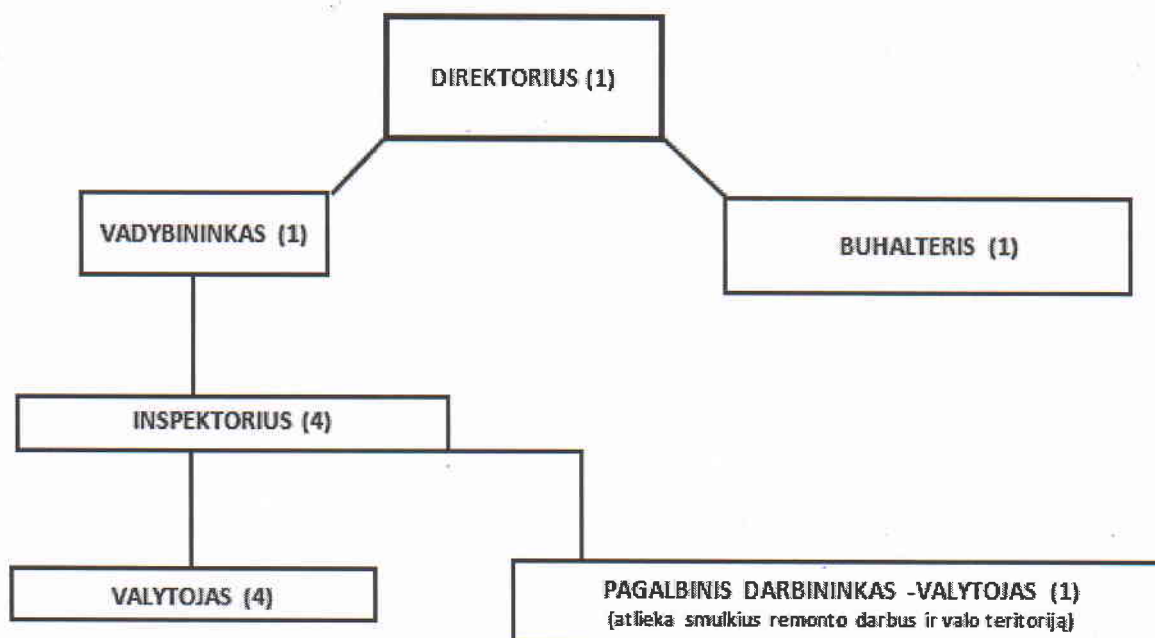
1. žuvies paviljonas;
2. lauko prekybos paviljonas, kur vyko prekyba drabužiais.

Apžiūros aktų išvadose ekspertai nerekomenduoja tolimesnės šių dviejų statinių eksploatacijos bei nurodo apsaugant trečiuosius asmenis, aptverti statinių teritorijas, sumontuojant įspėjamuosius ženklus. Nuo 2020 m. gruodžio 18 d. prekyba drabužiais, batais ir kitom ne maisto prekėmis perkelta į šalia esančias lauko prekybos stogines, o prekyba žuvimi perkelta į halę.

BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI

Nuo 2020 m. kovo mėnesio vienintelio akcininko sprendimu buvo pakeisti bendrovės įstatai pagal kuriuos valdymo organą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės direktorius. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis Bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės direktorius. Bendrovės direktoriaus kompetencija, jo rinkimo, atšaukimo bei atsistatydinimo tvarka nesiskiria nuo nustatytosios Akcinių bendrovių įstatyme, Bendrovės įstatuose, kituose galiojančiuose teisės aktuose. Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.

Bendrovės organizacinė struktūra



SU APLINKOSAUGA SUSIJUSI INFORMACIJA

Neigiama bendrovės įtaka aplinkai minimali. 2020 metais aplinkosauginių incidentų nebuvo. Įmonė nevykdo jokių aplinkosauginių projektų.

NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖSE FINANSINĖSE ATASKAITOSE PATEIKTUS DUOMENIS

2020 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinyje atskleista informacija yra pakankamai išsami ir nereikalauja papildomų nuorodų ar paaiškinimo.

INVESTICINIAI PROJEKTAI

Bendrovė investicinių projektų nevykdė.

DUKTERINĖS (ASOCIJUOTOS) BENDROVĖS

Bendrovė dukterinių ar asocijuotų įmonių nesteigė.

SPECIALIEJI ĮPAREIGOJIMAI

Bendrovė specialiųjų įpareigojimų neturi.

DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS

Vidutinis darbo užmokestis ir darbo užmokesčio fondas (Eur)

| Padalinys | 2020 m. | 2019 m. |
|--|---------|---------|
| Administracija | 1 080 | 1 181 |
| Aptarnaujantis personalas | 537 | 549 |
| Priimti pagal Užimtumo tarnybos programą | 422 | 482 |

Informacija apie darbuotojų vidutinį darbo užmokestį yra paskelbta bendrovės interneto svetainėje ir yra viešai prieinama.

Bendras metinis darbo užmokesčio fondas (Eur)

| Padalinys | 2020 m. | 2019 m. |
|--|----------------|----------------|
| Administracija | 42 769 | 57 686 |
| Aptarnaujantis personalas | 61 748 | 53 423 |
| Priimti pagal Užimtumo tarnybos programą | 13 833 | 11 185 |
| VISO | 118 351 | 122 295 |

Vadovo darbo užmokesčio politika ir struktūra

Direktorius – Viačeslav Karmanov 2000 m. buvo išrinktas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nariu. Dirbo Klaipėdos miesto savivaldybės Ūkio ir Kontrolės komitetuose. 2002 m. išrinktas Klaipėdos miesto tarybos nariu. Dirbo Finansų ir ekonomikos bei Kontrolės komitetuose. Nuo 2007 iki 2013 m. pabaigos ėjo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas, o nuo 2014 m. vadovauja įmonei UAB „Naujasis turgus“. Turėdamas didelę patirtį vadovavimo srityje, nuo 2020 m. laikinai eina ir UAB „Senasis turgus“ vadovo pareigas.

Bendrovės vadovo darbo užmokestį nustato bendrovės valdyba. Be nustatyto darbo užmokesčio, bendrovės vadovas kas mėnesį gauna 50 eurų dydžio kompensaciją už kurą, naudodamas asmeniniu automobiliu darbo reikmėms pagal panaudos sutartį, pasirašytą su UAB „Senasis turgus“.

Bendrovės direktoriaus pareigybei netaikoma darbo apmokėjimo sistema, nustatyta bendrovėje pagal darbo sutartis dirbantiems darbuotojams ir naujai į darbą priimamiems darbuotojams. Ši sistema netaikoma vadovaujantis LR akcininkų bendrovių įstatymo 37 straipsniu, bei papildytu 37¹ straipsniu, įtvirtinančiu valstybės ir savivaldybės kontroliuojamų įmonių (toliau — bendrovės) vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarką, kurioje numatyti esminiai bendrovės vadovo priėmimo į darbą, skatinimo, motyvavimo, pareiginių nuostatą ir reikalavimų, atleidimo iš darbo tvarka ir ypatumai.

Vadovo darbo sutartyje nustatytas ne visas darbo laikas (20 valandų per savaitę). Pasirašyta terminuota darbo sutartis, kurios terminas – iki bus išrinktas naujas direktorius (konkurso būdu). Sutartis su dabartiniu bendrovės direktoriumi pasirašyta 2020 m. kovo mėn. 6 d.

Personalo politika

Bendrovės personalo politika reglamentuota patvirtintais darbuotojų pareiginiiais nuostatais, vidaus darbo tvarkos taisyklėmis ir bendrovės apskaitos politika, kurioje apibrėžta ir darbo užmokesčio nustatymo sistema bei normatyvai ir normos. Nuo 2020 m. spalio 1 d., įsigaliojus Bendrovės apskaitos politikai bei Vidaus darbo tvarkos taisyklėms, visų darbuotojų (išskyrus bendrovės vadovo) atlygis nustatomas vadovaujantis Darbo užmokesčio nustatymo sistema ir darbo apmokėjimo nuostatomis.

Vidaus darbo tvarkos taisyklės

Uždarnosios akcinės bendrovės „Senasis turgus“ vidaus darbo tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) – tai vietinis norminis teisės aktas, reglamentuojantis bendrovės vidaus darbo tvarką, įdarbinimo politiką, darbo stilių, darbuotojų tarpusavio santykius darbo procese, jų socialines garantijas, darbdavio ir darbuotojų veiksmus, teises ir pareigas, atsakomybę darbo procese. Be šių taisyklių bendrovės darbuotojų darbinės funkcijas ir pareigas reglamentuoja darbo sutartis, saugos ir sveikatos instrukcijos, pareiginiai nuostatai, įsakymai. O taip pat šiose taisyklėse apibrėžtas Darbo apmokėjimas” ir ”Su darbo užmokesčiu susijusios išmokos”.

Darbo užmokesčio nustatymo sistema

2020 m. spalio 1 d. vadovo įsakymu patvirtinta Apskaitos politika, kurioje apibrėžta ir darbo užmokesčio nustatymo sistema bei normatyvai ir normos.

Politikoje ir tvarkoje aprašytos atlygio sistemos principinės nuostatos, išskirtos keturios atlygio dalys ir aprašyta kiekvienos iš jų nustatymo ir mokėjimo tvarka. Pagal patvirtintą politiką ir tvarką, darbuotojų atlygį nustatyto minimalaus, vidutinio, aukštesnio ir maksimalaus darbo užmokesčio dydžių ribos.

Darbo užmokesčio nustatymo sistema (toliau taip pat vadinama — Sistema) reglamentuoja UAB „Senasis turgus“ (toliau — bendrovė) su darbo užmokesčio nustatymu susijusias sąlygas, taikomas bendrovės darbuotojams.

Sistema nustato ir (arba) apibrėžia:

- darbuotojų pareigybių skirstymą į lygius ir grupes;
- pareigybių vertinimo tvarką;
- atskirų pareigybių darbo užmokestį;
- bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarką;

Bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarka

Bazinio darbo užmokesčio dydis atskiriems darbuotojams yra nustatomas, atsižvelgiant į atitinkamo darbuotojo užimamą pareigybę, jos lygį, grupę, pareigybės vertinimo rezultatus bei konkretaus darbuotojo patirtį, reikalavimų išpildymą, asmenines savybes.

Atskirų darbuotojų bazinio darbo užmokesčio nustatymui yra naudojamos santykinės bazinio darbo užmokesčio skalės, kuriose apibrėžti minimalaus, vidutinio, aukštesnio ir maksimalaus darbo užmokesčio dydžių ribos.

Atskirų darbuotojų grupių bazinio darbo užmokesčio skalėse apibrėžti dydžiai yra tik santykiniai, konkretūs bazinio darbo užmokesčio dydžiai yra apibrėžiami atskirose darbo sutartyse.

Mėnesinis minimalus ar vidutinis priedo dydis skiriamas vadovo įsakymu už vieno mėnesio ataskaitini laikotarpį. Šis priedas mažinamas arba visai nemokama - kai darbuotojas šiurkščiai pažeidė darbo pareigas.

METINIS PRANEŠIMAS

Darbuotojų skaičius

Aukščiausio lygmens vadovas: direktorius Viačeslav Karmanov

Darbuotojų skaičiaus pokytis:

| | 2020 m. | 2019 m. |
|----------------------|---------|---------|
| Metų pradžioje dirbo | 13 | 12 |
| Per metus priimta | 5 | 6 |
| Per metus atleista | 8 | 4 |
| Metų pabaigoje | 10 | 13 |

Šiltuoju sezono metu bendrovė įdarbina 3 darbuotojus dalyvaujant „Laikinių darbų organizavimo pagal Klaipėdos miesto savivaldybės užimtumo didinimo programoje“, kurią administruoja Lietuvos Respublikos Užimtumo tarnyba.

Darbuotojų pasiskirstymas pagal įvairius kriterijus, 2020 m.

| Kriterijus | Darbuotojų skaičius |
|---------------------------|---------------------|
| Skyriai | |
| Administracija | 3 |
| Aptarnaujantis personalas | 7 |
| Amžius | |
| 40-50 | 3 |
| 50-60 | 3 |
| 60-70 | 4 |
| Išsilavinimas | |
| Vidurinis | 3 |
| Aukštesnysis | 4 |
| Aukštasis | 3 |
| Stażas | |
| 0-5 metų | 3 |
| 5-15 metų | 5 |
| 15-25 metų | 2 |
| Lytis: | |
| Moteris | 7 |
| Vyras | 3 |

AUDITAS

Per 2020 m. bendrovėje buvo atlikti 3 audita:

1. Akcininko sprendimu, 2020 m. birželio mėnesį buvo atliktas bendrovės veiklos auditas, kurį atliko Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.
2. Tarpinis finansinių ataskaitų auditas buvo atliktas 2020 m. lapkričio mėnesį nutraukus sutartį su buhalterinę apskaitą vedančia bendrove, kuri bendrovės buhalterinę apskaitą vedė nuo 2014 m.
3. Metinių finansinių ataskaitų auditas už 2020 metus baigtas 2021 metais.

Bendrovės tarpinį ir metinių finansinių auditus atliko nepriklausoma audito bendrovė UAB „Vertybių auditas“. Tarpinio audito kaina 1720 Eur plus PVM. Audito bendrovė per ataskaitinius metus bendrovei ne audito paslaugų neteikė ir jokie kito atlygio, išskyrus atlygį už audito paslaugas, iš bendrovės negavo.

Tarpinio audito metu nustatytos klaidos, dėl kurių Pelno (nuostolių) ataskaitoje atsirado nepripažintas pelnas (nuostoliai):

1. Nusidėvėjimas nuo perkainuotos turto dalies buvo skaičiuojamas neteisingai ir nedeklaruotas PLN204S 03 kodu turi būti deklaruojamas nusidėvėjimas, kuris buvo apskaitytas PNA ir Didžiosios knygos perkainuoto turto nusidėvėjimo sąskaitoje. Pagal LR pelno mokesčio įstatymo 18 str. 1 dalį leidžiami atskaitymai yra apskaičiuoti nuo įsigijimo vertės. Ištaisius klaidą, atsirado prievolė susimokėti pelno mokestį už 2018 m.
2. Neteisingai buvo vedama atostoginių kaupinių apskaita, todėl buvo atlikti koregavimai 2020 metų balanse.
3. Darbuotojos, kuri 2019 metais buvo atleista iš darbo pagal LR Darbo kodekso 56 straipsnio, 3 dalį, išaitinė kompensacija nebuvo apskaičiuota ir išmokėta. 2020 metais ši kompensacija buvo skirta ir išmokėta atleistai darbuotojai, tačiau apskaitoje šios išlaidos buvo neteisingai priskirtos prie neleidžiamų atskaitymų, todėl turėjo būti koreguota 2019 metų Pelno nuostolių ataskaita.

INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMAŠI

Šiame poskyryje bendrovė atskleidžia, kaip laikosi Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. kovo 30 d. nutarimo Nr. 284 redakcija) (toliau – Skaidrumo gairės). Vadovaudamasi minėtojo nutarimo 2,1 punktu, bendrovė Skaidrumo gairių nuostatų laikosi pagal principą „laikykis arba paaškind“. Jeigu kai kurių aprašo nuostatų nesilaikoma, tuomet šiame metinio pranešimo skyriuje nurodoma, kurių konkrečių nuostatų nesilaikoma ir dėl kokių priežasčių.

Skaidrumo gairių 14 punktas nurodo, kad valstybės valdomos bendrovės apskaita turėtų būti tvarkoma taip, kad užtikrintų finansinių ataskaitų sudarymą pagal tarptautinius apskaitos standartus (TAS). Šios nuostatos bendrovė nesilaiko. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal verslo apskaitos standartus. Bendrovė priskiriama mažųjų įmonių kategorijai, nevykdo veikos tarptautinėse rinkose, o jos akcijomis nėra prekiaujama atviroje reguliuojamoje rinkoje, todėl pereiti prie TAS bendrovei šiuo metu nėra tikslinga.

| SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATOS | TAIP/NE/NE AKTUALU | KOMENTARAS |
|---|--------------------|--|
| II. SKYRIUS. VALSTYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS | | |
| 5. Valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti skelbiami šie duomenys ir informacija: | | |
| 5.1. pavadinimas; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.2. kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.3. buveinė (adresas); | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.4. teisinis statusas, jeigu valstybės valdoma bendrovė pertvarkoma, reorganizuojama (nurodomas reorganizavimo būdas), likviduojama, yra bankrutuojanti ar bankrutavusi; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.5. valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę; | NETAIKOMA | Neatstovauja |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|---|-----------|---|
| 5.6. veiklos tikslai, vizija ir misija; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.7. struktūra; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.8. vadovo duomenys; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.9. valdybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma valdyba; | NETAIKOMA | Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma. |
| 5.10. stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma stebėtojų taryba; | NETAIKOMA | Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma. |
| 5.11. komitetų pavadinimai, jų pirmininkų ir narių duomenys, jeigu sudaromi komitetai; | NETAIKOMA | Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma. |
| 5.12. valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų nominalių verčių suma (eurais euro cento tikslumu) ir dalis (procentais) valstybės valdomos bendrovės įstatiniame kapitale; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 5.13. vykdomi specialieji įpareigojimai, kurie nustatomi pagal Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro patvirtintas rekomendacijas: nurodomas specialiųjų įpareigojimų tikslas, einamaisiais kalendoriniais metais jiems vykdyti skirti valstybės biudžeto asignavimai ir teisės aktai, kuriais valstybės valdomai bendrovei pavesta vykdyti specialųjį įpareigojimą, nustatomos specialiojo įpareigojimo vykdymo sąlygos ir (arba) reguliuojama kainodara; | NETAIKOMA | Specialieji įpareigojimai bendrovei nepriskirti. |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|---|-----------|---|
| 5.14. informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus. | NETAIKOMA | Bendrovė nevykdo jokių socialinės atsakomybės iniciatyvų/priemonių ar investicinių projektų. |
| 6. Siekiant viešumo dėl valstybės valdomose bendrovėse sudaromų valdymo ir priežiūros organų, taip pat komitetų narių profesionalumo, skelbiami šie Aprašo 5.8–5.11 papunkčiuose nurodytų asmenų duomenys: vardas, pavardė, einamų pareigų pradžios data, kitos einamos vadovaujamosios pareigos kituose juridiniuose asmenyse, išsilavinimas, kvalifikacija, profesinė patirtis. Jeigu Aprašo 5.9–5.11 papunkčiuose nurodytas asmuo yra išrinktas ar paskirtas kaip nepriklausomas narys, tai papildomai nurodoma prie jo duomenų. | NETAIKOMA | Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma. |
| 7. Valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti skelbiami šie jos dokumentai: | | |
| 7.1. įstatai; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 7.2. valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl valstybės tikslų ir lūkesčių valstybės valdomoje bendrovėje nustatymo; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 7.3. veiklos strategija arba jos santrauka tais atvejais, jei veiklos strategijoje yra konfidencialios informacijos ar informacijos, kuri laikoma komercine (gamybine) paslaptimi; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 7.4. atlyginimų politiką, apimančią valstybės valdomos bendrovės vadovo darbo užmokesčio ir valstybės valdomoje bendrovėje sudaromų kolegialių organų bei komitetų narių atlygio nustatymą, detaliau apibūdintą Bendrovių valdysenos kodekse, nustatantis dokumentas; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 7.5. valstybės valdomos bendrovės metiniai ir tarpiniai pranešimai, valstybės bendrovės metinės ir tarpinės veiklos ataskaitos už ne trumpesnę kaip 5 metų laikotarpį; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 7.6. ne trumpesnio kaip 5 metų laikotarpio metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkiniai ir | TAIP | Finansinių ataskaitų rinkiniai skelbiami |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|--|-----------|--|
| metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados. | | Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/savivaldybes-valdomos-imoses/finansiniu-ataskaitu-rinkiniai/8404 |
| 8. Jeigu valstybės valdoma bendrovė yra patronuojanti bendrovė, jos interneto svetainėje turi būti skelbiama įmonių grupės struktūra, taip pat dukterinių bendrovių ir paskesnių eilių dukterinių bendrovių Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodyti duomenys, interneto svetainių adresai, patronuojančios bendrovės valdomų akcijų dalis (procentais) jų įstatiniame kapitale, taip pat metinės konsoliduotosios finansinės ataskaitos ir konsoliduotieji metiniai pranešimai. | NETAIKOMA | Bendrovė nėra patronuojanti bendrovė. |
| 9. Jeigu valstybės valdoma bendrovė yra kitų nei Aprašo 8 punkte nurodytų juridinių asmenų dalyvė, jos interneto svetainėje turi būti skelbiami tų juridinių asmenų Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodyti duomenys ir jų interneto svetainių adresai. | NEAKTUALU | Bendrovė nėra kitų juridinių asmenų dalyvė |
| 10. Pasikeitę ar paskelbti klaidingi Aprašo 5 ir 6 punktuose, 7.1–7.4 papunkčiuose, 8 ir 9 punktuose nurodyti duomenys, informacija ir dokumentai turi būti nedelsiant pakeičiami ir interneto svetainėje. | TAIP | Pasikeitusi informacija nedelsiant atnaujinama. |
| 11. Valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinys, valstybės valdomos bendrovės metinis pranešimas, valstybės bendrovės metinė veiklos ataskaita, taip pat valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvada valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti paskelbti per 10 darbo dienų nuo valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo. | TAIP | Metinių finansinių ataskaitų rinkinys, metinis pranešimas ir auditoriaus išvada paskelbiama laiku. |
| 12. Valstybės valdomos bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų rinkiniai, valstybės valdomos | NETAIKOMA | Bendrovė tarpinių ataskaitų savo svetainėje |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|--|-----------|---|
| bendrovės tarpiniai pranešimai ir valstybės bendrovės tarpinės veiklos ataskaitos valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti paskelbti ne vėliau kaip per 2 mėnesius pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui. | | netalpina. Tarpinės ataskaitos pateikiamos Klaipėdos miesto savivaldybei. |
| 13. Aprašo 7 punkte nurodyti dokumentai skelbiami PDF formatu ir sudaromos techninės galimybės juos išsispausdinti. | TAIP | Dokumentai skelbiami PDF formatu, sudaromos galimybės išsispausdinti. |
| III. SKYRIUS. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIŲ, PRANEŠIMŲ IR VEIKLOS ATASKAITŲ RENGIMAS | | |
| 14. Valstybės valdomos bendrovės apskaitą tvarko taip, kad užtikrintų finansinių ataskaitų sudarymą pagal tarptautinius apskaitos standartus. | NETAIKOMA | Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal verslo apskaitos standartus. |
| 15. Be metinių finansinių ataskaitų rinkinio, valstybės valdoma bendrovė rengia 6 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, o valstybės bendrovė – 3, 6 ir 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius. | TAIP | Pagal šį reikalavimą bendrovė rengia metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir papildomai rengia 3 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius, kuriuos pateikia Klaipėdos miesto savivaldybei. |
| 16. Valstybės valdoma bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą priskiriama viešojo intereso bendrovėms, be metinio pranešimo, papildomai rengia 6 mėnesių tarpinį pranešimą. Valstybės bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą priskiriama viešojo intereso bendrovėms, be metinės veiklos ataskaitos, papildomai rengia 6 mėnesių tarpinę veiklos ataskaitą. | NETAIKOMA | Bendrovė pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą nėra priskiriama viešojo intereso bendrovėms |
| 17. Valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime arba valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje, be Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme arba Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės | | |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|--|-----------|---|
| įmonių įstatyme nustatytų turinio reikalavimų, papildomai turi būti pateikiama: | | |
| 17.1. trumpas valstybės valdomos bendrovės verslo modelio aprašymas; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 17.2. informacija apie svarbius įvykius, įvykusius per finansinius metus ir po jų (iki metinio pranešimo arba metinės veiklos ataskaitos parengimo) ir turėjusius esminę reikšmę valstybės valdomos bendrovės veiklai; | TAIP | Informacija talpinama metiniuose pranešimuose, kurie pristatomi Klaipėdos miesto savivaldybei. |
| 17.3. valstybės valdomos bendrovės veiklos strategijoje numatytų tikslų įgyvendinimo rezultatai; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 17.4. pelningumo, likvidumo, turto apyvartumo, skolos rodikliai; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 17.5. specialiųjų įpareigojimų vykdymas; | NATAIKOMA | Bendrovei nėra nustatyta specialiųjų įpareigojimų. |
| 17.6. investicijų politikos įgyvendinimas, vykdomi ir planuojami investiciniai projektai bei investicijos per ataskaitinius metus; | NETAIKOMA | Bendrovė nevykdo investicinių projektų. |
| 17.7. valstybės valdomoje bendrovėje taikomos rizikos valdymo politikos įgyvendinimas; | TAIP | Informacija pateikiama bendrovės metiniame pranešime. |
| 17.8. dividendų politikos įgyvendinimas valstybės | TAIP | Informacija |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|--|-----------|---|
| valdomose bendrovėse; | | pateikiama bendrovės lūkesčių rašte, kurį tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybė. |
| 17.9. atlyginimų politikos įgyvendinimas; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 17.10. bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas ir (arba) padalinius; | TAIP | Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje www.senasisturgus.lt |
| 17.11. informacija apie Aprašo II ir III skyrių nuostatų laikymąsi: nurodoma, kaip jos įgyvendinamos, kokių nuostatų nesilaikoma, ir paaiškinama kodėl. | TAIP | Pateikiama 2020 m. metiniame pranešime, kuris talpinamas bendrovės internetinėje svetainėje. |
| 18. Valstybės valdomoms bendrovėms ir valstybės bendrovėms, kurioms neprivalomas socialinės atsakomybės ataskaitos rengimas, rekomenduojama atitinkamai metiniame pranešime ar metinėje veiklos ataskaitoje pateikti informaciją, susijusią su aplinkosaugos, socialiniais ir personalo, žmogaus teisių užtikrinimo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais. | NETAIKOMA | Bendrovei nėra privalomas socialinės atsakomybės ataskaitos rengimas. |
| 19. Jeigu Aprašo 17 punkte nurodyta informacija laikoma valstybės valdomos bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ar konfidencialia informacija, valstybės valdoma bendrovė gali tokios informacijos neatskleisti, tačiau atitinkamai valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime ar valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje turi būti nurodyta, | NETAIKOMA | Visa 17 punkte nurodyta informacija yra pateikiama. |

METINIS PRANEŠIMAS

| | | |
|---|-----------|--|
| kad ši informacija neatskleidžiama, ir nurodyta neatskleidimo priežastis. | | |
| 20. Valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime ar valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje gali būti pateikiama ir kita šiame Apraše nenurodyta informacija. | TAIP | Metiniame pranešime pateikiamas labai išsamus veiklos rezultatų aprašymas ir kita papildoma informacija. |
| 21. Valstybės valdoma bendrovė, kuri yra patronuojanti bendrovė, konsoliduotajame metiniame pranešime, o jeigu pagal teisės aktus ji neprivalo rengti konsoliduotojo metinio pranešimo, – savo metiniame pranešime pateikia įmonių grupės struktūrą, taip pat kiekvienos dukterinės bendrovės Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodytus duomenis, valdomų akcijų dalį (procentais) dukterinės bendrovės įstatiniame kapitale, finansinių metų finansinius ir nefinansinius veiklos rezultatus. Jeigu valstybės valdoma bendrovė, kuri yra patronuojanti bendrovė, rengia konsoliduotąjį metinį pranešimą, jam mutatis mutandis taikomi Aprašo 17 punkto reikalavimai. | NETAIKOMA | Bendrovė nėra patronuojanti bendrovė. |
| 22. Valstybės valdomos bendrovės tarpiniame pranešime ar valstybės bendrovės tarpinėje veiklos ataskaitoje pateikiamas trumpas valstybės valdomos bendrovės verslo modelio aprašymas, ataskaitinio laikotarpio finansinių veiklos rezultatų analizė, informacija apie per ataskaitinį laikotarpį įvykusius svarbius įvykius, taip pat pelningumo, likvidumo, turto apyvartumo, skolos rodiklius ir jų pokyčius, palyginti su atitinkamu praėjusių metų laikotarpiu. | NETAIKOMA | Tarpinių pranešimų bendrovė nerengia |

METINIS PRANEŠIMAS

SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Pasibaigus finansiniams metams, iki šio pranešimo parengimo dienos, nebuvo įvykių, kurie reikalautų papildomų paaiškinimų.

Direktorius



Viačeslav Karmanov