



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

El. paštu

Nr. .
Į 2021-07-05 Nr. raštą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. liepos 5 d. gavo Jūsų raštą „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ (registruotas Nr. RS-332), kuriuo siūlote inicijuoti žemės sklypo Plieno g. 6 ir šalia esančios teritorijos teritorijų planavimo procesą. Nurodyti planavimo tikslai – sklypo ribų keitimas laisvos valstybinės žemės sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas.

Teritorijoje, kurioje yra žemės sklypai Plieno g. 4, 6, 8 nėra parengto galiojančio kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano). Teritorija, kurią Jūs vadinate laisva valstybine žeme, galiojančiame bendrajame plane pažymėta kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija. Teritorijų planavimo Įstatymo (toliau – Įstatymas) 17 straipsnio 5 dalies 1 punktą nustato, kad detaliųjų planų objektai yra esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai. Kvartalo sąvoka apibrėžta Įstatyme – „kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.“ Todėl, norint išnagrinėti galimybę pasiekti Jūsų nurodytus planavimo tikslus, turi būti kompleksiskai planuojama daug didesnė teritorija, mažiausiai iš trijų pusių ribojama inžinerinių komunikacijų koridorių ar kitų barjerų. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-2023 metų veiklos plane nėra suplanavusi lėšų šios teritorijos planavimui.

Atsižvelgiant į tai, kad Jūsų nurodyta planuojama teritorija neatitinka Įstatyme nurodytos kvartalo sąvokos, detaliojo plano rengimas ir išlaidos jo rengimui nenumatyti veiklos planuose, Jūsų prašymas negali būti tenkinamas.

Įstatymo 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, kitais įstatymais ir Aprašu, sudaro teritorijų planavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį su iniciatoriais, kai jų pasiūlymuose nurodyti planavimo tikslai neprieštaruoja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo proceso teikiami vadovaujantis Aprašu. Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (detaliųjų planų rengimo, keitimo ar koregavimo) ir (ar)

finansavimo galima teikti užsakant paslaugą internetu. Užsakymo seka – www.klaipeda.lt – [gyventojams – viešosios paslaugos – teritorijų planavimas – teritorijų planavimo proceso inicijavimas – užsakyti paslaugą internetu – elektroniniai valdžios vartai](#), arba užpildant ir atsiunčiant ten pat patalpintą formą ir pateikiant joje nurodytus dokumentus.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavadootojas

Andrius Dobraanskis