

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2021 m. rugsėjo 12 d. Nr. .  
Klaipėda

9-1860

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Vėjų energija“ (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 300870666, adresas: Žeimenos g. 25, 50116 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Kavaliausko, (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

## II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, koregavimo kvartale tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštosios g. ir Daržų g. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-17-603) (toliau – detaliojo plano korektūra) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## III. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

2. Detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti reikia suformuoti žemės sklypus Nr. 11, 12, 13 ir įregistruoti VĮ Registrų centre, tikslinti ir įregistruoti servitutus, tikslinti ir įregistruoti žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

3. Žemės sklypų formavimą ir pertvarkymą, servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja pastatų naudotojai ir suinteresuoti asmenys.

4. Esamuose sklypuose servitutų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja esamų sklypų savininkai, pastatų naudotojai ir savininkai ir kiti suinteresuoti asmenys.

5. Šalys susitaria, kad pastatų naudotojai ar kiti suinteresuoti asmenys apmokės 100 proc. žemės sklypų pertvarkymo, servitutų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

## IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Siekiant sėkmingai įgyvendinti detaliojo plano korektūros sprendinius planavimo iniciatorius, žemės sklypų ir pastatų savininkai, naudotojai įsipareigoja:

5.1. Dėl detaliojo plano korektūroje numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros planavimo iniciatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, patvirtintu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 (TAR, 2020-05-22, Nr. 10869), sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

5.2. Inžinerinės infrastruktūros tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendinius tikslinti techninių projektų rengimo metu. Inžinerinės infrastruktūros tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangų kokybės, pabloginus – atkurti.

5.3. Pastatų statybos ar remonto metu sutvarkyti prieigas prie pastatų, esamas įvažas į sklypus prijungti prie esamų gatvių.

5.4. Detaliojo plano korektūros sprendiniuose pažymėtame sklype Nr. 6, Turgaus a. 14, techninių projektų rengimo metu pagal poreikius, įvertinant esamą situaciją bei Klaipėdos miesto savivaldybės inicijuotą projektą – Turgaus aikštės su prieigomis sutvarkymas, pritaikant verslo, bendruomenės poreikiams, sutvarkyti pastato prieigas: privažiuojamuosius kelius, šaligatvius, įrengti apšvietimą ir mažosios architektūros elementus.

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

8. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis.

## VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

11. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

12. Ginčai, kilę tarp šalių dėl sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

14. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius

UAB „Vėjų energija“ direktorius

(parašas)  
Gintaras Neniškis

(parašas)  
Vitalijus Kavaliauskas

Parengė

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Cvetkovienė, tel. 39 61 40  
2021-07-02


