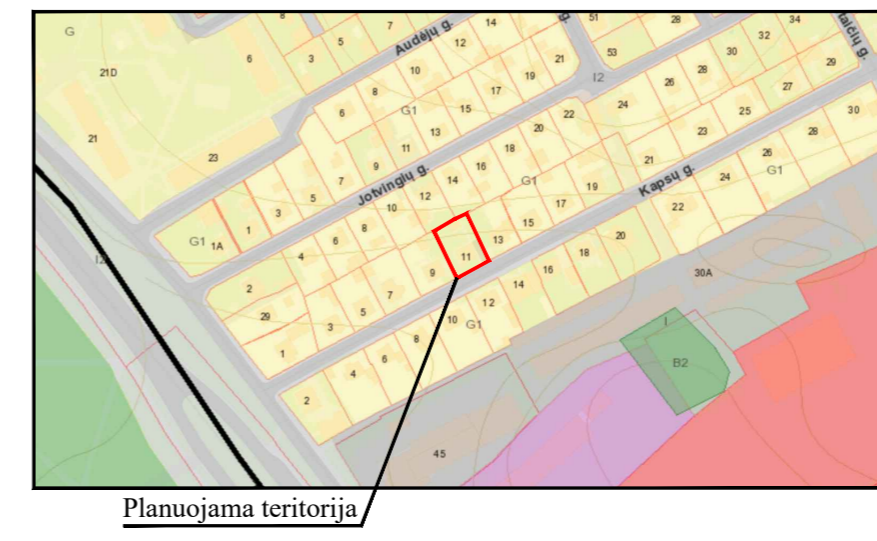


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



| | |
|------------------------|-----|
| *01/604 m ² | |
| GV | |
| G1 | 10 |
| s | 25% |
| a | b |

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| | |
|------|--|
| n/m | n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS*, m ² ; |
| T | T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS; |
| 1 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); |
| 2 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); |
| 3 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; |
| 4 | 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; |
| 5 | 5 - UŽSTATYMO TIPAS; |
| 6 | 6 - PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; |
| a, b | a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. |

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
 1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (s);
 6 - PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - NENUSTATOMA.

*Žemės sklypo Nr. 01 (kad. Nr. 2101/0004:107) įregistruotas plotas nesutampa su faktiniu plotu: įregistruotas plotas - 604 m² (NTR centrinio duomenų banko išrašo Nr. 21/2335 duomenys), faktinis - 608 m² (sklypo kampų koordinatės gautos iš VĮ Registrų centras). Kadastro žemėlapyje sklypas pažymėtas kaip koreguotinas. Sklypo ribos turi būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| | | X | Y |
| 01 | 1 | 6178440.25 | 321537.51 |
| | 2 | 6178466.68 | 321524.73 |
| | 3 | 6178473.59 | 321536.51 |
| | 4 | 6178476.51 | 321543.05 |
| | 5 | 6178450.02 | 321555.42 |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|----------|--|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| [Symbol] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| [Symbol] | ESAMO SKLYPO RIBA |
| [Symbol] | STATYBOS RIBA |
| [Symbol] | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba bei parkavimo vietų įrengimas) |
| [Symbol] | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galimas parkavimo vietų įrengimas, aukštumas - 0 m) |
| [Symbol] | STATYBOS ZONA |
| [Symbol] | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS |
| [Symbol] | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| [Symbol] | PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| [Symbol] | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |
| [Symbol] | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| [Symbol] | SKIRSTOMŪJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| [Symbol] | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| [Symbol] | VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| [Symbol] | PLANUOJAMI ŽELDINIAI |
| [Symbol] | NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| [Symbol] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS |
| [Symbol] | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA |

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | |
|------------------------------|------------------------|--|---|---------------------------|--|---------------------------|-------------|---------------------|--|----------------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------|--|------------------|---|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | servitutų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| - | 01 | 604* | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 10 | 19.42 | 35 | 0.4 | Sodybinis užstatymas | - | - | 25 | 2+m | Gyvenamoji (vieno buto) ir pagalbinio ūkio | - | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 28 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 12 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 101 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 17 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 604 m ² . | |

| | | | | | |
|--|---|-----------------|--|--------------------------|-------|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com | | Objektas: Žemės sklypo Kapsų g. 11, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. AD1-874 „Dėl žemės sklypo Kapsų g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra | | |
| | Direktorė | S. Kazlauskienė | Brežinys: | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | |
| | 0008 | PV | S. Kazlauskienė | Mastelis | Laida |
| | PS | Projektuotoja | E. Valmienė | Lapas | Lapų |
| Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | Žymos: | | K-VT-21-20-608 | |
| | | | | 1 | 1 |