

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2021 m. rugpjūtis 18 d. Nr. .) 9-3123
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir V. Vilko komercinė firma (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 140325134, adresas: Statybininkų pr. 22-112, 94227 Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko, (toliau – šalys) susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Taikos pr. Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-353, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Statybininkų pr. 18. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-20-192) (toliau – detaliojo plano korektūra) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Siekiant sėkmingai įgyvendinti detaliojo plano korektūros sprendinius planavimo iniciatorius, žemės sklypo naudotojai, pastatų savininkai įsipareigoja:

3.1. Dėl detaliojo plano korektūroje numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros planavimo iniciatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, patvirtintu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 (TAR, 2020-05-22, Nr. 10869), sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

3.2. Inžinerinės infrastruktūros tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendinius tikslinti techninių projektų rengimo metu. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiami techniniu projektu). Inžinerinės infrastruktūros tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangų kokybės, pabloginus – atkurti.

3.3. Žemės sklypo planavimo iniciatorius savo lėšomis parengia pastatų statybos projektus, vadovaujantis Klaipėdos miesto sav. Administracijos pateiktais Specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kt. sąlygomis, pagal detaliojo plano korektūros sprendinius. Pastatų statybos ar remonto metu išardytas ar rekonstruotas prieigas prie pastatų sutvarkyti.

3.4. Detaliojo plano korektūros pagrindinio brėžinio sprendiniuose pažymėtoje teritorijoje, kuri įvardinta kaip Teritorija tvarkoma užsakovo lėšomis (pagal atskirą sutartį su savivaldybe; sprendiniai tikslinami TP metu) sutvarkoma ir įrengiama infrastruktūra. Numatoma pagal Statybininkų prospektą (gatvės raudonųjų linijų ribose) įrengti automobilių parkavimo vietas aplinkinių daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, kurios buvo suplanuotos ankstesniu detaliojo planu taip pat įrengti įvažiavimo į sklypą vietas, kurios bus koreguojamos TP metu ir įrengiama dviračių tako vieta, kuri bus tikslinama TP metu.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

6. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis.

7. Jeigu pasikeičia žemės naudotojas, šia sutartimi perduotos detaliojo teritorijų planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos pereina naujam žemės naudotojui. Informaciją apie šios sutarties sudarymą detaliojo planavimo iniciatorių naujam žemės naudotojui, teisių ir pareigų perėmėjui privalo informuoti iki sandorio sudarymo.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

9. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

10. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

11. Ginčai, kilę tarp šalių dėl sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

13. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)
Gintaras Neniškis

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotojas

Andrius Dobranskis



Planavimo iniciatorius

V. Vilko komercinės firmos direktorius

(parašas)
Vytautas Vilkas



Parengė

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Cvetkovienė, tel. 39 61 40
2021-08-09

[Handwritten signature]