

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

1.1. Galiojančio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detalusis planas; vietovės lygmuo

1.2. Dokumento numeris teritorijų planavimo registre

T00065704; dokumentas patvirtintas 2013-04-12 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-886

1.3. Planavimo pagrindas

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymu (28 straipsnio 9 dalies nustatytais atvejais) bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (Nr. D1-8, 2014-01-02) VI sk. 6 skirsnio 318.3.2. punkto nuostatomis detaliojo plano koregavimas inicijuojamas statinio techninio projekto rengimo metu.

1.4. Planavimo tikslas

Pakoreguoti detalųjį planą, jame numatant papildomas vietas atliekų konteinerių aikštelių įrengimui.

1.5. Koreguojama galiojančio detaliojo plano dalis

Detaliojo plano korektūros teritorija apima dvi galiojančio detaliojo plano teritorijos dalis, detaliojo plano korektūros brėžinyje pažymėtas Nr. 1 ir Nr. 2, prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinė g. 28, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 teritoriją (KVR unikalus kodas 22012), kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

1.6. Planavimo iniciatorius


UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, įm. k. 163743744, adresas: Liepų g. 15, LT-92138 Klaipėda.

1.7. Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

1.8. Detaliojo plano korektūros rengėjas

VĮ Valstybės žemės fondo Kauno geodezijos ir žemėtvarkos skyrius, įm. k. 120093212, adresas: K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas. Projekto vadovė architektė Greta Sakavičienė, atestato Nr. A 2005, tel. 8 672 37 683, el. paštas: greta.sakaviciene@vzf.lt.

Kval. patv.dok. Nr.	 VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194				Projekto pavadinimas: Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g., Sportininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detaliojo plano korektūra			
	A 2005	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
LT						Dokumento žymuo: VŽF-2021-02.1-DPkr-AR		Lapas
						1	Lapų	2

2. Sprendiniai:

2.1. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūra

Galiojančiu detaliuoju planu numatytų vietų skaičius pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui papildomas dviem naujomis pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietomis.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 1 galiojančiu detaliuoju planu suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 71 numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui, prie Pušyno g. 23, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 2 galiojančiu detaliuoju planu suformuotame mišrios gyvenamosios teritorijos sklype Nr. 64 numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui prie Viršutinės g. 28, Klaipėdoje.

Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 64 ir Nr. 71 ribos nėra įregistruotos VĮ „Registrų centro“ duomenų bazėje.

(Žr. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūros brėžinį).

2.2. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detaliajame plane.

(Žr. galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

2.3. Atliekų konteinerių aikštelėms prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinės g. 28, Klaipėdoje, atlikta visuomenei svarbių objektų viešinimo procedūra, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ VIII sk. bei 4 priedu. Projektiniams sprendiniams pritarta. (Pridedamos ištraukos iš supaprastinto statybos projekto).

2.4. Visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinių projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu projektu, vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinių techninis projektas bus derinamas įstatymų numatyta tvarka.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VŽF-2021-02.1-DPkr-AR	2	2	0