

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

1.1. Galiojančio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Teritorijos tarp Taikos per., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalusis planas; vietovės lygmuo

1.2. Dokumento numeris teritorijų planavimo registre

T00028481; dokumentas patvirtintas 2008-07-31 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-304.

1.3. Planavimo pagrindas

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymu (28 straipsnio 9 dalies nustatytais atvejais) bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (Nr. D1-8, 2014-01-02) VI sk. 6 skirsnio 318.3.2. punkto nuostatomis detaliojo plano koregavimas inicijuojamas statinio techninio projekto rengimo metu.

1.4. Planavimo tikslas

Pakoreguoti detalųjį planą, jame numatant papildomas vietas atliekų konteinerių aikštelių įrengimui.

1.5. Koreguojama galiojančio detaliojo plano dalis

Detaliojo plano korektūros teritorija apima tris galiojančio detaliojo plano teritorijos dalis, detaliojo plano korektūros brėžinyje pažymėtas Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3, prie Kauno g. 3, prie Paryžiaus Komunos g. 24 ir prie Šilutės pl. 12, Klaipėdoje.

1.6. Planavimo iniciatorius


UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, įm. k. 163743744, adresas: Liepų g. 15, LT-92138 Klaipėda.

1.7. Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

1.8. Detaliojo plano korektūros rengėjas

VĮ Valstybės žemės fondo Kauno geodezijos ir žemėtvarkos skyrius, įm. k. 120093212, adresas: K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas. Projekto vadovė architektė Greta Sakavičienė, atestato Nr. A 2005, tel. 8 672 37 683, el. paštas: greta.sakaviciene@vzf.lt.

Kval. patv.dok. Nr.	 VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194				Projekto pavadinimas:		
					Teritorijos tarp Taikos per., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		
A 2005	PV	G. Sakavičienė			Aiškinamasis raštas		
					Laida	0	
LT	Iniciatorius:				Dokumento žymuo:		
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras				VŽF-2021-02.3-DPkr-AR		
					Lapas	Lapų	
					1	2	

2. Sprendiniai:

2.1. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūra

Galiojančiu detaliuoju planu numatytų vietų skaičius pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui papildomas trimis naujomis pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietomis.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 1, galiojančiu detaliuoju planu suformuotame gyvenamosios teritorijos sklype Nr. 85, numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui, prie Kauno g. 3, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 2, galiojančiu detaliuoju planu suformuotame mišrios gyvenamosios teritorijos sklype Nr. 81, numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui prie Paryžiaus Komunos g. 24, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 3, taip pat, galiojančiu detaliuoju planu suformuotame mišrios gyvenamosios teritorijos sklype Nr. 81, numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui prie Šilutės pl. 12, Klaipėdoje.

Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 81 ir Nr. 85 ribos nėra įregistruotos VĮ „Registų centro“ duomenų bazėje.

(Žr. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūros brėžinį).

2.2. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detaliajame plane.

(Žr. galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

2.3. Visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinių projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu projektu, vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinių techninis projektas bus derinamas įstatymų numatyta tvarka. (Pridedamos ištraukos iš supaprastinto statybos projekto).

Dokumento žymuo: VŽF-2021-02.3-DPkr-AR	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0
--	------------	-----------	------------