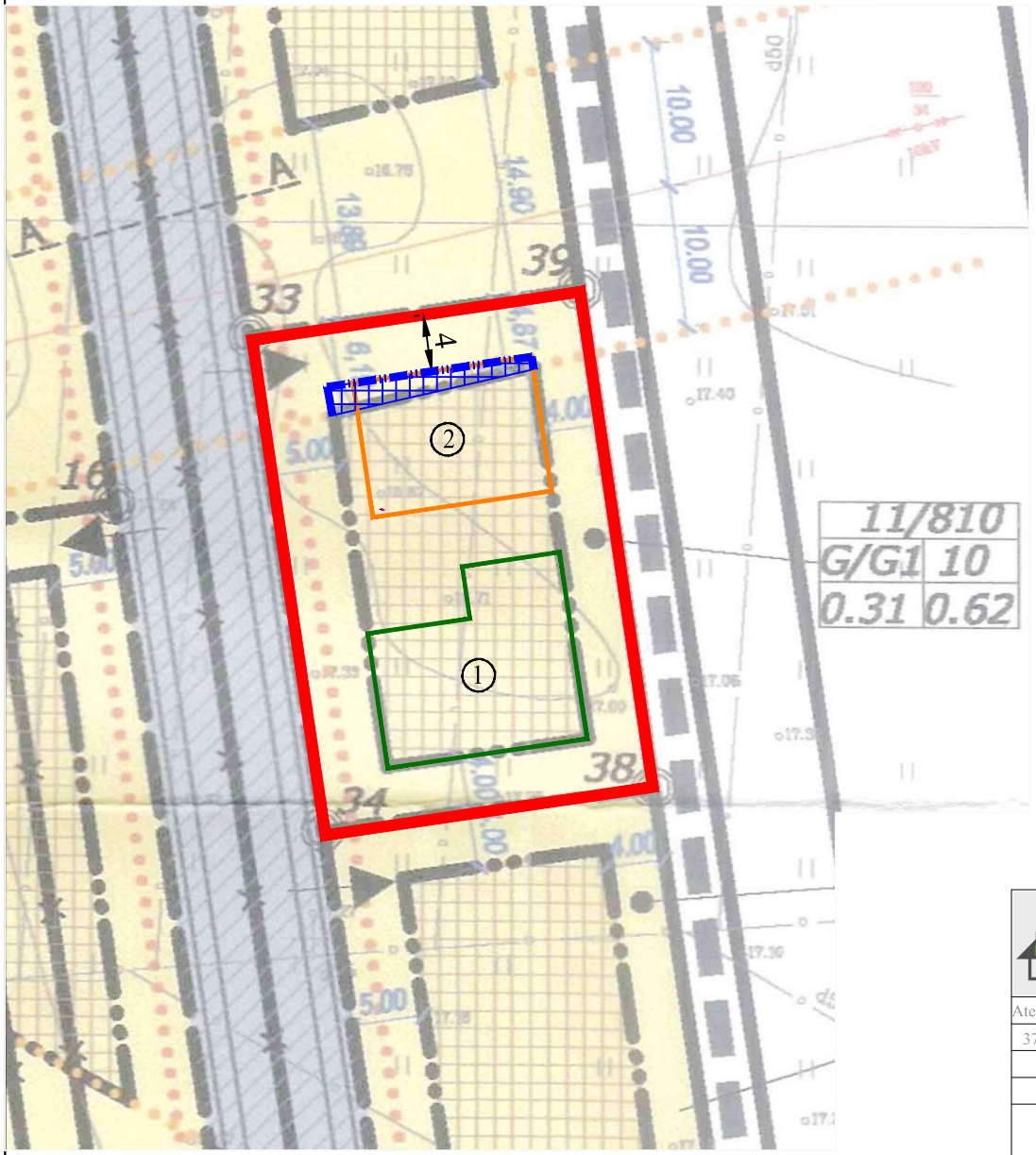


Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Detaliuoju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba (esama)
	Koreguojama statybos zona
	Koreguojama statybos riba
①	Statomas vieno buto gyvenamas namas (2020-12-02 išduotas SLD Nr. LSNS-31-201202-00251)
②	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312 patvirtinto Žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0036:157, kad. Nr. 2101/0036:65, kad. Nr. 2101/0036:38) buvusiame Barkių kaime, Klaipėdoje detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys.
2. 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Klausmylių g. 14, Klaipėdoje, rengiant Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klausmylių g. 14, Klaipėdos m., supaprastintą statybos projektą (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.). Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11 nustatyta *statybos zona, statybos riba*, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Įvertinus 2021 m. sukabeliuotą šalia projektuojamo žemės sklypo buvusią 10 kV elektros orinę liniją (išsamiau žiūrėti toponuotraukoje), turi būti patikslinti projektuojamo žemės sklypo kadastro duomenys, specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4).

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996,
armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Projektas:

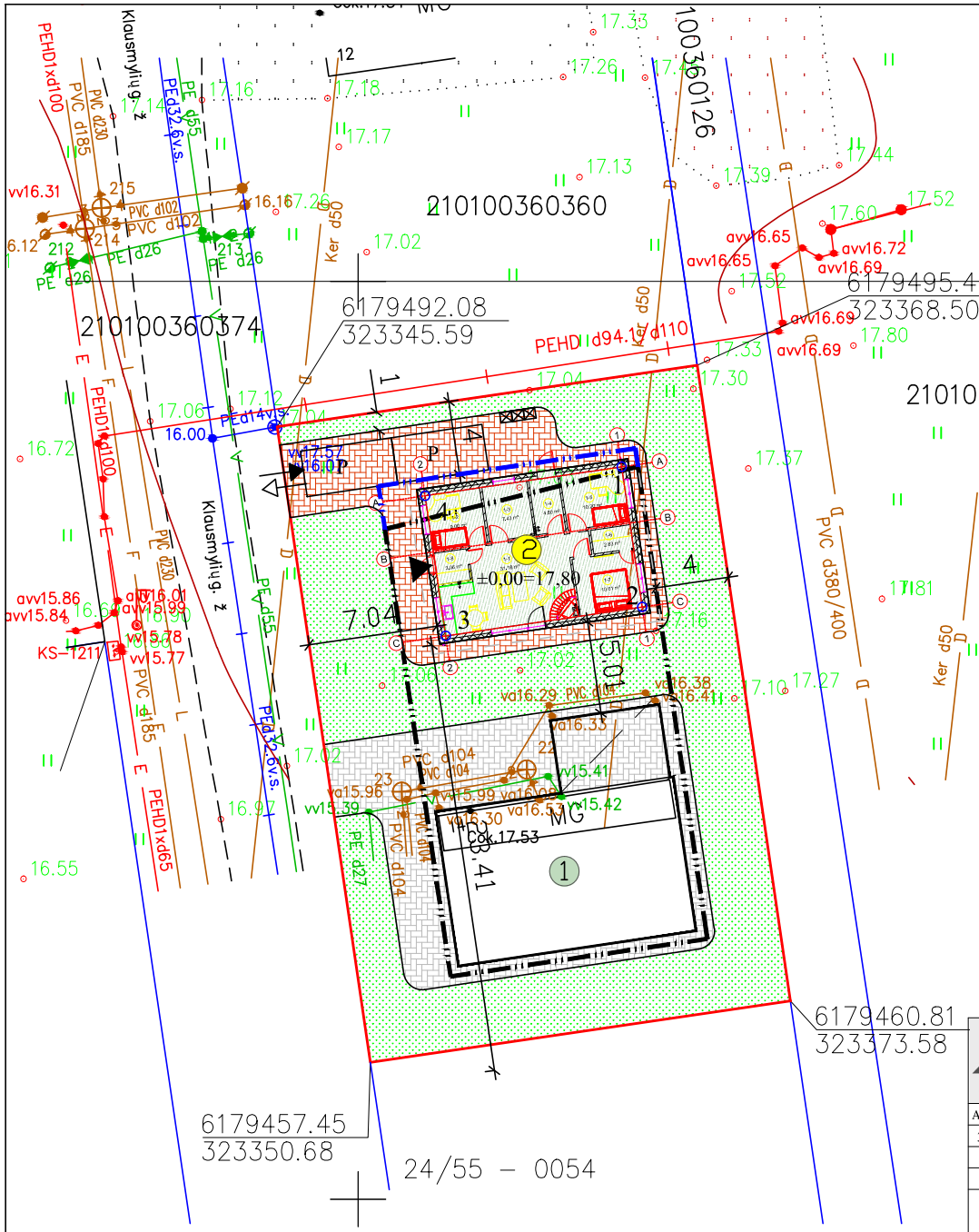
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Klausmylių g. 14, supaprastintas statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS
(M 1:500)

STATYTOJAS: UAB "Marteka"

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A4	1	1



PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179489,90	323364,37
2 (C-1)	6179482,26	323365,49
3 (C-2)	6179480,68	323354,77
4 (A-2)	6179488,32	323353,65

Sutartiniai ženklai	
1	Anksčiau suprojektuotasas gyvenamasis namas (2020-12-02 išduotas SLD Nr. LSNS-31-201202-00251)
2	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. veja (360 m²)
	Proj. kieta danga (99 m²)
	Anksčiau suprojektuota kieta danga
±0,00=17,80	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos (2 sklypo ribose)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Detaliuoju planu nustatyta statybos riba
	Koreguota statybos riba
	Stogo projekcija (labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos)

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	810 m²
Leidžiamas užstatymo tankumas	31 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	62 %
Esamas užstatymas	
Plotas	112 m²
Tankumas	13,83 %
Intensyvumas	12,30 %
Būsimas užstatymas	
Plotas	211 m²
Tankumas	26,05 %
Intensyvumas	21,16 %
Apželdintas sklypo plotas	>25 %
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties pastatas:	
Bendras plotas	79,70 m²
Pastato aukštis	5,45 m
Statybinis tūris	340 m³

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Projektas:

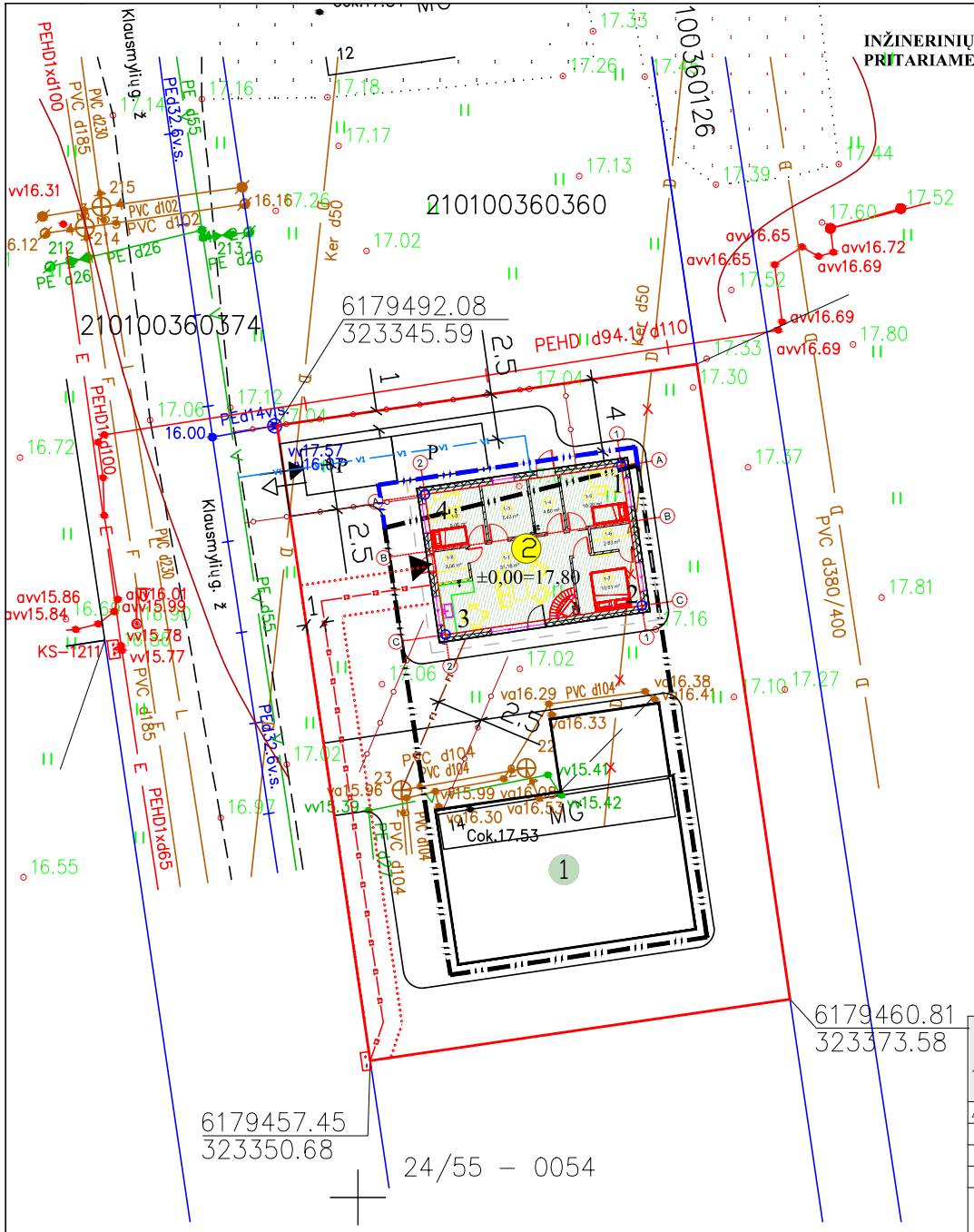
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Klausmylių g. 14, supaprastintas statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:250)

STATYTOJAS: UAB "Marteka"

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1



INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAMS PRITARIAME IR JUOS DERINAME

Sutartiniai ženklai

2	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
±0,00=17,80	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos (2 sklypo ribose)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Detaliuoju planu nustatyta statybos riba
	Koreguota statybos riba
	Stogo projekcija (labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos)
	Esama įvadinė elektros apskaitos spinta
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
D	Anksčiau suprojektuoti naikinami drenažo tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
E1	Projektuojami elektros tinklai
	Esami elektros tinklai
	Elektros linijos apsaugos zonos riba
	Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba

Pastaba:
Prieš darbų pradžiai tikslinti drenažo tinklų vietą ir gylį Pažeisti melioracijos tinklai nedelsiant turi būti atstatomi savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos trečių asmenų teisės ir interesai.

UAB "PROJEKTAS TAU"
Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėda, Klausmylių g. 14, supaprastintas statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU SANITATINĖMIS IR KITOMIS APSAUGOS ZONOMIS (M 1:250)

STATYTOJAS: UAB "Marteka"

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1