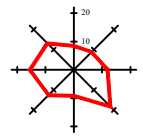


SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Kaimyninių sklypų riba
[Symbol]	Esama detaliuoju planu numatyta statomų statinių zona
[Symbol]	Naikinama detaliuoju planu nustatyta statybos riba
[Symbol]	Koreguojama statybos riba
[Symbol]	Sklypo kampų numeris
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
[Symbol]	Įėjimas į pastatą
[Symbol]	Projektuojamas privažiavimas nuo projektuojamos nuovažos (danga asfaltas)
[Symbol]	Esama Molėtų gatvė ir Rokiškio (danga asfaltas, būklė - gera)
[Symbol]	Esami šaligatviai
[Symbol]	Esama nuovaža
[Symbol]	Esama požeminė elektros tinklų linija (apšvietimui)
[Symbol]	Esamos požeminė elektros tinklų linija
[Symbol]	Esami ryšių kabeliai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami drenazo rinktuvai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Esami gatvės šviestuvai
[Symbol]	Esami kelio ženklai
[Symbol]	Esami inžinerinių tinklų šuliniai/įrenginiai
[Symbol]	Projektuojama veja, žalias plotas
[Symbol]	Projektuojama trinkelė danga
[Symbol]	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo naujai projektuojamos nuovažos nuo Rokiškio gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinio hidranto.
- Projekto metu numatomas statybos sklypo aptvėrimas tvora. Tvorą numatoma iš metalinių stulpelių, kurie išdėstyti 2,5m atstumu vienas nuo kito. Prie metalinių stulpelių įrengiamos medinės lentelės, kiaurymių plotas nemažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą). Tvoros aukštis 1,90m. Tvoros priskiriama I gr. nesudėtingam statiniui.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimai įrengiant tokio tipo tvorą, kurios kiaurymių plotas nemažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių ir gretimą sklypą (teritoriją) nereikalingas besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimas.

TVIRTINU:
JELENA NOVIKOVA

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6180886.76	320561.40
2	6180901.31	320557.29
3	6180910.13	320585.85
4	6180895.67	320590.25

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
naudingas plotas	143,42 m ²	-----
bendrasis plotas	143,42 m ²	-----
pastato tūris	778 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	103,90 m ²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	7,78 m / 2a.	12 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
sklypo plotas	454 m ²	454 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	103,90 m ²	-----
užstatymo tankumas	23 % (0,228)	25 %
užstatymo intensyvumas	32 % (0,315)	40 %
želdinių užimamas žemės plotas	56 % (0,556)	25 %

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		2021 09	2021 09	Peržiūros tarp Plytinės, Rokiškio, Molėtų gatvių ir žemės sklypų Plytinės g. 40 ir Molėtų g. 40, Klaipėda, detaliojo plano, patvirtinto 2009-01-22 sprendimu Nr. AD1-121, DP korektūra ir išdėstymas statinių statybos/užstatymo zona/riba ir įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo)	Mastelis	Laida
	A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Archite. R. Laužikas				1:500	0
LT	Užsakovas: JELENA NOVIKOVA	Zymuo: KP-21/65-TDP-SP.B-02			Lapas	Lapų	
					1	1	