

Sutartiniai ženklai	
	Sklypo riba
	Detalioju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detalioju planu numatyta statybos riba (esama)
	Koreguojama statybos zona
	Koreguojama statybos riba
	Statomas vieno buto gyvenamas namas (2021-05-10 išduotas SLD Nr. LSNŠ-31-210510-00120)
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
	Projektuojamas naujas įvažiavimas(-ai) į sklypą

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2011-11-17 įsakymu Nr. ADI-2312 patvirtinto Žemės sklypų (kad Nr. 2101/0036:157, kad. Nr. 2101/0036:65, kad. Nr. 2101/0036:38) buvusiam Barkių kaime, Klaipėdoje detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys.
2. 2011-11-17 įsakymu Nr. ADI-2312 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Klausmylių g. 13, Klaipėdoje, rengiant Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klausmylių g. 13, Klaipėdos m., supaprastintą statybos projektą (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.). Koreguojama detaliojo plane pažymėtame žemės sklype Nr. 7 nustatyta *statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (ivažiavimai) ir neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.*
3. Įvertinus 2021 m. sukabliuotą šalia projektuojamo žemės sklypo buvusią 10 kV elektros orinę liniją (išsamiau žiūrėti toponotraukoje), turi būti patikslinti projektuojamo žemės sklypo kadastro duomenys, specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4).
4. Pagal detaliojo plano sprendinius sklypo Nr.7 plotas - 1204 m². 2018-12-11 įsakymu Nr. ADI-2902 patvirtintas Žemės sklypų Klaipėdoje, Klausmylių g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo projektuojamas žemės sklypas padidintas laisvos valstybinės žemės sąskaita, po pertvarkymo įrengtuosias sklypo plotas - 1412 m².
5. Esami inžineriniai tinklai patenka į statinių statybos zoną, turi būti išskirti iki statinio statybos pradžios (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liapų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel. (+370) 640 11906,
arnaudas@projekstas.tau.lt

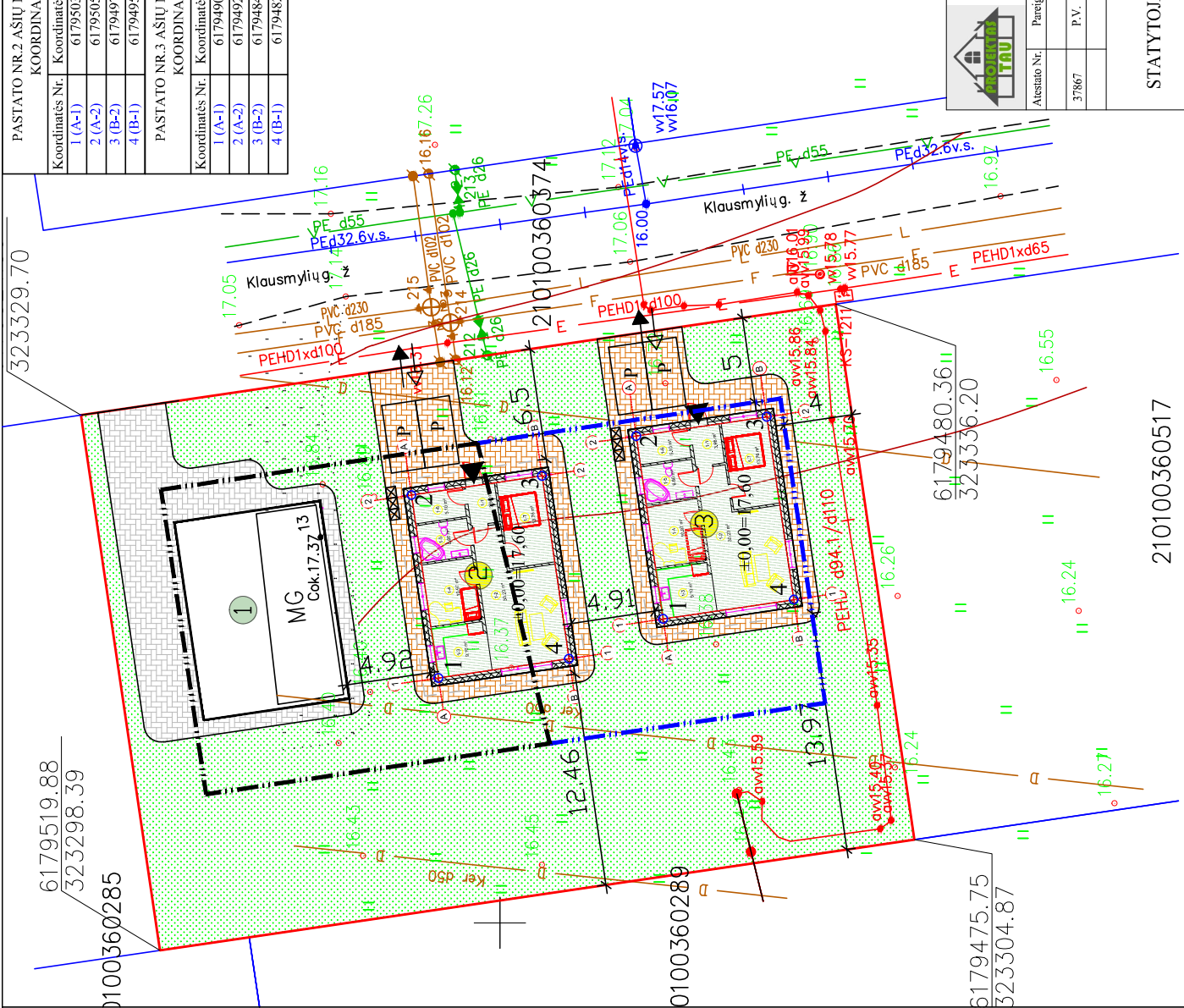
Projektas:	Dviejų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Klaipėda, Klausmylių g. 13, supaprastintas statybos projektas.		
Brėžinio pavadinimas:	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:500)		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data
37867	P.V.	A. Armalis	2021


STATYTOJAS: A. R.		Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
		0	1:500	A4	1	1

PASTATO NR.2 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179503.59	323314.33
2 (A-2)	6179505.16	323325.03
3 (B-2)	6179497.53	323326.15
4 (B-1)	6179495.95	323315.45
PASTATO NR.3 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179490.44	323317.78
2 (A-2)	6179492.02	323328.48
3 (B-2)	6179484.38	323329.60
4 (B-1)	6179482.81	323318.90

Sutariniai ženklai	
①	Anksčiau suprojektuotas gyvenamasis namas (10-16-16) (skaitm. SLD Nr. LSN6-11-21051000120)
②	Projektuojamas gyvenamasis namas
③	Projektuojamas gyvenamasis namas Sklypo riba
▬	Greitimi sklypo ribos
▬	Proj. veja (960 m ²)
▬	Anksčiau suprojektuota, kiena dangą
▬	Proj. kiena dangą (2x76 kv.m.)
▬	Projektojamam pastato nulinė' aukščio altitudė
▬	Įvažiavimas/išvažiavimas
▬	Pateikimas į projektuojamą pastatą
▬	Automobilių stovėjimo vietos (4 sklypo ribose)
▬	Būrimųjų atliekų konteinerio vieta
▬	Detaliuotu planu nustatyta statybos riba
▬	Koreguota statybos riba
▬	Stogo projekcija (labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos)

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	1412 m ²
Leidžiamas užstatymo tankumas	28 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	56 %
Esamas užstatymas	
Plotas	101 m ²
Tankumas	8.50 %
Intensyvumas	5.62 %
Būsimas užstatymas	
Plotas	303 m ²
Tankumas	21.46 %
Intensyvumas	16.86 %
Apželdintas sklypo plotas	>25 %
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties pastatas Nr.2:	
Bendras plotas	79.36 m ²
Pastato aukštis	5.34 m
Statybinis tūris	340 m ³
Gyvenamosios paskirties pastatas Nr.3:	
Bendras plotas	79.36 m ²
Pastato aukštis	5.34 m
Statybinis tūris	340 m ³





UAB "PROJEKTAS TAU"
 Liepų g. 64A, Klaipėda m., LT - 92101,
 Tel.: (510) 640 1996, amulianams@gmail.com

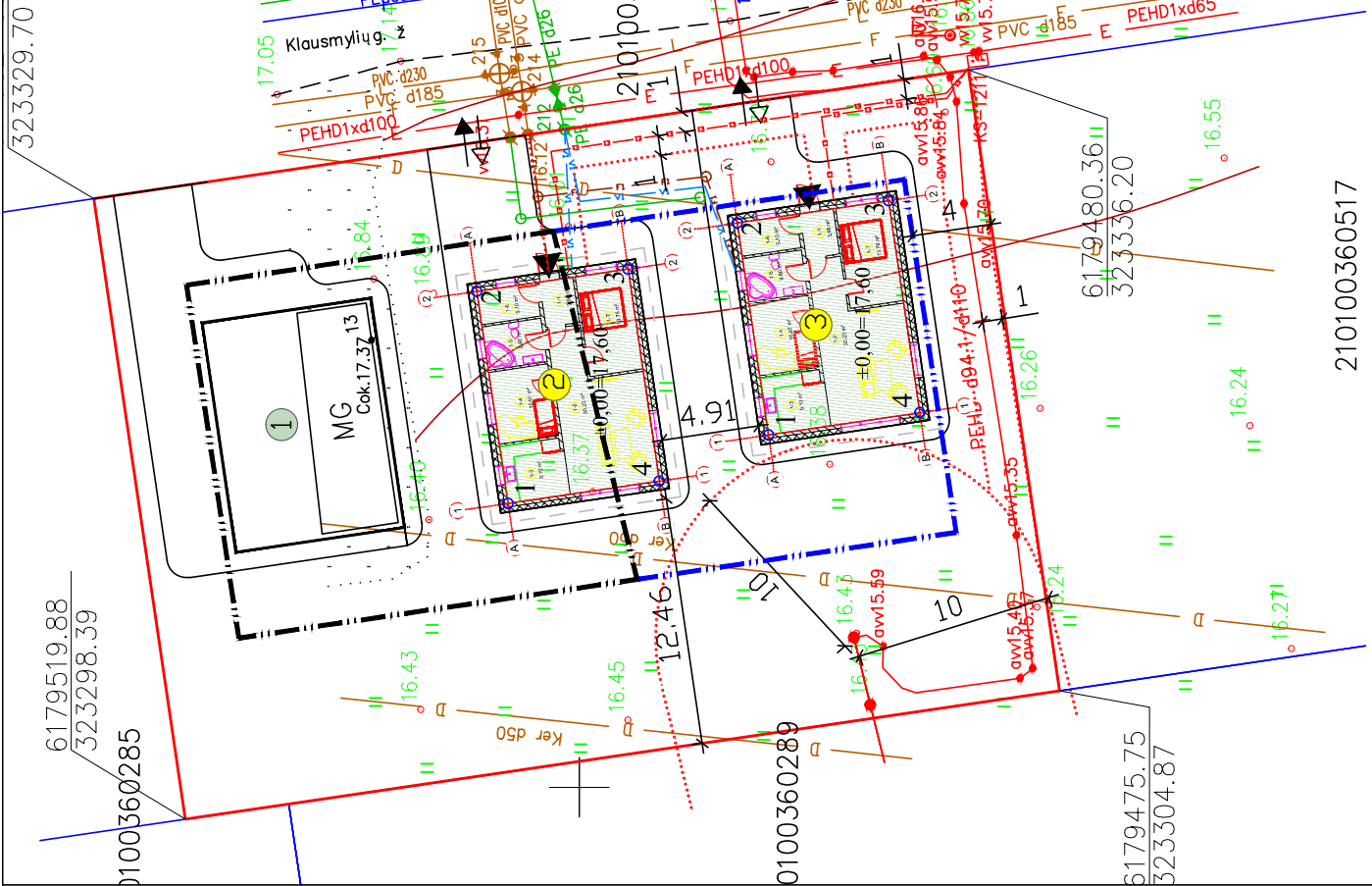
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armatis		2021

Projektas:
Dviejų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Klaipėda, Klausmylių g. 13, supaprastintas statybos projektas.
 Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:250)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1

STATYTOJAS: A.R.

210100360517



Sutartiniai ženklai

①	Anksčiau suprojektuotąs gyvenamasis namas (2017-05-10 Redakcija SUD Nr. LSN5-11-210916-00120)
②	Projekuojamas gyvenamasis namas
③	Projekuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Projekuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Įvažiuojamas/išvažiuojamas
	Pateikimas į projektuojamą pastata
	Automobilių stovėjimo vietos (2 sklypo ribose)
	Būtinųjų atliekų konteinerio vieta
	Detaliuoju planu nustatyta statybos riba
	Koreguota statybos riba
	Stogo projekcija (labiausiai išsikišanti pastato konstrukcija)
	Esama įvadine elektros apsauktos spina
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandeninio tinklai
	Esami būtinųjų nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuoti maikiniai drenavimo tinklai
	Projekuojami vandeninio tinklai
	Projekuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projekuojami būtinųjų nuotekų tinklai
	Projekuojami elektros tinklai
	Esami elektros tinklai
	Elektros linijos apsaugos zonos riba
	Vandeninio, lietaus ir būtinųjų nuotekų tinklų apsaugos zonos riba

Pastaba:
Prieš darbų pradžią tikslinti drenavo tinklų vietą ir gyli
Pakeisti melioracijos tinklai nedelsiant turi būti atstatomi
savininko lėšomis taip, kad nebūtų pažeistos trečių
asmens teisės ir interesai.

UAB "PROJEKTAS TAU"		
Projektas:		
Dviejų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėda, Klausmylių g. 13, supaprastintas statybos projektas.		
<p style="font-size: small;">Lietuvos Respublika, Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (370) 640 1996, amulianams@gmail.com</p>		
Atestato Nr:	37867	Parašius
V. Pavardė		Data
A. Armatis		2021
P.V.		
Brėžinio pavadinimas:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU SANITATINĖMIS IR KITOMIS APSAUGOS ZONOMIS (M 1:250)	
Laida	0	Mastelis
Formatas	A3	Lapai
Lapas	1	Lapai
Lapis	1	Lapai

210100360517

STATYTOJAS: A.R.