



REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS					PAPILDOMI REGLAMENTAI						
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI/DIDŽIAUSI m²	SERVITUTŲ KODAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR TERITORIJŲ DALYS, %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI		
1	5819	PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA (K)	iki 16.00 m	iki +20.00 m	40%	1.5	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	5819	5819	208 207 115 215	15%	3 AUKŠTAI	7.2 7.3 7.14	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS ZONA
	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ PALIEKAMA AUKŠTUMINĖ PASTATO DALIES ZONA IKI 29 m
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS ZONA INŽINERINIAMS STATINIAMS (NULINIO UŽSTATYMO ZONA)
	NAIKINAMOS PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ VIETOS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ VIETOS
	NAIKINAMI PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTI ĮVAŽIAVIMAI-İŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI-İŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ASFALTAS
	VEJA
	NAIKINAMOS PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTOS NAUJŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETOS
	SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	NAIKINAMI ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI NAUJI MEDŽIAI

Deinu žemės sklypo J. Janonio 27, Klaipėda Savininkas UAB „Lendat“ direktorius

Sumu
2021.09.24

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:
 01. REKONSTRUOJAMI PASTATAI-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012, NEGYVENAMOJI PATALPA-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362.2886, NEGYVENAMOJI PATALPA-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012.0002 | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ
 02. PROJEKTUOJAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

PASTABOS:
 1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIŲ DETALIUOJŲ PLANO " ŽEMĖS SKLYPO JANONIO G. 27 KLAIPĖDA, DETALUSIS PLANA" PATVIRTINTO 2017-07-03 SPRENDIMŲ NR.AD1-1711 PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IŠSKYRUS:
 - DETALIUOJAMO PLANO KOREKTŪROS METU KEIČIAMA STATYBOS RIBA.
 - NUMATOMA STATYBOS ZONA INŽINERINIAMS STATINIAMS (NULINĖ STATYBOS ZONA)
 - SKLYPO RIBOSE KEIČIAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.
 - SKLYPE TIKSLINAMOS ĮVAŽIAVIMŲ-İŠVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ VIETOS. PATIKSLINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-İŠVAŽIAVIMAS İS JANONIO G. NUMATOMAS ŠIOJE VIETUJE TIK ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ,
 - SKLYPE PATIKSLINAMOS NAUJŲ ŽELDINIŲ SODINIMO VIETOS.
 2. PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 5819 M² NEKEIČIAMAS.
 3. PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 40%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.5. STATINIŲ AUKŠTIS - NE DAUGIAU KAIP 16 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMAS.PAGAL DETALŲJĄ PLANĄ PALIEKAMA AUKŠTUMINĖ PASTATO DALIES ZONA IKI 29 M.

*Su detalusiu plano keitimo sprendiniais sutinku.
 Žemės sklypo Karkly g. 19, Klaipėda savininkas UAB „Lendat“ direktorius*

Sumu
2021.09.24



KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPO ADRESU JANONIO G. 27, KLAIPĖDOJE DETALIUOJAMO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017-07-03 ĮSAKYMU NR. AD1-1711, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A950	PV	S. Plungė	ŽEMĖS SKLYPO JANONIO G. 27 PASTATŲ STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KEITIMAS, NULINIO UŽSTATYMO INŽINERINIAMS STATINIAMS SUPROJEKTAVIMAS, ĮVAŽIAVIMŲ IR İŠVAŽIAVIMŲ VIETŲ TIKSLINIMAS
A950	arch	S. Plungė	
	arch	L. Žvinklienė	
LT	Statytojas:	UAB "LENDAT"	KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500
			0121-01-STP-SP_B-01
			Laido 0
			Lapas 1
			Lapų 1