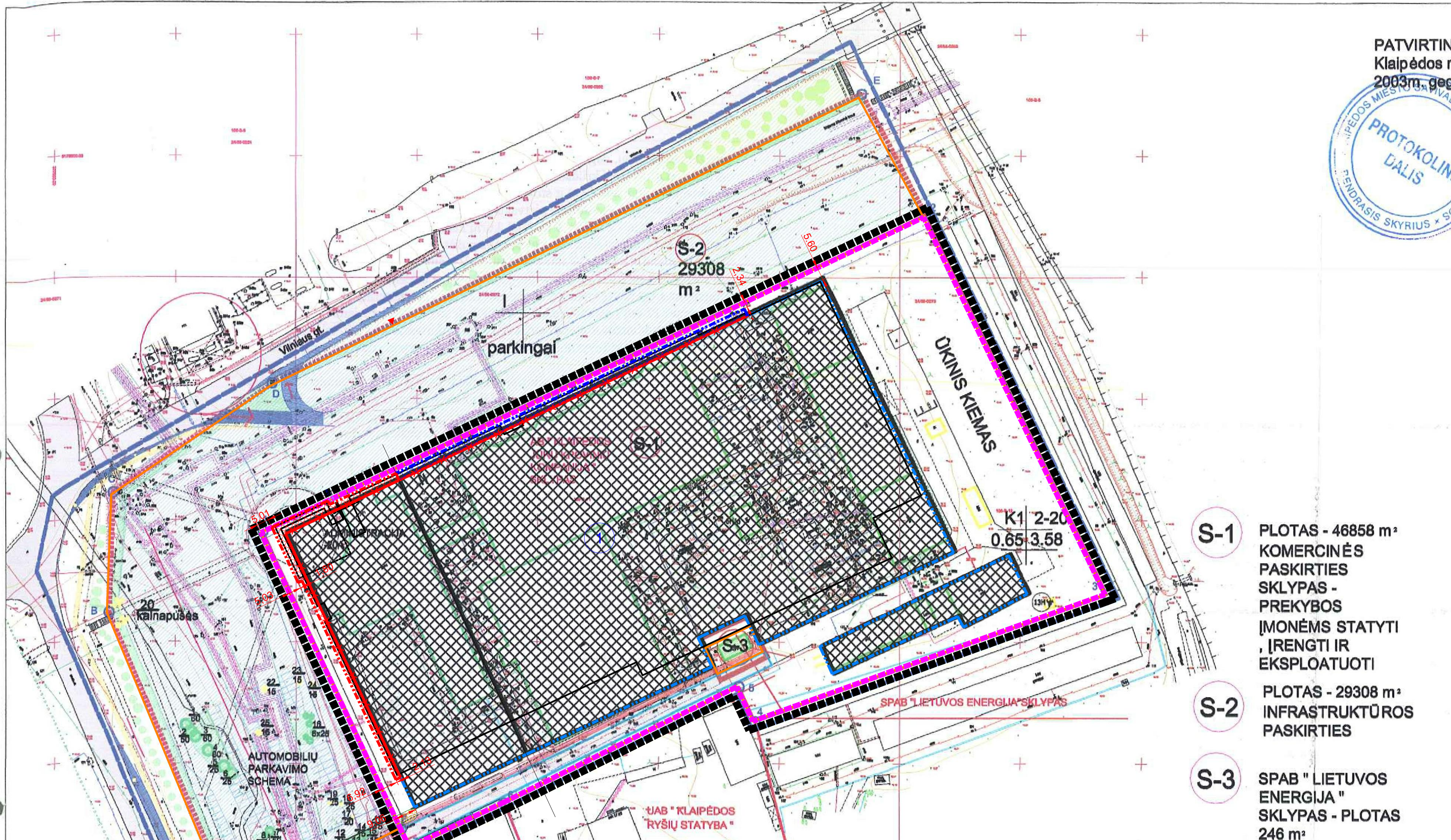


PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2003m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-103



**S-1** PLOTAS - 46858 m²  
KOMERCINĖS  
PASKIRTIES  
SKLYPAS -  
PREKYBOS  
MONĖMS STATYTI  
, ĮRENGTI IR  
EKSPLOATUOTI

**S-2** PLOTAS - 29308 m²  
INFRASTRUKTŪROS  
PASKIRTIES

**S-3** SPAB "LIETUVOS  
ENERGIJA"  
SKLYPAS - PLOTAS  
246 m²

SUSTRYKINTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
1	Informacinis sandėlio būdas (paviršius)
2	Informacinis sandėlio būdas (šiluminis)
3	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
4	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
5	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
6	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
7	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
8	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
9	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
10	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
11	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
12	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
13	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
14	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
15	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
16	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
17	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
18	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
19	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)
20	Informacinis sandėlio būdas (pvz. - patalpa)

1	DETALIOJO PLANO DALIJAMOJI RIBA
2	SIKŲ RIBOS
3	PLANUOJAMA PARDUOTI ZONA (sklypas 00-00107 m²)
4	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
5	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
6	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
7	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
8	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
9	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
10	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
11	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
12	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
13	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
14	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
15	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
16	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
17	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
18	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
19	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA
20	LIETUVOS - VOKIETIJOS RIBA

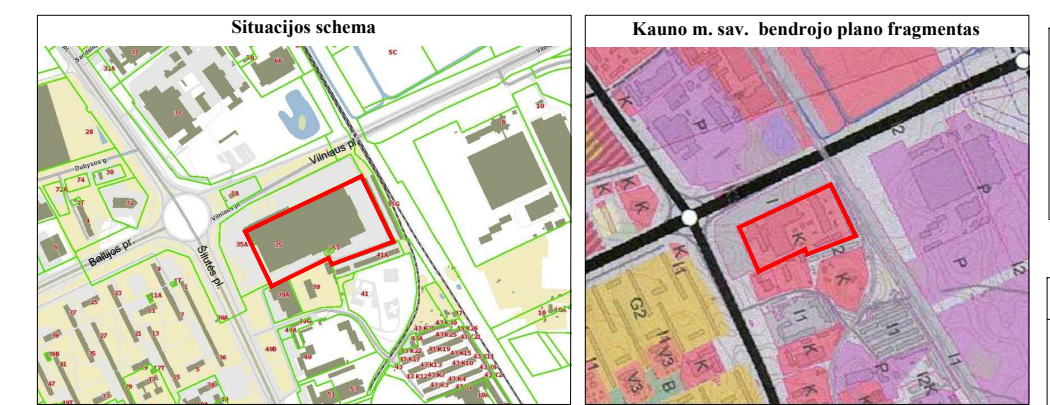
RUOŠIANT TECHNINIUS PROJEKTUS VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ HIGIENINIŲ, PRIEŠGAIRINIŲ NORMATYVŲ REIKALAVIMAMS  
UŽSTATYMAS - I-II UGNIAATSPARUMO KLASĖ

SKLYPO Nr.	SKLYPO DALIES KAMPEI PAŲSTYMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO PLAUTAS	REŽIMO KLASĖ	REŽIMO KLASĖ	REŽIMO KLASĖ	REŽIMO KLASĖ	REŽIMO KLASĖ	REŽIMO KLASĖ
S1	1	0170048.00	322726.18	46858	K1	2-20	0.65	3.58	I	S1
	2	0170778.03	323040.09							
	3	0170010.04	323065.00							
	4	0170007.00	322850.00							
	5	0170001.02	322853.18							
	6	0170003.00	322858.02							
S2	A	0170650.10	322797.50	29308	I				S2	
	B	0170660.20	322725.33							
	C	0170011.07	322725.33							
	D	0170001.01	322874.14							
	E	0170700.10	322728.96							
	F	0170008.01	322850.00							
	G	0170778.03	322850.00							
	H	0170048.00	322726.18							

Nr.	sklypas	režimas	klasė	sklypas	režimas
1	01	g	10	01	g
2	02	g	10	02	g
3	03	g	10	03	g
4	04	g	10	04	g
5	05	g	10	05	g
6	06	g	10	06	g
7	07	g	10	07	g
8	08	g	10	08	g
9	09	g	10	09	g
10	10	g	10	10	g
11	11	g	10	11	g
12	12	g	10	12	g
13	13	g	10	13	g
14	14	g	10	14	g
15	15	g	10	15	g
16	16	g	10	16	g
17	17	g	10	17	g
18	18	g	10	18	g
19	19	g	10	19	g
20	20	g	10	20	g

- SPRENDINIŲ ĮVYKDYMOI REIKALINGA
- 1. ĮRENGTI LĖTĖJIMO - GREITĖJIMO JUOSTAS ŠILUTĖS PL. IR VILNIAUS GT.
- 2. ŠILUTĖS PL. ĮRENGTI MAŠINŲ APSISUKIMĄ SKIRIAMOJUJE JUOSTOJE.
- 3. ĮRENGTI ŠILUMINĖS TRASOS SUSIPRINIMĄ.
- 4. IŠKELTI DETALIAJAME PLANE NUMATYTUS TINKLUS
- 5. RUOŠIANT TECHNINIŲ PROJEKTŲ, PARKINGUOSE MAŠINŲ STOVĖJIMO VIETŲ NEPROJEKTuoti ANT VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLŲ

ATVIRTINTA  
DIRBA  
2003m.  
2003m.  
UAB "KLAIPĖDOS RYŠIŲ STATYBA"  
Pagrindinis brėžinys M 1:1000



INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 35  
Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2101/0007/135  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Plotas: 46858 ha  
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA  
Sudaryta nuomos sutartis: UAB "SSPC - Klaipėda"

REŽIMAS	REIKALAVIMAS
[Red dashed line]	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMO DALIES GALIOJIMO RIBA
[Blue dashed line]	KOREGUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Black dashed line]	UŽSTATYMO RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
[Green dashed line]	UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
[Blue dashed line]	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA (iki 20 aukštų)
[Blue dashed line]	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA (iki 20 aukštų)
[Blue dashed line]	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA (iki 2 aukštų)
[Blue dashed line]	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA (iki 2 aukštų)
[Blue dashed line]	NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA
[Blue dashed line]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PASTABOS:

- Žemės sklypo Šilutės pl. 35 detalusis planas (toliau - Detalusis planas) patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-103.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 3 dalies nuostatyje reikalaujama bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esama žemės statybos zona (statybos zonos konfigūracija), statybos riba.
- Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai - nekeičiami.
- Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 04 d.
- Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.

**GEOMETRA**  
Talos pr. 88A, LT-51183Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr. A 1758	Parėngęs P.V. ARCH.	Parasavo V. PAVARAS	Brėžinys: A. NOSENKO	Laiką: 0
Eilapais: PLANAVIMO INDICATORIUS UAB "SSPC - Klaipėda"			Žymuo: 2021-GKTP-1152	Lapas: 1
DP				Lapy: 1