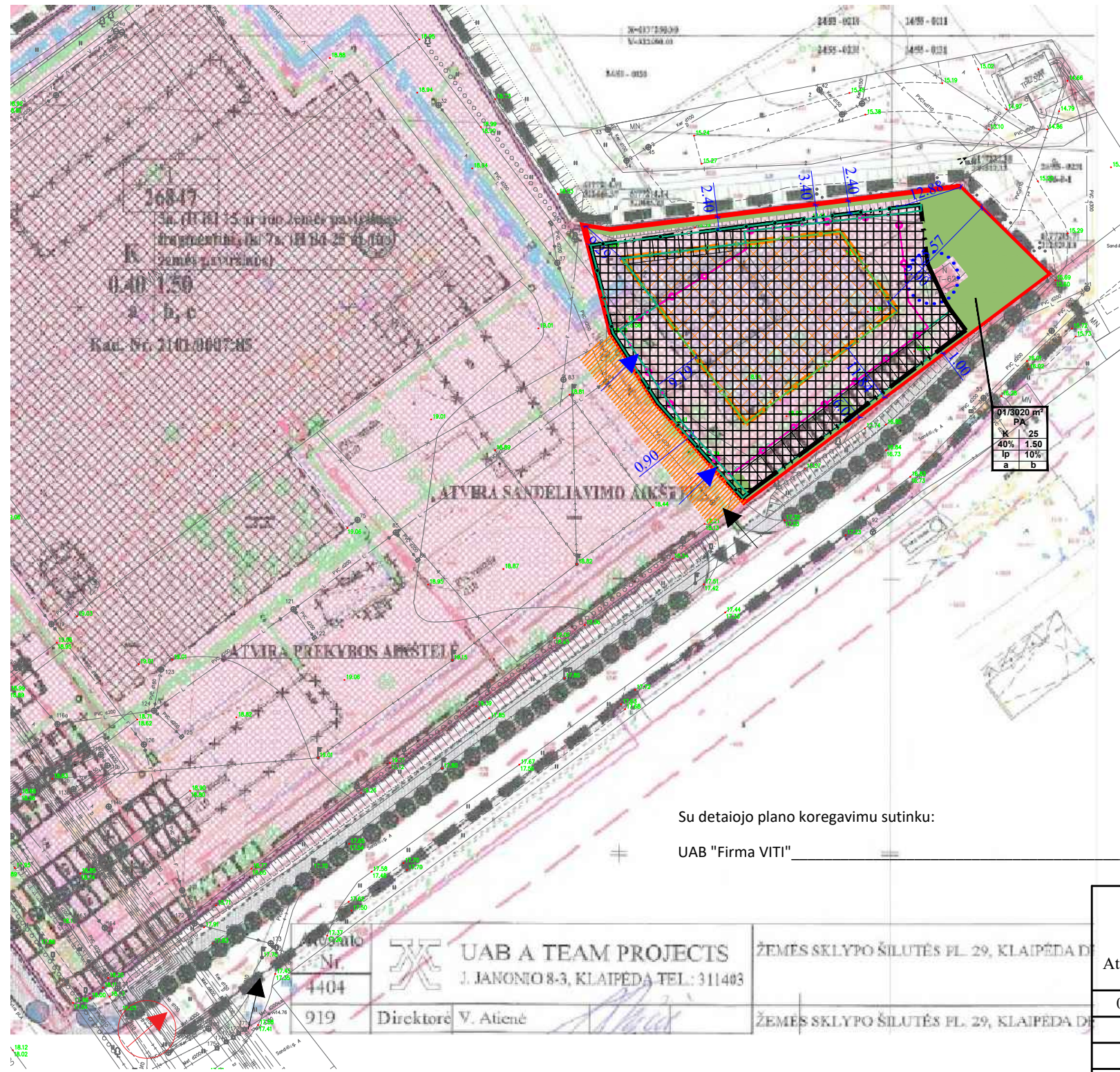


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	3020	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija	25	43.90	40	1.50	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	nereguliuota	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.013 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.302 ha;



Su detaiojo plano koregavimu sutinku:

UAB "Firma VITI"

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m ²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR JEI NUMATYTA POBŪDŽIAI; 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI); 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA); 7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE); 8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE); a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).
3	4	
5	6	
7	8	
a		

- T PASLAUGŲ TERITORIJA (P).
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K);
 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 - UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 - SERVITUTAI (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai);
 - SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.
- a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esama sklypo riba		Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas - 9 m)
	Esama statybos riba* (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės)),		Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių įrengimas. Užstatymo tankis, intensyvumas bei aukštingumas - 0)
	Nauja statybos riba (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))		Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas - 25 m)
	Esama statybos zona*		Esamas įvažiavimas-išvažiavimas*
	Keičiama (papildoma) statybos zona		Naikinamas detaliuoju planu suplanuotas važiavimas-išvažiavimas
	Želdiniai		Tikslinamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Servitutuota zona (koreguojama)		Apsaugos zonos
			Automobilių stovėjimo vietos

* - Reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-04-24 įsakymu Nr.AD1-745patvirtintame detaliajame plane.

Atestato Nr.	Detaiojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto g. 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: SKLYPE SANDĖLIŲ G.31 K., KLAIPĖDOS MIESTE., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA	
	0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	Brėžinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
				Mastelis	Laida
				1:1000	0
				Žymuo:	Lapas Lapų
				2021-09-DPK-3	1 1
	Užsakovas: UAB "Firma VITI"				

UAB A TEAM PROJECTS
J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403
Direktorė V. Atienė

ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 29, KLAIPĖDA DE
1404
919