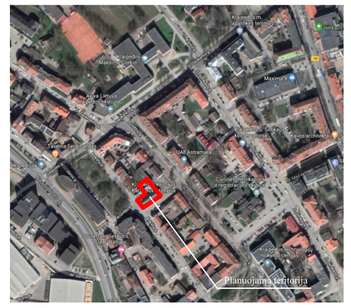
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	ARCHITEKTŪRINIAI -URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1		1076	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)	12.00 iki kraigo	+21.00	85%	2.55	PERIMETRINIS REGULIARUS UŽSTATYMAS (nepilnai uždari kvartalai)	1076	1076	Esami želdiniai sudaro 3 % iki 15%* *bendras procentas atiems sklypams	6.3- vyraujanti 7.15	Naujus pastatus, Puodžių g. ir skersgatvyje statyti istoriškai susikloščiusio užstatymo vietoje; Naujai statomų pastatų stogai-šlaitiniai, keramikinių molio spalvos čerpių; Pastato fasadų plastika: fasadinis dažytas tinkas, keramikinės plytos.	S2-222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, ir aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-255m²	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius.dešimtasis skirsnis) - 0.001 ha. Viešųjų ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0044 ha. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0. 1076 ha.
-	1a	300				12.00 (esamas)	+21.00	100%	1.1					1 AUKŠTAS				
-	1b	65				9.50 (esamas)	+18.50	100%	1.8					1 AUKŠTAS				
-	1c	98				9.00	+18.00	100%	1.8					1 AUKŠTAS su mansarda				
-	1d	226				9.00	+18.00	100%	1.7					1 AUKŠTAS su mansarda				
-	1e	52				6.70 (esamas)	+15.70	100%	1.0					1 AUKŠTAS				
-	1f	50				6.40 (esamas)	+15.40	100%	1.0					1 AUKŠTAS				
-	1g	66				5.00 (esamas)	+14.00	100%	1.0					1 AUKŠTAS				
-	1h	92				-	-	-	-					-				
-	1k	70				-	-	-	-					-				
2		634	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)	10.70 iki kraigo	+19.70	85%	2.53	PERIMETRINIS REGULIARUS UŽSTATYMAS (nepilnai uždari kvartalai)	634	634	Esami želdiniai sudaro 2 % iki 15%* *bendras procentas atiems sklypams	2 AUKŠTAI su mansarda	6.3	Naują pastatą statyti istoriškai susikloščiusio užstatymo perimetre. Naujai statomo pastato stogas - dvišlaitis, keramikinių molio spalvos čerpių; Pastato fasado plastika: fasadinis dažytas tinkas, keramikinės plytos.	S1- 202 - KELIO SERVITUTAS - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)-50m² S2- 222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, ir aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-180 m²	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0634 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius.dešimtasis skirsnis) - 0.015 ha. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0055 ha. Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0009 ha. Viešųjų ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0002 ha.
-	2a	115				10.70 (esamas)	+19.70	100%	1.8					1 AUKŠTAS su mansarda				
-	2b	168				9.00 (esamas)	+18.00	100%	1.8					2 AUKŠTAS				
-	2c	65				9.00	+18.00	100%	1.0					1 AUKŠTAS				
-	2d	170				9.00 (esamas)	+18.00	100%	2.53					2 AUKŠTAS su mansarda				
-	2e	89				-	-	-	-					-				

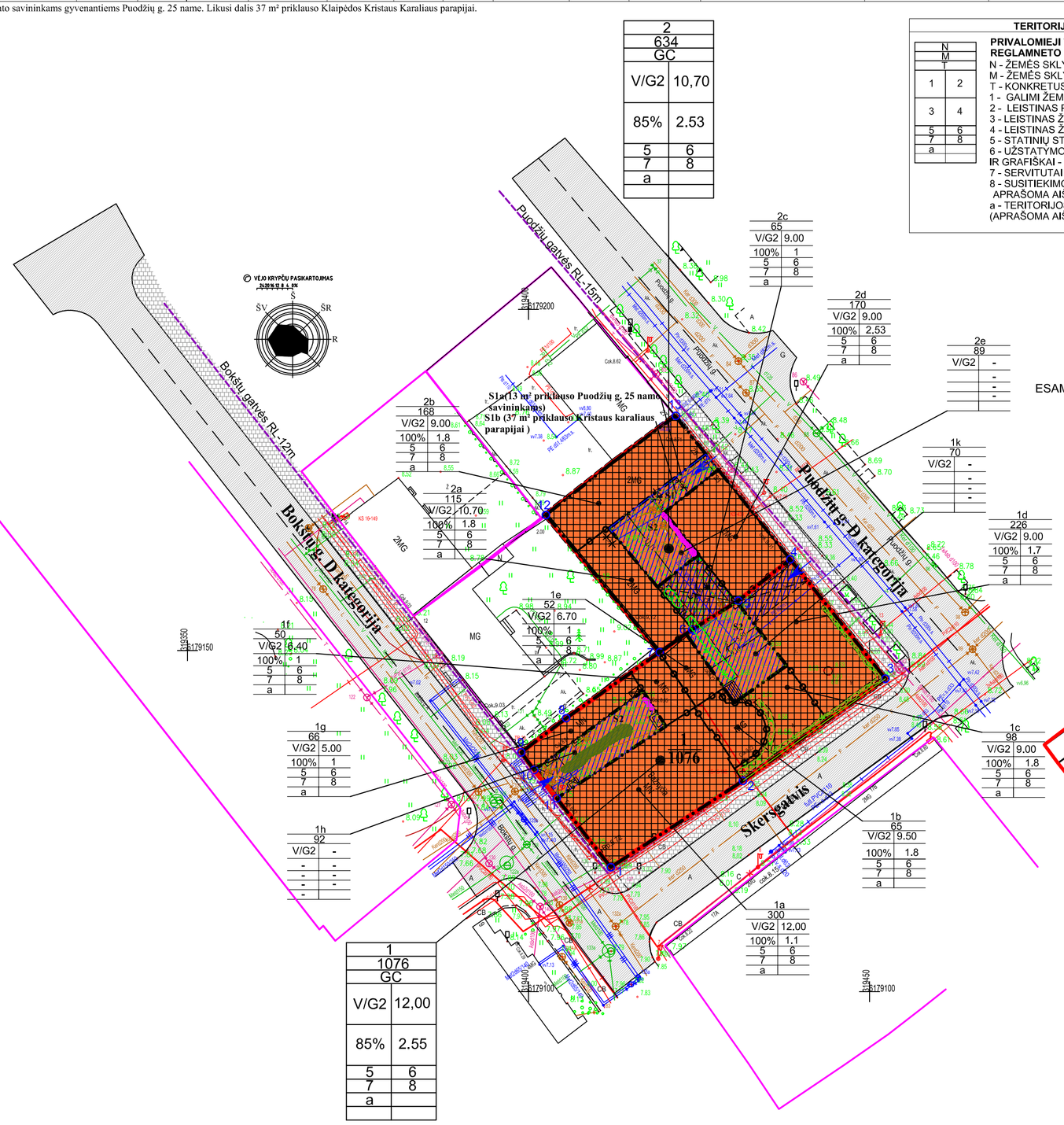
*- Sklype kelio servitutas numatomas 50 m². 13 m² numatomas servitutas pastato savininkams gyvenantiems Puodžių g. 25 name. Likusi dalis 37 m² priklauso Klaipėdos Kristaus Karaliaus parapijai.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

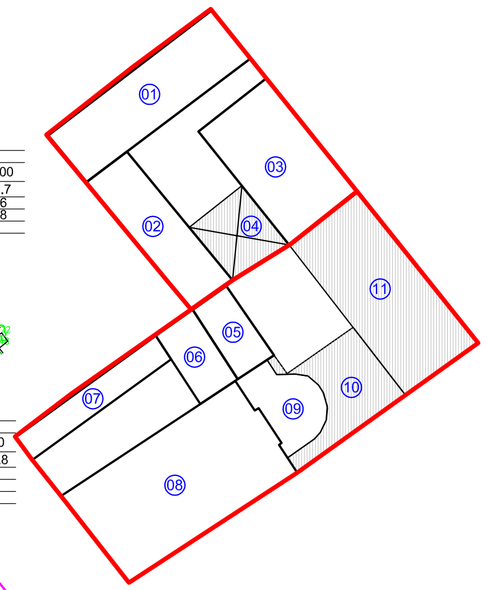


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA (teritorija,kurioje statomi pastatai, statiniai)
- STATYBOS ZONA (teritorija,kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštingumas - 0)
- V — KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- G2 — KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONA
- ESAMI PASTATAI
- ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ESAMOS ASFALTO DANGOS GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
- S1 S2 — SERVITUTŲ ZONA 202, 222
- 6° — ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
- PALIEKAMAS ESAMAS ROŽYNAS (10 m²)
- ESAMI GĖLYNAI (6 m²)
- PERKELIAMAS ROŽYNAS (29 m²)
- PERKELIAMO ROŽYNO VIETA



ESAMŲJŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠČIAI



ESAMŲJŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ LENTELĖ

NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTIS
01.	Esamas pastatas Puodžių g. 25	9.00 m. iki kraigo
02.	Esamas pastatas	10.70 m. iki kraigo
03.	Esamas pastatas Puodžių g. 23	9.00 m. iki kraigo
04.	Projektuojamas jungiamasis priestatas	9.00 m. iki kraigo
05.	Esamas pastatas	6.70 m. iki kraigo
06.	Esamas pastatas	6.40 m. iki kraigo
07.	Esamas pastatas	5.00 m. iki kraigo
08.	Esamas pastatas Bokštų g. 10	12.00 m. iki kraigo
09.	Esamas pastatas	9.50 m. iki kraigo
10.	Projektuojamas naujas pastatas	9.00 m. iki kraigo
11.	Projektuojamas naujas pastatas	9.00 m. iki kraigo

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N / M	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 - UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 - SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS) (APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURININE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
Renginamas ankščiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio **tikslai**: nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
Planavimo **uždaviniai** - nustatytl teritorijos naudojimo reglamentus; spęsti elsmo organizavlmo klausimus, suplanuoti įvažlavimus į sklypus.
Sklypas Nr. 1 (Bokštų g. 10) - plotas 1076 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - visuomeninės paskirties teritorijos (V). Vadovaujantis 2015 01 02 Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" antrame priede įrašyta sąlyga** numatomas papildomas būdas (atsižvelgiant į Klaipėdos miesto bendrąjį planą, kuriame planuojama teritorija rodoma kaip gyvenamoji) - daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2).
Sklypo užstatymo tankumas - 85%, užstatymo intensyvumas - 2.55. Statinių aukštis, tūris - esamų statinių aukštis nuo vidutinės žemės sklypo altitudės ir tūris nekeičiami. Naujai statomų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės žemės sklypo altitudes ne didesnis kaip 9.00m.
Sklypas Nr. 2 (Puodžių g. 23) - plotas 634 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - visuomeninės paskirties teritorijos (V). Vadovaujantis 2015 01 02 Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo talsyklių patvirtinimo" antrame priede įrašyta sąlyga** numatomas papildomas būdas (atsižvelgiant į Klaipėdos miesto bendrąjį planą, kuriame planuojama teritorija rodoma kaip gyvenamoji) - daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo užstatymo tankumas - 85%, užstatymo intensyvumas - 2.53. Statinių aukštis, tūris - esamų statinių aukštis nuo vidutinės žemės sklypo altitudes ne didesnis kaip 9.00m.

Urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.
1. Atlikus žemės sklypo Bokštų g. 10 urbanistinę - istorinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos ir pastatų tvarkymo ir naudojimo parametrai:
1. Sklypo užstatymo tipas - perimetrinis regularus (nepilnai uždari kvartalai).
2. Naujus pastatus (10 ir 11 (žiūr. pav. "Esamų ir projektuojamų pastatų aukščiai")), Puodžių g. ir skersgatvyje statyti istoriškai susikloščiusio užstatymo vietoje. Pastatų aukščiai - ne aukštesni kaip 9 m. iki kaigo. Esami pastatai - 05,06,07,08,09;
3. Atskirų pastatų architektūriniai reglamentai :
Kristaus karaliaus bažnyčia (I)*- kultūros vertybė -pastato rekonstrukcija negalima pastato aukštis esamas; Priestatas prie bažnyčios (gyv. namas)- urbanistinės struktūros statinys, saugomas savo fizine apimtimi. Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas. Pagalbinis pastatas (I1)* - urbanistinės struktūros statinys, saugomas savo fizine apimtimi. Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas; Naujai pristatyta zakrastija (M)* - urbanistinės struktūros statinys,saugomas savo fizine apimtimi. Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas. Pristatyta apsida (K)* -urnbanistinės struktūros statinys,saugomas savo fizine apimtimi.Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas. Puodžių g. numatomo statyti pastato (B)* istorinė stovėjimo vieta nustatoma tik atlikus archeologinius tyrimus.
Pastatas vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis iki kraigo 9.00m. Pastato pirmo aukšto lygyje galimas patekimas į sklypą. Skersgatvyje numatomo statyti pastato (B1)*istorinė stovėjimo vieta nustatoma tik atlikus archeologinius tyrimus. Pastatas vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis -9,00 iki kraigo.
4. Naujai statomų pastatų stogai -šlaitiniai, keramikinių molio spalvos čerpių.
5. Pastato fasadų plastika: fasadinis dažytas tinkas, keramikinės plytos.
6. Automobilių parkavimas naujai statomų pastatų tūriuose, sklypo ribose ir esamiems pastatams gatvių raudonųjų linijų ribose .
7. Pastatai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymo būdas: esamiems pastatams paliekamas esamas- iš esamos dujinės katilinės. Naujai projektuojamiems pastatams šildymo būdas projektuojamas panaudojant atsinaujinančią energiją (šilumos siurblial ,,oras-oras" ,ar ,,oras -vanduo").
2. Atlikus žemės sklypo Puodžių g. 23 urbanistinę - istorinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos ir pastatų tvarkymo ir naudojimo parametrai:
1. Sklypo užstatymo tipas - perimetrinis regularus (nepilnai uždari kvartalai).
2. Numatoma statyti naują junglamąjį priestatą (04 (žiūr. pav. "Esamų Ir projektuojamų pastatų aukščiai")) ne aukštesnį kalp 9 m. aukščlo Ikl kralgo. Esami pastatai - 01,02,03.
3. Atskirų pastatų architektūriniai reglamentai:
Puodžių g.23 (C)* - urbanistinės struktūros statinys, saugomas savo fizine apimtimi. Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas. Kapitaliai remontuojant pastatą, renglant patalpas mansardlniame aukšte galimas stoglangių įrenglmas. Pastatas Puodžių g. 25 (D)*-yra urbanistinės struktūros statinys, saugomas savo fizine apimtimi. Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas.Vakarinėje sklypo dalyje esantis pastatas (L)* -urbanistinės struktūros statinys, saugomas savo fizine apimtimi. Tūrio didinimas negalimas, pastato aukštis esamas. Kapitaliai remontuojant pastatą ,galimas stoglangių įrengimas stoge, paskirties keitimas. Pietinėje sklypo pusėje numatomas statytl antro aukšto lygyje junglamasis naujas priestatas. Priestato aukštis vienas aukštas su mansarda 9,00 m ikl kraigo.
4. Naujai statomų pastatų stogai - dvišlaičiai, keramikinių molio spalvos čerpių;
5. Pastato fasadų plastika: fasadinis dažytas tinkas, keramikinės plytos.
6. Automobilių parkavimas naujai statomų pastatų tūriuose, sklypo ribose ir esamiems pastatams gatvių raudonųjų linijų ribose .
7. Pastatai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymo būdas: esamiems pastatams paliekamas esamas- iš esamų dujinių katilinių. Naujai statomo priestato šildymas numatytas panaudojant atsinaujinančią energiją šilumos siurblių pagalba. \
**- žiūr. brėžinį „Puodžių gatvės ir skersgatvio tarp Bokštų ir Puodžių gatvių išklotinių istorinė-urbanistinė raida".*
Prieš bet kokius žemės judinimo darbus, kadangi visa planujama teritorija patenka į archeologinio paveldo vietovę Klaipėdos senojo miesto vieta su priemlesčiu (KVR 27077) ir joje bet koklems žemės judinimo darbams būtina vadovautis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba".

Susislekimas:
Planuojama teritorija yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Ją riboja Puodžių g., Bokštų g. ir bevardis skersgatvis. Į planuojamus sklypus numatyti atskiri įvažiavimai. Į sklypą Puodžių g. 23 paliekamas esamas įvažiavimas iš Puodžių gatvės. | sklypą Bokštų g. 10 paliekami esami įvažiavimai iš Bokštų gatvės ir Puodžių gatvės. Projektuojant naują užstatymą Puodžių gatvėje, numatyti naujo pastato pirmo aukšto lygyje patekimą autotransportui | kiemą.
Automobilių vietų skaičiaus nustatymas.
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas sekančiai.
Sklype Nr. 1 yra Kristaus Karaliaus veikianti bažnytlė, kurios bendras plotas 305,0m² su administracinėmis 40,0m² patalpomis ir 1 butu kurio b. plotas 25,0m². Šioms patalpoms remlantis STR 2.06.04.:2014 30 lentele reikallngas atumobilių stovėjlmo vietų skaičlus yra: Esaml - bažnyčia 20 vt. adminlstracinės patalpos- 1 vt bel butul 1 vt., vlso- 22 vt. Numatomam 4-lų butų gyvenamam namui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavlmai". Remlantis lentele 30 p. 1.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai -1 vieta vienam butui reikia 4 automobilių parkavimo vietų .
Viso Sklypul Nr.1 (Bokštų gt.10) reikla 26 automobilių stovėjlmo vietų. Remlantis Klaipėdos miesto Tarybos sprendimu Nr.T2 -82, 2019-04-12 d. planuojamas sklypas priskiriamas Klaipėdos centrinės dalles zonal, kurloje nustatant privalomą automobilių stovėjlmo vietų skaičių talkomas koeficlentas 0,5.Todėl sklypul Nr.1 reikalingas automobilių stovėjlmo vietų skaičius nustatomas - 13 vt. **Bažnyčiai reikalingos 10 vt. Laikino sustojlmo vietos numatomos gatvėje, tam skirtose mokomose vietose (šluo metu pamaldų metu automobilial čia ir stovi), 3 automobilių stovėjlmo vietos numatomos planuojamų naujai statytl pastatų tūriuose pirmo aukšto lygyje.**
Sklype Nr.2 yra 1 buto gyv. namas Puodžių gt. 23 kurio naudingas plotas 243,18 m², vakarinėje pusėje ūkinis pastatas kurio bendras plotas yra iki 140,0 m², šiam pastatul numatyta galimybė keisti paskirtį. Ir 5 butų gyvenamas namas Puodžių 25.
Šioms patalpoms remiantis STR 2.06.04.:2014 30 lentele reikalingas atumobilių stovėjlmo vietų skaičius yra: Gyvenamas namas Puodžių 23 naudingas plotas 243,18 m² reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius 4 - (140m² -2 vt , kas 70,0m² plius 1 vt.). Ūkinis pastatas su paskirties keitimo galimybe iki 140,0 m² - 2 vt. Penkių butų gyvenamas namas Puodžių 25 - 5 automobilių stovėjimo vietos.
Viso Sklypul Nr.2 (Puodžių gt.23) reikia 11 automobilių stovėjlmo vietų. Remiantis Klaipėdos miesto Tarybos sprendimu Nr.T2 -82, 2019-04-12 d.,, Dėl kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo " nuostatomis, planuojamas sklypas priskiriamas Klaipėdos centrinės dalies zonai, kurioje nustatant privalomą automobilių stovėjimo vietų skaičių taikomas koeficientas 0,5.Todėl sklypul Nr. 2 reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 5.5 vt- 5 vt. Puodžių 23 gyvenamam namui su pagalbinlu pastatu 3 vt , kurios yra įrengtos pastatų tūriuose pirmame aukšte ir gyvenamam namui Puodžių gt. 25 2 vietos, kurios numatomos Puodžių gatvėje tam skirtose mokomose vietose, pagal patvirtintą 2020 08 28 "Gyvenamosios paskirties (trijų ir dauglau butų) pastato Klaipėdoje, Puodžių g. 25 butų Nr. 3, Nr, 5 Ir Nr. 7 kapitalinlo remonto projektą" reg. Nr. LSKR-31-200828-00017.
Tikslesnis automobilių stovėjimo vietų kiekis ,atsižvelgiant į būsimą pastatų paskirtį nustatomas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai .Bendrieji reikalavimai". XIII skyriaus 30 lentele ,,Automobilių stovėjimo minimalus skaičius" bei Klaipėdos miesto Tarybos sprendimo Nr.T2-82 ,2019-04-12 d.,, Dėl kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjlmo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo" nuostatomis.

Atliekos:
Buitines atliekas numatoma surinktl pastato tūryje esančioje specialioje patalpoje laikomuose buitinlių atllekų saugojimo konteinerluose. Atllekų lšvežlimas bus atliekamas organizuotai specialiu transportu. Atliekų konteineriai, jų išvežimo dieną nurodytu laiku krovininiu keltuvu bus iškeliami ir iširidenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti specialusis transportas. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų vežėjais.

Želdiniai:
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atsklrųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų Ir prlklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 5.1. punktu: žemės sklype, esančiame didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma **neprivaloma**, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
Planuojamoje teritorijoje rytinėje pusėje šalia sklypo ribos auga rožynų gyvatvorė,taip pat du plotai palei pastatą (smulkiau žiūr. grafinėje dalyje). Bendras rožynų plotas - ≈39 m² (sklype Nr. 1 rožynų plotas sudaro ≈35 m², sklype Nr. 2 rožynų plotas sudaro ≈4 m²), taip pat kelluose vietose įrengti gėlynai (smulkiau žiūr, grafinėje dalyje), kurių bendras plotas ≈ 6 m²(sklype Nr. 1 plotas sudaro ≈ 1 m², sklype Nr. 2 plotas sudaro ≈ 5 m²). Rožynai ir gėlynai išsaugomi, tik rožynų gyvatvorė iškeliama dėl planuojamo ir istoriškai atkuriamo užstatymo.
Atsižvelgiant į tai,kad planuojamoje teritorijoje numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos ir gerinant aplinkos kokybę, tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą ir gyventojų sąlygas visoje planuojamoje teritorijoje (sujungiant sklypus Nr. 1 ir Nr. 2) pagal galimybes numatoma iki 15 % želdinių norma.

***- Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, o kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus spendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.*

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, GEGUŽĖS, PUODŽIŲ IR NAUJOJO SODO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 1998 M. GEGUŽĖS 28 D. KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. 103 - KOREKTŪRAI ŽEMĖS SKLYPAMS BOKŠTŲ G. 10 IR PUODŽIŲ G. 23, KOREGUOJAMAME DETALIĄJAME PLANE PAŽYMĖTIEMS NR. 15 IR 3
A950	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	SAULIUS PLUNGĖ		
A948	GINTARAS ČIČIURKA		
A949	VALDAS JANULIS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA 0
	LAURA ŽVINKLIENĖ		
Etapas	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	DP-08.19-EB-02	FORMATAS A1 · LAPAS 1 · LAPŲ 1
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "A405" direktorius S. Plungė		