

5

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

m	m - sklypo (jo dalies) numeris
n	n - sklypo plotas, m ²

Prioritetas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

- K** - Komercinės paskirties objektų teritorija;
- I** - Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Kiti ženklai:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Užstatymo riba
- Užstatymo linija
- Skirtingų režimų riba
- Galvės raudonoji linija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esamos sklypo ribos;
- Projektuojamos sklypo ribos;
- Naikinamos sklypo dalies ribos;
- Zemės sklypas, formuojamas po dviejų lygių sankryžos įrengimo;
- Uosto rezervinės teritorijos riba;
- Sanitarinė apsaugos zona;
- Kuršių Marios;
- Požeminis Baltijos pr. tęsinys (tunelis ir išvažiavimai);
- Rekonstruojamos krantinės Nr. 80 ir Nr. 81;
- Naikinami reklaminiai stendai;
- Siūlomos reklaminių stendų vietos;
- Esami keliai;
- Projektuojami privažiavimo keliai, greitėjimo / letėjimo juostos
- Esami statiniai;
- Griaujami statiniai;
- Važiujamoji teritorijos dalis;
- Esami pėsčiųjų takai;
- Projektuojami pėsčiųjų takai;
- Projektuojami dviračių takai;
- Rekonstruojamas viadukas;
- Eismo kryptis;
- Įvažiavimai į sklypus;
- Sklypo kampų nužymėjimas;
- Viešojo transporto sustojimo stotelė;
- Automobilių stovėjimo vietos;
- Šviesaforas;
- Sodinami medžiai;

1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis:

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos:

- 1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos;
- 3 - degalinių ir autoservisų statinių statybos.

P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos:

- 1 - pramonės ir sandėliavimo (monų) statybos;
- 2 - sandėliavimo statinių statybos.

I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos:

- 1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)

4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)

a, b - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

A - Servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžeminės komunikacijas), kelius ir takus, įtaisus, įtaisus naudoti ir juos prižiūrėti.

B - teritorija aptveriamą iki 1,8m. aukščio aštrinė tvora

Pož.s. - požeminė automobilių saugykla

RENGIAMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
rengiant aikštelės Minijos g. 90, Klaipėda, statybos projektą

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Projektuojama užstatymo zona
- 2 Bendra (esama, projektuojama) užstatymo zona po keltinū

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Servitutai	KITI REIKALAVIMAI
			Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Užstatymo tankis, %			
6. 6a	25620	14047,9	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos; K3 - degalinių ir autoservisų statinių statybos.	25	100	29,9	A-Servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžeminės komunikacijas), kelius ir takus, įtaisus, įtaisus naudoti ir juos prižiūrėti.
6b		1309,3	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	60	800	60,0	pož.s. - požeminė automobilių saugykla
6c		2752,2	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	45	125	20,0	pož.s. - požeminė automobilių saugykla
6d		1088,7	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	60	700	15,0	pož.s. - požeminė automobilių saugykla
6e		6422,3	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	40	160	20,0	pož.s. - požeminė automobilių saugykla
7	1352		K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	70	200	15,0	pož.s. - požeminė automobilių saugykla
8	473		K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.				pož.s. - požeminė automobilių saugykla
9 9a	4028	1116,6	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	60	120	8,5	pož.s. - požeminė automobilių saugykla
9b		2911,5	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	60	235	20,0	pož.s. - požeminė automobilių saugykla

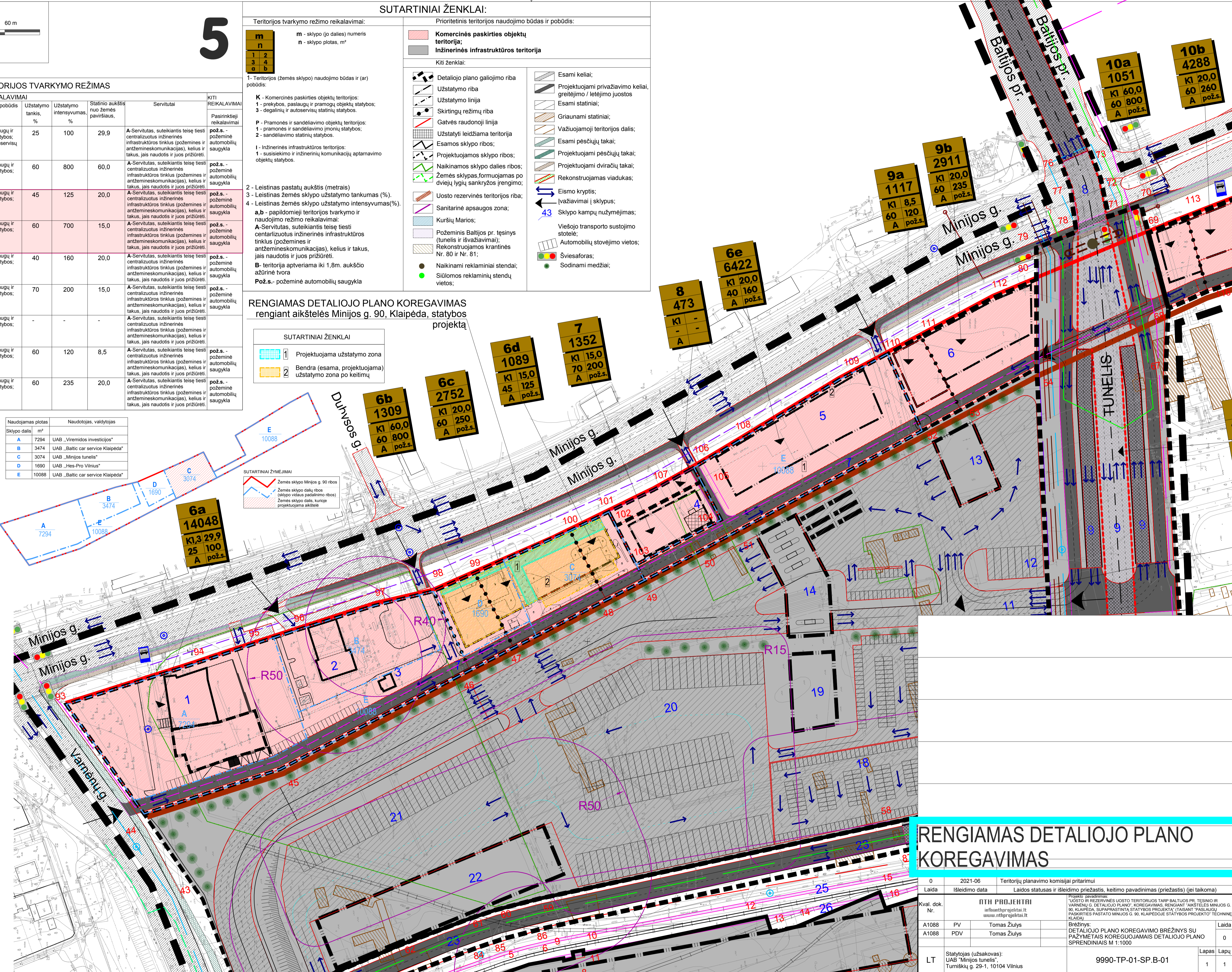
EKSPLIKACIJA:

1. Esamas pastatas;
2. Esama skysto kuro degalinė;
3. Esama skystų dujų degalinė;
4. Esama automobilių detalii parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis;
5. Planuojama komercinės paskirties teritorija;
6. Planuojama komercinės paskirties teritorija;
7. Komercinės paskirties teritorija aptarnaujanti gatvė;
8. Baltijos pr. tęsinio rekonstrukcija (1 etapas- Baltijos pr./Minijos g. sankryžos rekonstrukcija,požeminio pravažiavimo įrengimas);
9. Baltijos pr. tęsinio rekonstrukcija (2 etapas- požeminio tunelio ir išvažiavimų prie kelių ir krovinių terminalo sklypo įrengimas);
10. Baltijos pr. tęsinio rekonstrukcija (3 etapas- išvažiavimų į Nemuno g. įrengimas);
11. Įvažiavimas į uosto rezervinę teritoriją;
12. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė;
13. Automobilių plovykla;
14. Valstybinis pasienio kontrolės postas;
15. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė;
16. Keleivių terminalo pastatas;
17. Galerija;
18. Automobilių ilgalaikio stovėjimo aikštelė;
19. Tarnybų pastatas;
20. Krovinių automobilių ilgalaikio stovėjimo aikštelė;
21. Krovinių automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė;
22. Kartonų, faneros ir kitų sausų medžiagų saugojimo sandėlis;
23. Perspektyvinė Nemuno g.;
24. Rekonstruojamas Varnėnų g. viadukas;
25. Projektuojama geležinkelio atšaka;
26. Rekonstruojama geležinkelio atšaka;
27. Laikina pavojingų krovinių saugojimo aikštelė;
28. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė;
29. Kartonų, faneros ir kitų sausų medžiagų saugojimo sandėlis su rampa;
30. Keleivių aptarnavimo pastatas;
31. KVJU krantinių Nr. 80 ir Nr. 81 rekonstrukcija ir pirsas

Naudojamas plotas	Naudotojas, valdytojas
Sklypo dalis, m ²	
A 7294	UAB „Viremidis investicijos“
B 3474	UAB „Baltic car service Klaipėda“
C 3074	UAB „Minijos tunelis“
D 1690	UAB „Hes-Pro Vilnius“
E 10088	UAB „Baltic car service Klaipėda“

Siūlomi adresai formuojamiems sklypams:

Sklypo Nr.	Adresas (prospektas, gatvė, Nr.)
1	BALTIJOS pr. 40A
2	BALTIJOS pr. 40
3	---
4	---
5	---
6a	MINIJOS g. 90 (esamas)
6b	MINIJOS g. 90A
6c	MINIJOS g. 90B
6d	MINIJOS g. 90C
6e	MINIJOS g. 94
7	MINIJOS g. 92B (esmas)
8	MINIJOS g. 92
9	MINIJOS g. 96
9a	MINIJOS g. 98
9b	MINIJOS g. 98
10a	MINIJOS g. 100
10b	MINIJOS g. 102



RENGIAMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

0	2021-06	Teritorijų planavimo komisijai pritarimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI inf@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt	
A1088	PV	Tomas Žiulys
A1088	PDV	Tomas Žiulys
LT	Stalytojas (užsakovas): UAB "Minijos tunelis" Tūrniskų g. 29-1, 10104 Vilnius	9990-TP-01-SP.B-01
		Laida 0
		Lapas 1