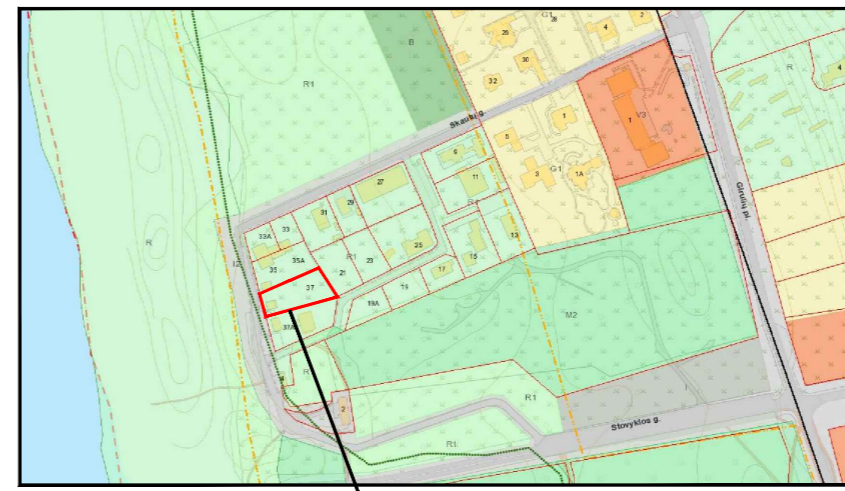
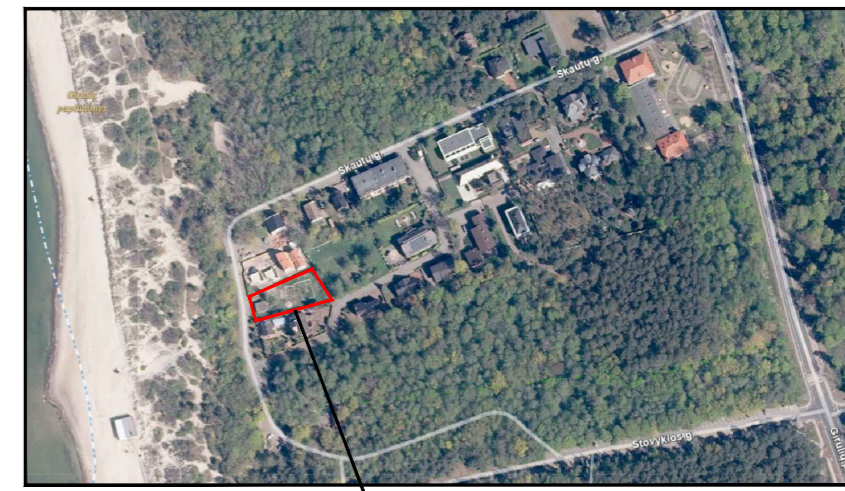


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM);
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): REKREACINĖS TERITORIJOS (R);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO
	STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS
	ALTTUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO
	TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6185186.70	316808.48
	2	6185203.79	316804.00
	3	6185213.76	316826.88
	4	6185223.18	316848.49
	5	6185201.34	316862.33

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 10 m aukščio statyba bei parkavimo vietų įrengimas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galimas parkavimo vietų įrengimas, aukštumas - 0 m)
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAI
	SP SUPLANUOTA DVIRAČIŲ TAKO TRASA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	PAJŪRIO JUOSTOS RIBA
	100 M ATSTUMAS NUO BALTIJOS JŪROS KRANTO LINIJOS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	ŠALINAMI MEDŽIAI (4 VNT.)
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1113	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	13.30	28	0.5	Laisvo planavimo	-	-	40	2+m	Poilsio paskirtis	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 260 m ² .	III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 29 m ² .

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Žemės sklypo Skautų g. 37 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. AD1-2178, korektūra žemės sklype, kuris detalijuojame plane pažymėtas Nr. A (Skautų g. 37)	Mastelis	Laida
	0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė			
ps	Projektuotoja E. Valmienė	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymos: K-VT-21-17-238	Lapas	Lapų
					1