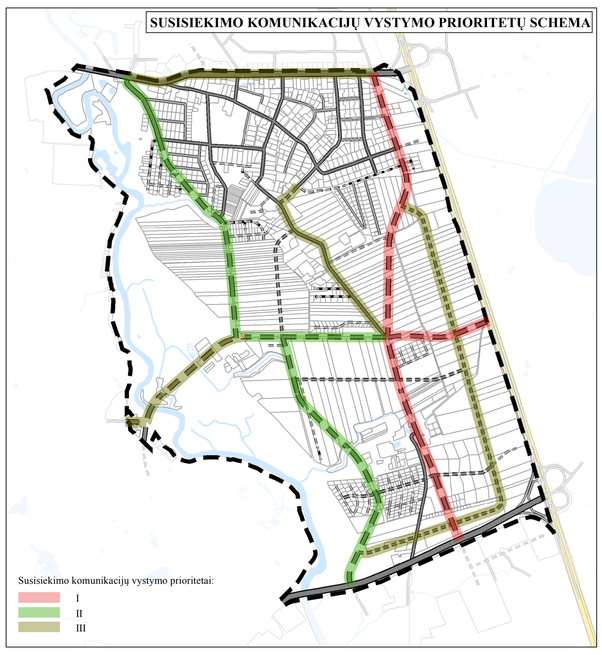
KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES B TERITORIJOS (TARP PAJŪRIO G., KELIO A13, LIEPŲ G. IR DANĖS UPĖS) SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

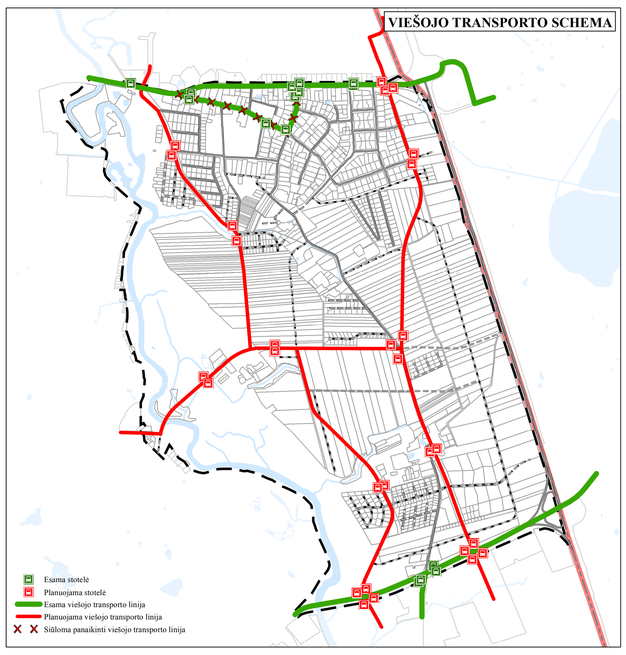
KONCEPCIJA NR.3. SUBALANSUOTA PLĖTRA

M 1: 3 000

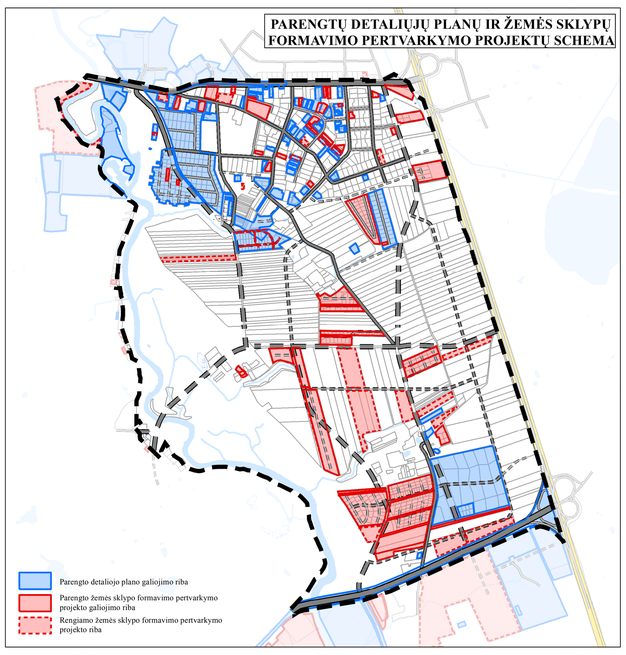
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ VYSTYMO PRIORITETŲ SCHEMA



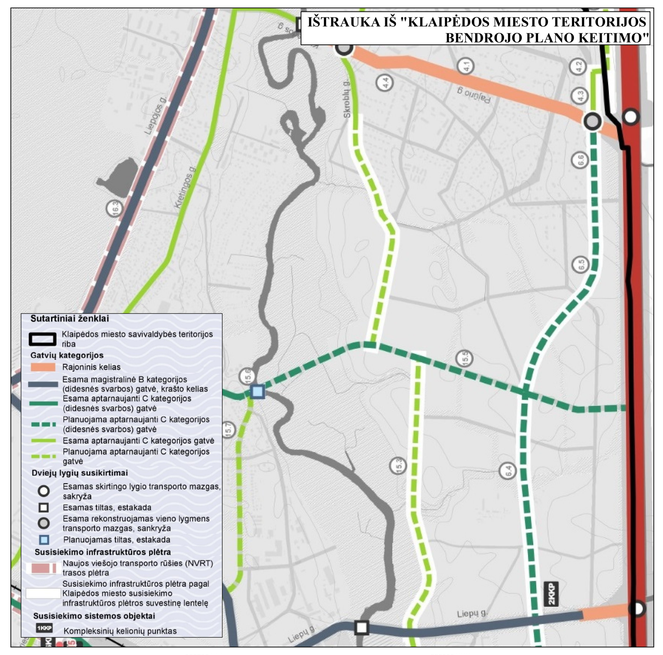
VIEŠOJO TRANSPORTO SCHEMA

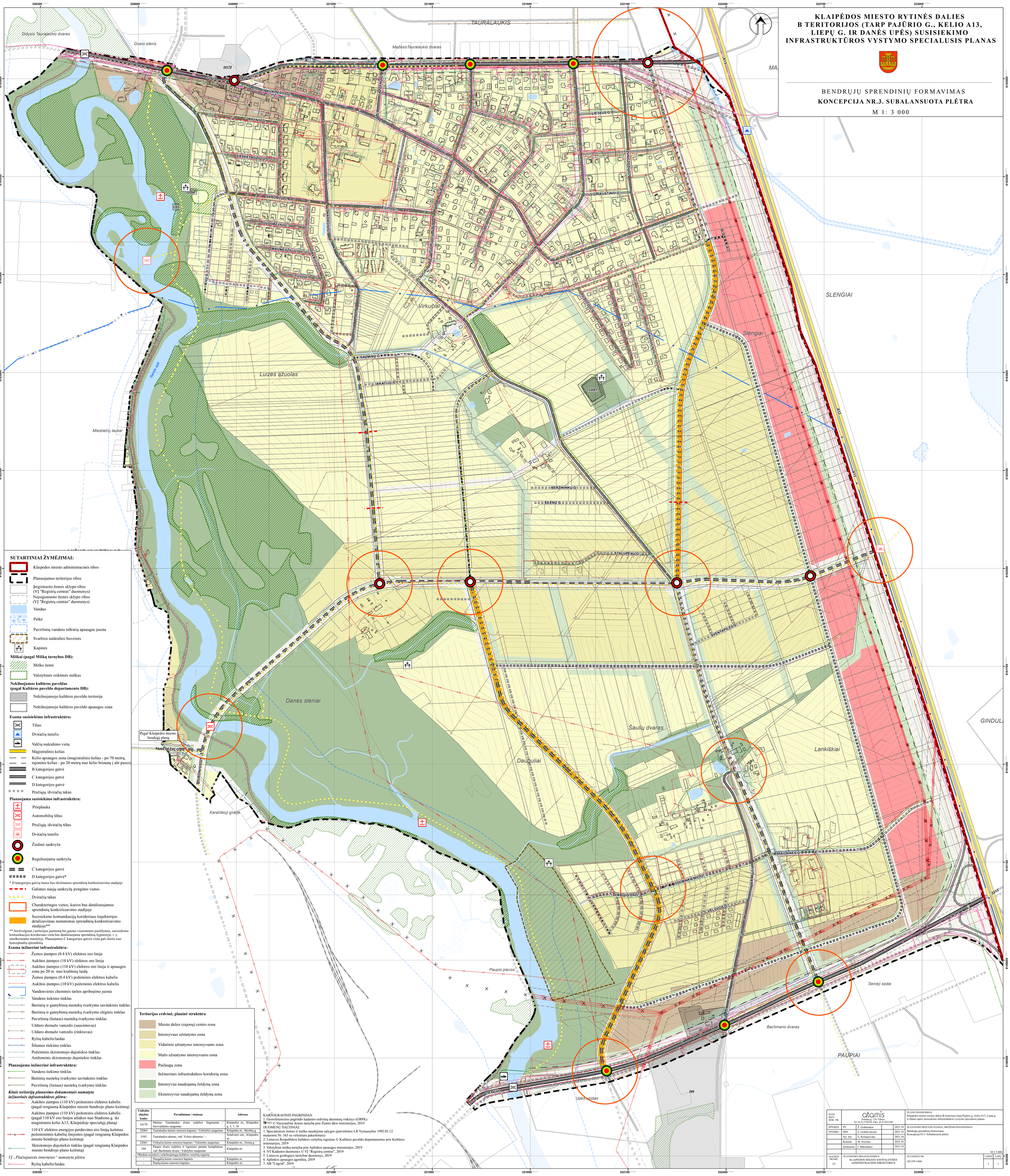


PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ IR ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTŲ SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ "KLAIPĖDOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO"





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klaipėdos miesto administracinės ribos
- Planuojamos teritorijos ribos
- Įregistruoto žemės sklypo ribos (VĮ "Registrų centras" duomenys)
- Neįregistruoto žemės sklypo ribos (VĮ "Registrų centras" duomenys)
- Vanduo
- Pelkė
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
- Svarbios natūralios buveinės
- Kapinės

Miškai (pagal Miškų tarnybos DB):

- Miško žemė
- Valstybinės reikšmės miškas

Nekilnojamas kultūros paveldas (pagal Kultūros paveldo departamento DB):

- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona

Esama susisiekimo infrastruktūra:

- Tiltas
- Dviračių tunelis
- Valčių nuleidimo vieta
- Magistralinis kelias
- Kelio apsaugos zona (magistralinis kelias - po 70 metrų, rajoninis kelias - po 20 metrų nuo kelio briaunų į abi puses)
- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė
- Pėsčiųjų /dviračių takas

Planuojama susisiekimo infrastruktūra:

- Prieplauka
- Automobilių tiltas
- Pėsčiųjų /dviračių tiltas
- Dviračių tunelis
- Žiedinė sankryža
- Reguliuojama sankryža
- C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė*

* D kategorijos gatvių trasos bus tikslinamos sprendinių konkretizavimo stadijoje

- Galimos naujų sankryžų įrengimo vietos
- Dviračių takas
- Charakteringos vietos, kurios bus detalizuojamos sprendinių konkretizavimo stadijoje
- Susisiekimo komunikacijų koridoriaus trajektorijos detalizavimas numatomas sprendinių konkretizavimo stadijoje**

** Atsižvelgiant į teritorijos jautrumą bei gautus visuomenės pasiūlymus, susisiekimo komunikacijos koridoriaus vieta bus detalizuojama sprendinių lygmenyje, t. y. smulkesniame masteliyje. Planuojamos C kategorijos gatvės vieta gali skirtis nuo konceptualių sprendinių.

Esama inžinerinė infrastruktūra:

- Žemos įtampos (0.4 kV) elektros oro linija
- Aukštos įtampos (10 kV) elektros oro linija
- Aukštos įtampos (110 kV) elektros oro linija ir apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių laidų
- Žemos įtampos (0.4 kV) požeminis elektros kabelis
- Aukštos įtampos (10 kV) požeminis elektros kabelis
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostа
- Vandens tiekimo tinklas
- Buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkymo savitakinis tinklas
- Buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkymo slėginis tinklas
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklas
- Uždaro drenažo vamzdis (sausintuvas)
- Uždaro drenažo vamzdis (rinktuvas)
- Ryšių kabelis/laidas
- Šilumos tiekimo tinklas
- Požeminis skirstomojo dujotiekio tinklas
- Antžeminis skirstomojo dujotiekio tinklas

Planuojama inžinerinė infrastruktūra:

- Vandens tiekimo tinklas
- Buitinių nuotekų tvarkymo savitakinis tinklas
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklas

Kitais teritorijų planavimo dokumentais numatyta inžinerinės infrastruktūros plėtra:

- Aukštos įtampos (110 kV) požeminis elektros kabelis (pagal rengiamą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą)
- Aukštos įtampos (110 kV) požeminis elektros kabelis (pagal 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistranio kelio A13, Klaipėdoje specialųjį planą)
- 110 kV elektros energijos perdavimo oro linijų ketimas požeminėmis kabelių linijomis (pagal rengiamą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą)
- Skirstomojo dujotiekio tinklas (pagal rengiamą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą)

VĮ „Plačiajuostis internetas" numatyta plėtra

- Ryšių kabelis/laidas

Teritorijos erdvinė, planinė struktūra

- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Paslaugų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas / statusas	Adresas
34170	Mažojo Tauralaukio dvaro sodybos fragmentai / Savivaldybės saugomas	Klaipėdos m., Klaipėdos g. 5, 7, 10
22064	Tauralaukio kaimo senosios kapinės / Valstybės saugomas	Klaipėdos m., Skroblių g.
5185	Tauralaukio akmuo, vad. Velnio akmeniu / -	Sendvario sen., Klaipėdos m.
22061	Virkučių kaimo senosios kapinės / Valstybės saugomas	Klaipėdos m., Arimų g.
244	Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru / Valstybės saugomas	Klaipėdos m.
Objektai neįrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą		
-	Daugalių kaimo senosios kapinės	Klaipėdos m.
-	Šaulių kaimo senosios kapinės	Klaipėdos m.

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS:
1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys (GRPK) NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 su vėlesniais pakeitimais)
2. Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2019
3. Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos apsaugos ministerijos, 2019
4. NT Kadastro duomenys © VĮ "Registrų centras", 2019
5. Lietuvos geologijos tarnybos duomenys, 2019
6. Aplinkos apsaugos agentūra, 2019
7. AB "Litgrid", 2019

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žemaitės g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280				PLANO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas
TPV0034	PV	Ž. Grabauskas		2021.10	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TPV0081	PDV	E. Grablevskienė		2021.10	Bendrųjų sprendinių formavimas. Koncepcija Nr.3. Subalansuota plėtra
	Vyr. Inž.	E. Romanovska		2021.10	
	Konsult.	M. Noreika		2021.10	
	Inžinierius	J. Mačiulaitis		2021.10	
					M 1:3 000
KALIOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				SUTARTIES NR. AT-19T-1468
					LAPAS: 1 / LAPŲ: 1