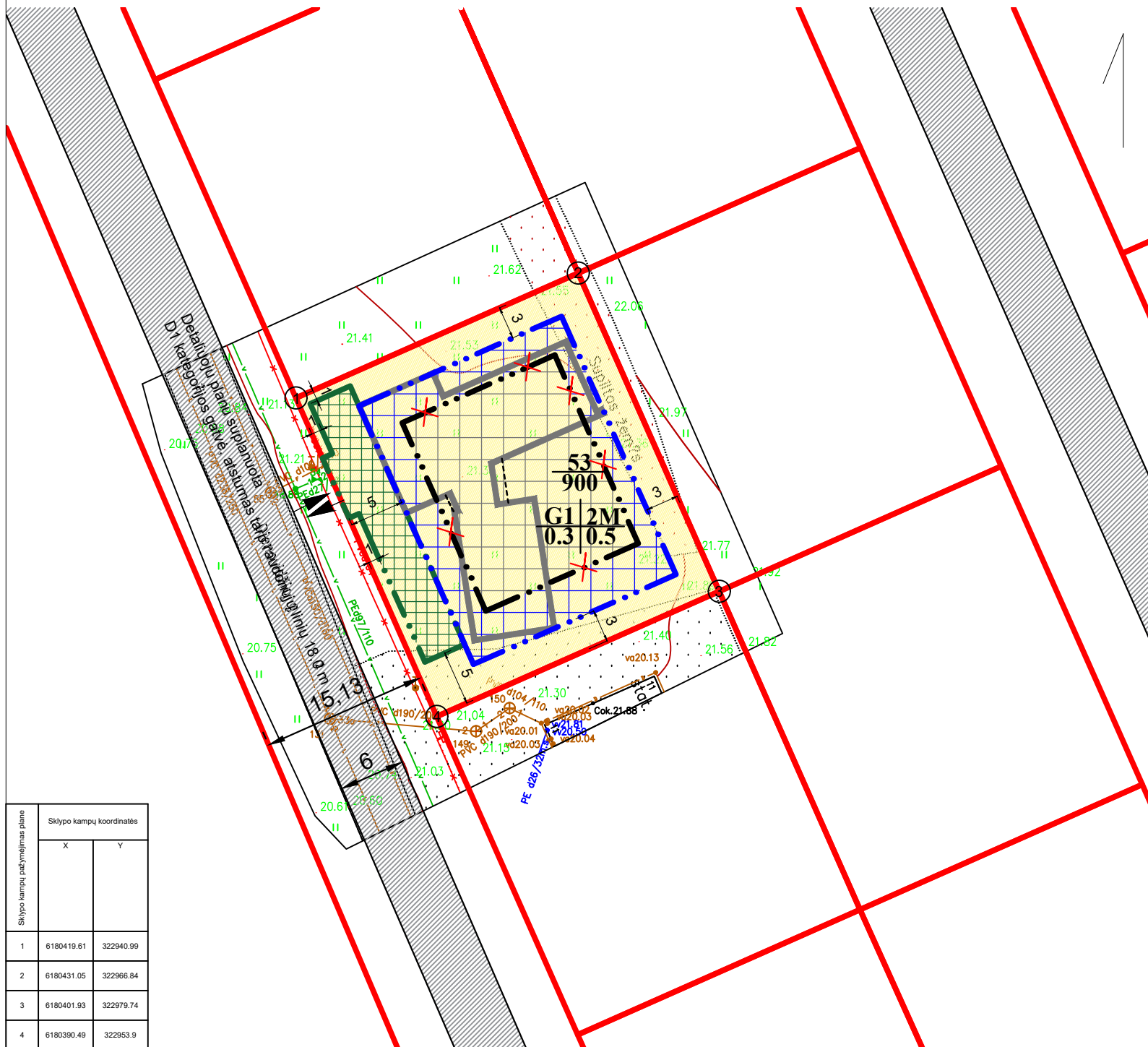


VADOVAUJANTIS TPĮ 28 STR. 9 D. BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLIŲ 318.3 P., 318.3.1 P., RENGIAMAS TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-01-16 ĮSAKYMU NR. 6, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUI, ADRESU DIENOVIDŽIO G. 9, KLAIPĖDA (KAD. NR. 2101/0036:165), 2003-01-16 DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 53, RENGIAN T VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO DIENOVIDŽIO G. 9, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTĄ, KURIUO YRA KOREGUOJAMI 2003-01-16 DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA, O STATYBOS LINIJA NEBENUSTATOMA.

2003-01-16 DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMAI TERITORIJAI NUSTATYTI PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI:

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - G1 - SODYBINIO UŽSTATYMO;  
 PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 2M - NE DAUGIAU 2 AUKŠTŲ (SU MANSARDA);  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 30 PROC. (PAGAL TP PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 30 PROC.);  
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 50 PROC. (PAGAL TP PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 25 PROC.).

MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. (225 m<sup>2</sup>), NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6180419.61	322940.99
2	6180431.05	322966.84
3	6180401.93	322979.74
4	6180390.49	322953.9

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO 2003-01-16 DETALIOJO PLANO



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo (jo dalies) numeris m - Sklypo plotas (kv. m.)
1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis G1 - Gyvenamosios teritorijos / Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, sodybinio užstatymo	
2 - Leistinas pastatų aukštumas	$\frac{1}{3} \mid \frac{2}{4}$
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
G1	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
—•—•—	Naikinama esama statybos riba (numatyta detalioju planu)
—•—•—	Esama statybos zona (numatyta detalioju planu)
—•—•—	Planuojama statybos riba
—•—•—	Planuojama papildoma statybos zona
↔	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys
—•—•—	Esamos registruotų sklypų ribos
▨	Suplanuota D1 kat. gatvė
—•—•—	Pastato kontūras
—•—•—	Išsikūlusios pastato konstrukcijos
—•—•—	Planuojama statybos zona stogo neturintiems inžineriniams statiniams, susisiekimo komunikacijoms
—•—•—	Planuojama statybos riba stogo neturintiems inžineriniams statiniams, susisiekimo komunikacijoms

ATESTATO NR.	Projektuotojas UAB "Planvesta" Šilutės pl. 2, 502, Klaipėda, tel.: 861521741	Objektas Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-01-16 įsakymu Nr. 6 koregavimas statinio techninio projekto rengimo metu žemės sklype Dienovidžio g. 9, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:165). Koreguojama statybos riba ir statybos zona.			
A-1779	PV/ARCH L. MERKELIENĖ			2021	Laida
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS
					Lapas
					Lapų
UŽSAKOVAS: L. B.		M 1:500			1   1