

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas ir adresas

Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998-12-22 sprendimu Nr. 214, DP korektūra RPLC pastato rekonstrukcijos techninio projekto rengimo metu sklype Nr. 5 (Bangų g. 6A).

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46)396160.

Planavimo iniciatorius

BĮ Respublikinis Priklausomybės ligų centras, Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, LT-03147.

Plano rengėjas

Projekto vadovas, Rolandas Matulevičius, atestato Nr. ATP1303, tel.+370 659 39278, rolandas@urbanprojects.lt, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 443789. RPLC pastato rekonstrukcijos SPV – Valentinas Vileikis, Atest.Nr.A602, KPD Nr.4246.

Informacija apie planuojamą teritoriją:

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Bangų g. 6A, Klaipėda
2.	Žemės sklypo adresas	Bangų g. 6A, kad. Nr. 2101/0003:0488
3.	Žemės sklypo plotas	1,1563 ha
4.	Paskirtis	Kita (KT)
5.	Žemės naudojimo tipas	Visuomeninė teritorija (V)
6.	Žemės naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties objektų teritorija (V)
7.	Žemės sklypo savininkai	LIETUVOS RESPUBLIKA
8.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9.	Statiniai sklype	Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8061 Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8041 Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8018 Pastatas – sandėlis, Unik.N.2190-0000-8094 Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8107 Pastatas – sandėlis, Unik.N.2190-0000-8118 Pastatas – sandėlis, Unik.N.2190-0000-8129 Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8150 Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-9622 Pastatas – sandėlis, Unik.Nr.4400-0685-5362 Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, Unik.Nr.2190-0000-8146

Planavimo tikslai

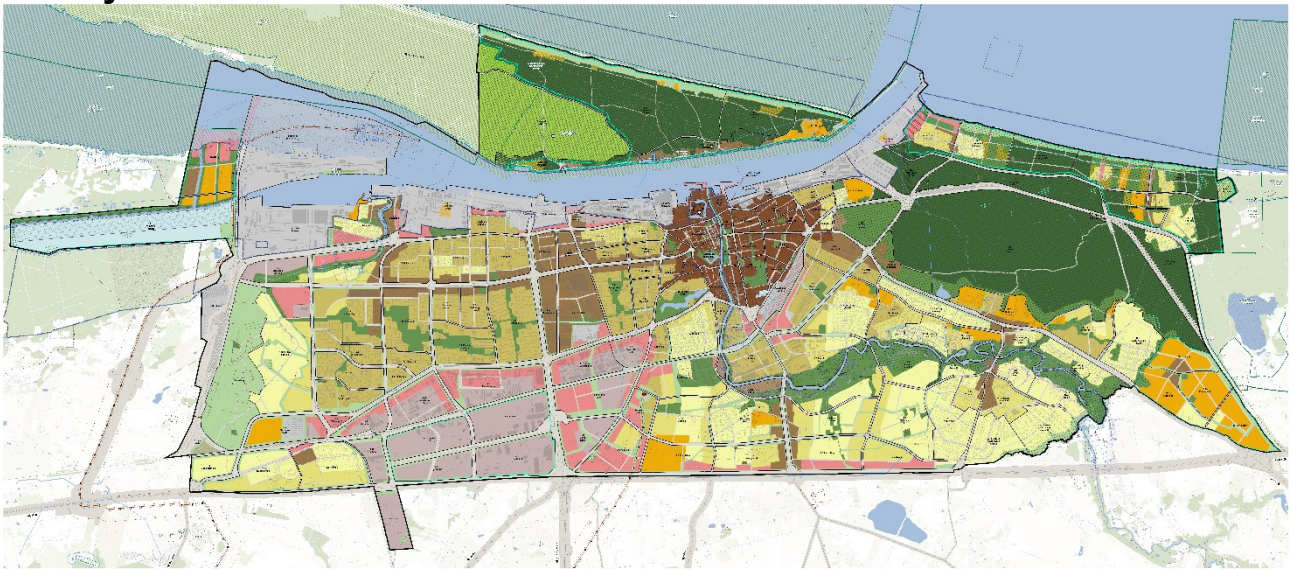
Galiojančio, 1998m. gruodžio mėn. 22d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.214 patvirtinto „Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių, detaliojo plano“ numatytų transporto sprendinių koregavimas, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, numatant naują įvažiavimą į žemės sklypą iš Baltikalnio gatvės.

Esamos teritorijos užstatymo vertinimas

Nagrinėjamoje teritorijoje (detaliojo plano žemės sklype Nr.5) yra įregistruoti šie statiniai:

- Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8061, statybos metai – 1962.
- Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8041, statybos metai – 1963.
- Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8018, statybos metai – 1970.
- Pastatas – sandėlis, Unik.N.2190-0000-8094, statybos metai – 1920.
- Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8107, statybos metai – 1954.
- Pastatas – sandėlis, Unik.N.2190-0000-8118, statybos metai – 1984.
- Pastatas – sandėlis, Unik.N.2190-0000-8129, statybos metai – 1984.
- Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-8150, statybos metai – 1979.
- Pastatas – ligoninė, Unik.N.2190-0000-9622, statybos metai – 1970.
- Pastatas – sandėlis, Unik.Nr.4400-0685-5362, statybos metai – 1975.
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, Unik.Nr.2190-0000-8146.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110. Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip komercinės paskirties objektų teritorija



Ištrauka iš 1998 12 22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.214 patvirtinto „Teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detaliojo plano“.



Aplinkosauga

Planuojama veikla – gydymo paskirties pastato - ligoninės RPLC pastato rekonstrukcija/ statyba. Planuojamas užstatymo tankumas 30%, užstatymo intensyvumas 0,55. Ligoninės bendras plotas - 1980,19m², pastato tūris 9037 m³, pastato aukštis – 3 aukštai (12,03 m). Pagrindinis įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš ligoninės teritoriją yra numatytas iš Bangų gatvės. Sklype, pagal panaudos sutartį greta rekonstruojamo pastato automobilių stovėjimo aikštelėje išskitos 4 parkavimo vietos. Projekto metu planuojamas naujas įvažiavimas iš Baltikalnio gatvės, į RPLC kiemą, ir numatoma įrengti 2 automobilių parkavimo aikšteles ŽN bei aptarnaujančiam ar spec. transportui .

Koreguojant detalų planą yra vadovaujamosi 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166 „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Visiems žemės sklype projektuojamiems inžineriniams tinklams bus nustatomos apsaugos zonos.

Želdiniai

Atliekant detaliojo plano korektūrą sklype Nr.5 dėl planuojamos veiklos – pastato rekonstrukcijos ir numatomos statybos teks iškirsti esamus vaismedžius.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas - Paslaugų teritorija (PA);
Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V);
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus : zonoje 10A – 60 m, zonoje 10B – 20 m;
Užstatymo tankis 60%;
Užstatymo intensyvumas – zonoje 10A – 0,8, zonoje 10B – 2,6;
Užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp);
Priklausomųjų želdynų norma – 10 %.

PASTABOS:

1.DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO METŲ ANKSČIAU RENGTO DETALIOJO PLANO PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI REGLAMENTAI NEKEIČIAMAI.

2.TRANSPORTO SRAUTAI BANGŲ GATVĖJE BUS SUMAŽINTI DĖL NAUJAI PLANUOJAMO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ IŠ BALTICALNIO GATVĖS.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Statinių paskirtys – paslaugų paskirties pastatai (8.4.).

Inžineriniai tinklai

Detaliojo plano koregavime inžinerinių tinklų sprendiniai nenagrinėjami.

Transporto srautai, triukšmas.

Transporto srautai Bangų gatvėje bus sumažinti dėl naujai planuojamo įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą iš Balticalnio gatvės. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės duomenis transporto srautų, Bangų gatvėje, ties įvažiavimu į teritoriją, parametrai yra norminiai (pateikiama). Įrengus planuojamą įvažiavimą / išvažiavimą į teritoriją iš Balticalnio gatvės, jie liks nepakitę.



Tyrimų taško ID	19
Tyrimų vieta	Bangų g. prie gyvenamo namo (Bangų g. 6)

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – LIGONINĖS (RESPUBLIKINIO PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRO, KLAIPĖDOS FILIALO) BANGŲ G. 6 A, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Data	2021-04-21
Duomenys	Ldienos: 58.7 dB [ribinė max: 65] Ldienos max: 67.4000000 dB [ribinė max: 70] Lvakaro: 51.2 dB [ribinė max: 60] Lvakaro max: 62.2 dB [ribinė max: 65] Lnakties: 45.4 dB [ribinė max: 55] Lnakties max: 58.8 dB [ribinė max: 60] Ldvn: 57.45 dB [ribinė max: 65]

PV, atestato Nr.ATP1303,
ROLANDAS MATULEVIČIUS