

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamo sklypo riba
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Naujas įvažiavimas-išvažiavimas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²	
T	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS	
1	2	1. GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
3	4	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	6	3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
7	8	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
a		5. STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6. UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LĖNIAI);
		7. SERVIDITAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RASTE);
		8. SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RASTE);
		a. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T. PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJA (SK); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK).

1. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); REKREACINĖS TERITORIJOS (R); VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).

2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;

3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

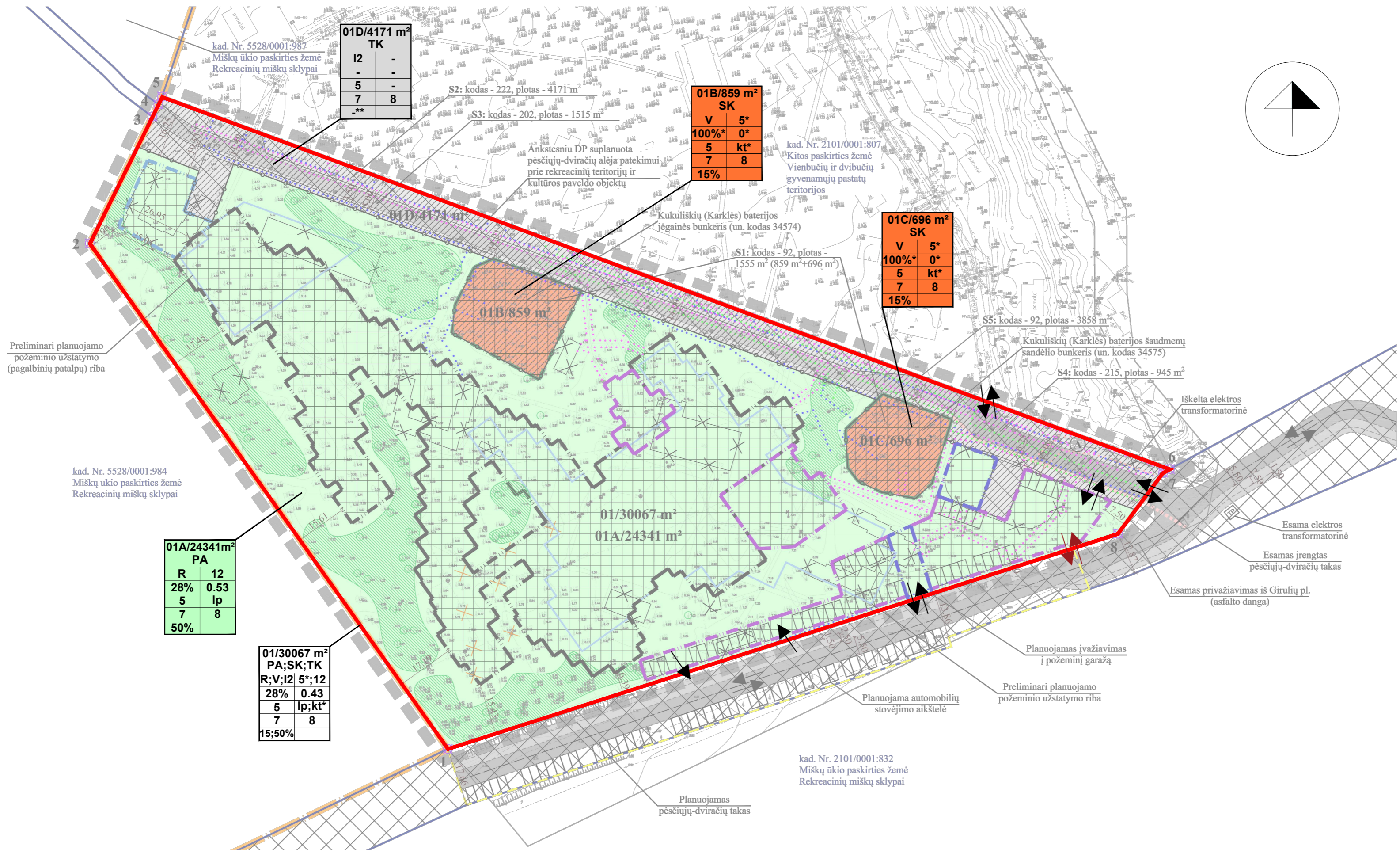
5. STATYBOS ZONA (žūrėti sutartinis ženklas);

6. UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūrėti sutartinis ženklas);

7. SERVIDITAI (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai);

8. SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.

a. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	30067	Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos; Visuomeninės teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	5*; 12	-	28	0.43	Laisvo planavimo; Kitas	-	-	15; 50	1-3	Negyvenamieji viešbučių, paslaugų, maitinimo, gydymo ir poilsio paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai*; Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai	S1: Kiti servitutai - teisė prižiūrėti, tvarkyti ir naudoti kultūros paveldo objektą pagal vertybės apsaugos reglamentuose nustatytas sąlygas (tarnaujantis, kodas - 92) - 1555 m²; Kiti servitutai - teisė pažinti, lankyti ir naudotis kultūros paveldo objektu (tarnaujantis, kodas - 92) - 1555 m². S2: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 4171 m². S3: Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 1515 m². S4: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 945 m². S5: Kiti servitutai - teisė važiuoti specialiosiomis transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 92) - 3858 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1555 m².	
-	01A	24341	Paslaugų teritorija		Rekreacinės teritorijos	12	-	28	0.53	Laisvo planavimo	-	-	50	1-3	Negyvenamieji viešbučių, paslaugų, maitinimo, gydymo ir poilsio paskirties pastatai			
-	01B	859	Specializuotų kompleksų teritorija		Visuomeninės paskirties teritorijos	5*	-	100*	0*	Kitas*	-	-	15	1*	Kitos paskirties inžineriniai statiniai*			
-	01C	696			Visuomeninės paskirties teritorijos	5*	-	100*	0*	Kitas*	-	-	15	1*	Kitos paskirties inžineriniai statiniai*			
-	01D	4171	Inžinerinės infrastruktūros koridorius		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai			

*Esami rodikliai (naujas užstatymas neplanuojamas); **Normuojama pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Su įvažiavimų vietų koregavimu sutinku:

UAB „Kopų žuvėdra“ _____ (parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7/ M. Mažvydo al. 2, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: Žemės sklypo Girulių pl. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2020-09-10 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-967, koregavimas supaprastinta tvarka	
Atestato Nr.	TPV 0008 Projektuotoja E. Valmienė	Mastelis: 1:1000 Lapas: 1	Laida: 0 Lapų: 1
Uzasakovas: UAB "Kopų žuvėdra"		Žymuo: 2021-11-DPK-1	