

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

doatm. lapkričio 10d. Nr. . 29-2838
Klaipėda

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Tilžės centras“ (toliau – planavimo iniciatorius) (kodas 304600159, adresas: Minijos g. 140, 93259 Klaipėda) atstovaujama direktoriaus E. . . I . . . (toliau – šalis), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalis susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Šilutės pl. 1A, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-317 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 1A, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje sklypus Šilutės pl. 1A ir 1B bei jų gretimųbes. Planuojamos teritorijos plotas – apie 1,7 ha (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-19-505) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

2. Detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus Šilutės pl. 1A ir 1B. Žemės sklypų pertvarkymą, naujų sklypų įregistravimą VĮ Registrų centre, žemės sklypų esamų ir naujų servitutų tikslinimą ir įregistravimą, esamų ir naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja detaliojo plano iniciatorius.

3. Šalis susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. žemės sklypo pertvarkymo, servitutų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

4. Siekdamas sėkmingai įgyvendinti detaliojo plano korektūros sprendinius, planavimo iniciatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, patvirtintu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 (TAR, 2020-05-22, Nr. 10869), išipareigoja dėl detaliojo plano korektūroje numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.



7. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis.

8. Jeigu pasikeičia žemės sklypų savininkas ir (ar) naudotojas, šia sutartimi perduotos detaliojo teritorijų planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos pereina naujam žemės sklypų savininkui ir (ar) naudotojui. Informaciją apie šios sutarties sudarymą detaliojo planavimo iniciatorius naujam žemės savininkui ir (ar) naudotojui, teisių ir pareigų perėmėjui privalo informuoti iki sandorio sudarymo.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

11. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

12. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

14. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Gintaras Neniškis



Planavimo iniciatorius
UAB „Tilžės centras“ direktorius

(parašas)



Parengė

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Cvetkoviėnė, tel. 39 61 40

2021-10-22