

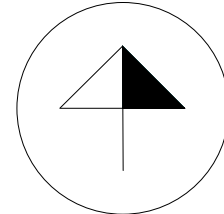
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Naujas įvažiavimas-išvažiavimas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;	
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;	
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	
T	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA	
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS;	
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;	
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;	
5	5 - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS;	
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a, b	a, b - NENUSTATOMA.	

01/1272m²	
GV	
G1	9
25%	0.5
5	25%
a	b



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1272	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	24	25	0.5	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	-	-

Numatomas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 18 (Bangpjūčio g. 11, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0039:2014). Kiti 2016 m. liepos 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtinto žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/03:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano reglamentai nekeičiami. Užsakovai (planavimo iniciatorius) savo lėšomis įsipareigoja prisidėti prie kvartalo suplanuotos infrastruktūros įgyvendinimo. Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Su įvažiavimo vietos koregavimu sutinku:
 Detaliojo plano koregavimo iniciatorius _____ (parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:				Objektas:				
	UAB "Project 28"				ZEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIAI NR. 2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPUI BANGPJŪČIO G. 11, KAD. NR. 2101/0039:2014, SUPAPRASTINTA TVARKA				
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt				Brėžinys:				
	Direktorė S. Kazlauskienė				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		Zymuo:				Mastelis	Laida
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		2021-11-DPK-6				1:500	0
	Užsakovas:	L.K., A.K.						Lapas	Lapų
								1	1