



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Bendrasis plotas	920,94 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	4883 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6,60 m nuo užstatomo žemės paviršiaus
Aukštų skaičius	1 aukštas
Užstatymo plotas	1006,34 m <sup>2</sup>



TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA detaliojo plano reikalavimus		
Rodiklis	Leistinas pagal patvirtintą detalų planą	Numatytas techniniaiame darbe projekte
Užstatymo tankumas	35,55 %	23,86 %
Užstatymo intensyvumas	-	21,84 %

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1	6174109.76	321664.35
2	6174110.62	321629.13
3	6174196.82	321630.65
4	6174203.00	321655.80
5	6174205.37	321665.44
6	6174137.60	321695.48
7	6174138.60	321666.41
8	6174138.63	321665.59

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4217 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	1006,34 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	23,86 % (0,2386)
Užstatymo intensyvumas	21,84 % (0,2184)

**UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS:**  
 Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349) sąvoka **Užstatymo tankumas** - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

- Sklypo plotas yra 4217 m<sup>2</sup>;
- Pastato išorinių sienų projekcija į žemės sklypą 1006,34 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo tankis skaičiuojamas (1006,34m<sup>2</sup>\*100%)/4217m<sup>2</sup>=23,86%.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo ribos (plotas - 0,4217 ha)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Rekonstruojamo pastato esama dalis
	Projektuojama rekonstruojamo pastato dalis
	Atskiru projektu projektuojamas viešbučių paskirties pastatas
	Atskiru projektu projektuojama stoginė automobiliui
	Atskiru projektu projektuojama medinė terasa
	Pastatų labiausiai atsikišusios konstrukcijos
	Naikinama detalioju planu nustatyta statinių statybos riba
	Projektuojama statinių statybos riba
	Nekeičiama detalioju planu nustatyta statinių statybos zona
	Projektuojama statinių statybos zona
	Projektuojama statomų statinių statybos riba kiemo aikštelei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m)
	Projektuojama statomų statinių statybos zona kiemo aikštelei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga sklype - 386 m <sup>2</sup>
	Projektuojama betono/asfalto danga sklype - 835,50 m <sup>2</sup>
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype - 11 vnt.
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Veja sklype (1380,50 m <sup>2</sup> - 32,73 proc. visos sklypo dalies)
	Atstumas nuo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos
	Atstumas nuo statinių statybos ribos iki žemės sklypo ribos
	Esamos altitudės
	Esamas požeminis elektros kabelis
	Esamas požeminis elektros kabelis vamzdyje
	Esama elektros įvadinė apskaitos skirstomoji spinta
	Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
  - Įvažiavimas į teritoriją nuo esamos Minijos gatvės per servitutinį privažiavimą. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą.
  - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
  - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
  - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nudrenuojamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
  - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sandėliavimo paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Sandėliavimo patalpų bendras plotas - 789,18 m<sup>2</sup>. Reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Administracinių patalpų pagrindinis plotas - 75,76 m<sup>2</sup>. Administracinės paskirties patalpoms turi būti skirta 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Septynių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia rekonstruojamo pastato.
  - Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 4,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 1,0 m.
  - Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
  - Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka SSTR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimus.
  - Daugiau nei 10 % sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
  - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
  - Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
  - Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

OBJEKTAS	197178	Klaipėda, Minijos g. 169P	Suderinta TOPD sistemoje Nr. 21:20:1202
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1538		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Įm. direktorius	Žilvinas Domarkas	2020 06 28	
Geodezininkas	Stanislovas Stankevičius	2020 06 28	A.V.

0	2021-11	Konkursui, leidimui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	 Andriaus Jašino Individuali veikla Nr. 602761 Šermukšnių g. 16, LT-91207 Klaipėda, www.architekts.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196)
A1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2021-11
BRĖŽINYS		SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANO, STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	Statytojas	UAB "JPS Ships Supply Service"	
		AJ-21/03-TPD-SP-04	
		1	1