



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

El. paštu

Nr. .
Į 2021-11-19 Nr. pasiūlymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. lapkričio 19 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (registracijos Nr. RS7-5610), kuriuo inicijuojate apie žemės sklypo Arimų g. 11 detaliojo plano rengimą. Nurodyti planavimo tikslai – padalinti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypą į sklypus, nustatyti padalintų žemės sklypų naudojimo reglamentus, pateikti susisiekimo sistemos sprendinius. Atsiprašome, kad Jūsų pasiūlymo nagrinėjimas užsitęsė.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 str. 3 d. nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 17 str. 5 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 247 p. nustatyta, kad detaliųjų planų objektai yra 1) esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius (Įstatymo 6 str. 2 dalis). Taisyklių 257 p. nurodyti kriterijai, kuriais remiantis planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, kai detaliuoju planu numatoma planuoti 1) miestų dalis, miestelių dalis, 2) kvartalus.

Žemės sklypas Arimų g. 11 nėra gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas – kvartalas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai (žemės juostos, skirtos centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti) ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt., kaip tai apibrėžta Įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje, todėl negali būti detaliojo planavimo objektu. Be to, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 14.1 papunktis

nurodo „urbanizuojamos teritorijos turi būti struktūrizuojamos (suskirstytos) į hierarchinius urbanistinius vienetus. Rekomenduojamas minimalus gyvenamojo kvartalo dydis nustatomas 300 gyventojų“.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 19 d. įtvirtinta, kad teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas yra savarankiškoji savivaldybės funkcija, Įstatyme bei Taisyklėse nustatyta, kad planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, kurios turi atitikti nustatytus kriterijus. Todėl negalime pritarti Jūsų pasiūlymui dėl vieno žemės sklypo, kurio teritorija neatitinka planavimo objekto (kvartalo) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, kadangi tai prieštarauja Įstatymo bei Taisyklių reikalavimams.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavadootojas

Andrius Dobranskis