



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nr. .  
Į 2021-11-17 Nr. pasiūlymą

### DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. lapkričio 17 d. gavo Jūsų pasiūlymą (registruotas Nr. R11-6326) dėl apie 55 ha teritorijos vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo. Nurodyti planavimo tikslai: užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą savivaldybių teritorijose, nustatyti plėtros kryptis.

Teritorijų planavimo įstatymas (toliau – Įstatymas) nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo (6 straipsnio 3 dalis). Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su fiziniiais asmenimis, juridiniais asmenimis ar jų padaliniais, kitomis organizacijomis ar jų padaliniais, kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 (2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymo Nr. 3-334-(E)/D1-672 redakcija) (toliau – Taisyklės) nurodo, kad susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planavimo tikslas yra užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą savivaldybių teritorijose, nustatyti plėtros kryptis, o planavimo objektas yra – susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra ir jos dalys. Taisyklės numato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo (9 punktą). Taisyklių 7.2 papunktis nustato, kad savivaldybės ir vietovės lygmens planų planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius, bet sprendimą dėl savivaldybės ar vietovės lygmens susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo priima savivaldybės taryba (10.2. papunktis).

Atkreipiame dėmesį, kad Įstatymo 30 straipsnio 1 dalies 2 punktą nustato, kad specialiojo teritorijų planavimo dokumentai rengiami, kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai nereglamentuoja planuojamos veiklos ar už konkrečios veiklos reglamentavimą

atsakingos institucijos sprendimu būtina konkretizuoti ar detalizuoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Jūsų numatomoje planuoti teritorijoje yra ne vienas galiojantis vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas), be to rugsėjo 30 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-191 patvirtino savivaldybės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą (bendrąjį planą), kurie sprendžia susisiekimo organizavimo klausimus. Šio straipsnio 1 dalies 3 punktas nustato, kad specialiojo teritorijų planavimo dokumentai rengiami, kai už konkrečią veiklos sritį atsakinga institucija planuoja įvesti naują žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojams ir naudotojams privalomą veiklos reglamentavimą kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus atvejus, kai veiklos reglamentavimas nustatomas kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą. Vietos savivaldos įstatyme numatyta, kad savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškoji savivaldybės funkcija. Šias funkcijas savivaldybės atlieka pagal Konstitucijos ir įstatymų suteiktą kompetenciją, įsipareigojimus bendruomenei ir šios interesais. Iš Jūsų pateikto planavimo tikslo negalima spręsti, ar būsimo specialiojo plano sprendiniais žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojams ir naudotojams nebus sukuriama naujas privalomas veiklos reglamentavimas, ar tai nepakenks planuojamos teritorijos gyventojų (visuomenės) interesams. Savivaldybės administracija neplanuoja rengti šios teritorijos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano, nes nėra tokio poreikio.

Aprašo 8 punktas nurodo „Jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorių privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus“.

Jei Jūs reiškiate iniciatyvą dėl specialiojo plano rengimo, Tarybos sprendimo projektui parengti dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo, prašome patikslinti pasiūlymą, nurodant informaciją, būtiną sprendimo projektui parengti – turi būti nurodyta: sprendimo esmė, tikslai ir uždaviniai, priešastys, kodėl turi būti rengiamas toks specialusis planas, kokių rezultatų laukiama, galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės (ne)patvirtinus specialųjį planą. Prašome pateikti aiškią numatomos planuoti teritorijos schemą ir informaciją ar buvo informuoti į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkai. Pasiūlymas bus nagrinėjamas gavus nurodytus dokumentus ir informaciją.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-02 Nr. (4.39E)-R2-3076
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-02 15:57:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-02 15:57:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-02 16:05:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-02 16:05:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys