

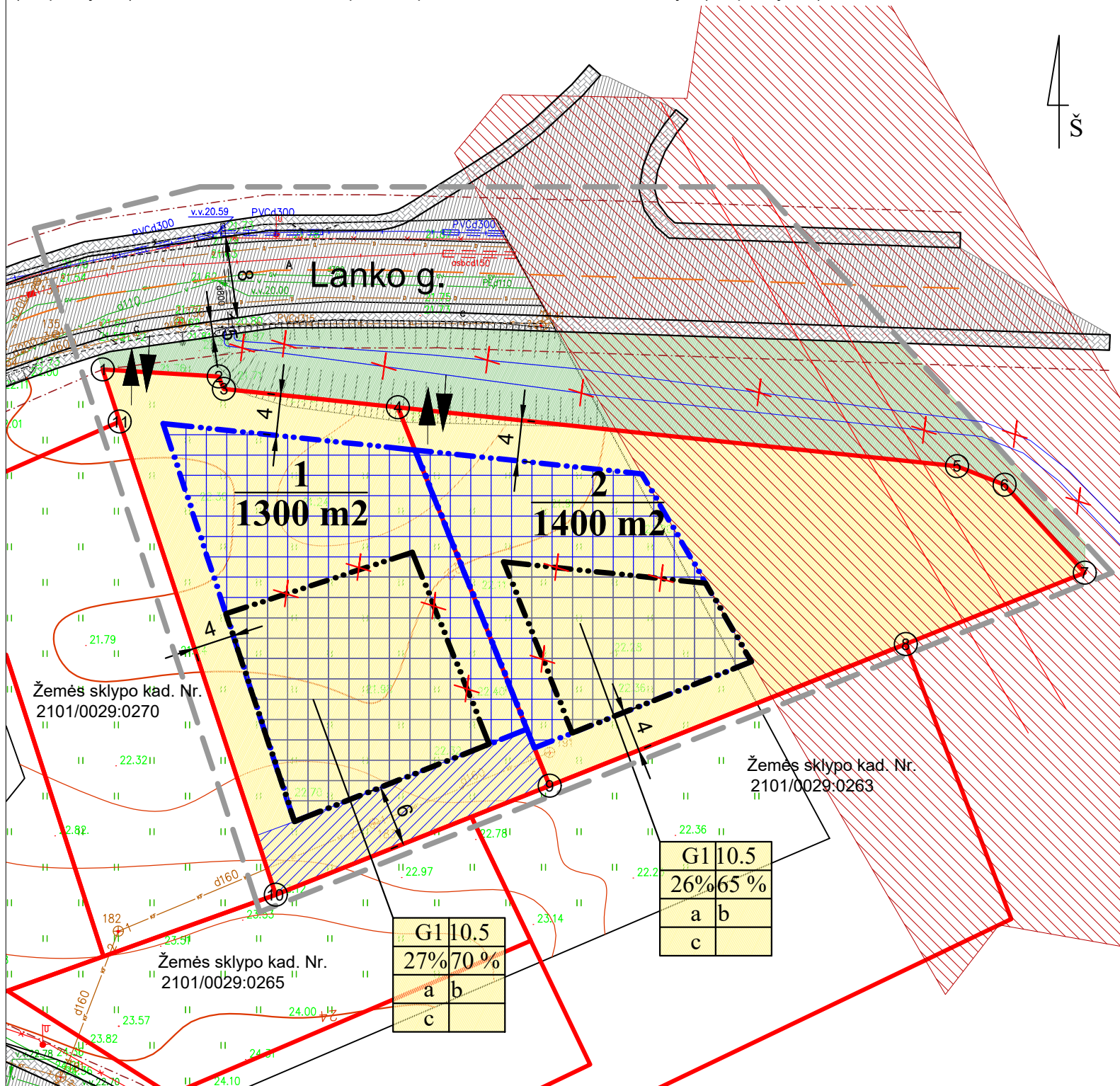
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Papildomi reikalavimai		Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
1.	1300 m <sup>2</sup>	G1	27%	70%	32.50 m	10.5 m	taikomi servitutai kodu - 106, 107, kodu - 206,207, taikomas reglamentas pagal LRV nutarimą 1992 05 12 Nr. 343 sk. VI.
2.	1400 m <sup>2</sup>	G1	26%	65%	32.50 m	10.5 m	taikomi servitutai kodu - 106, 107.

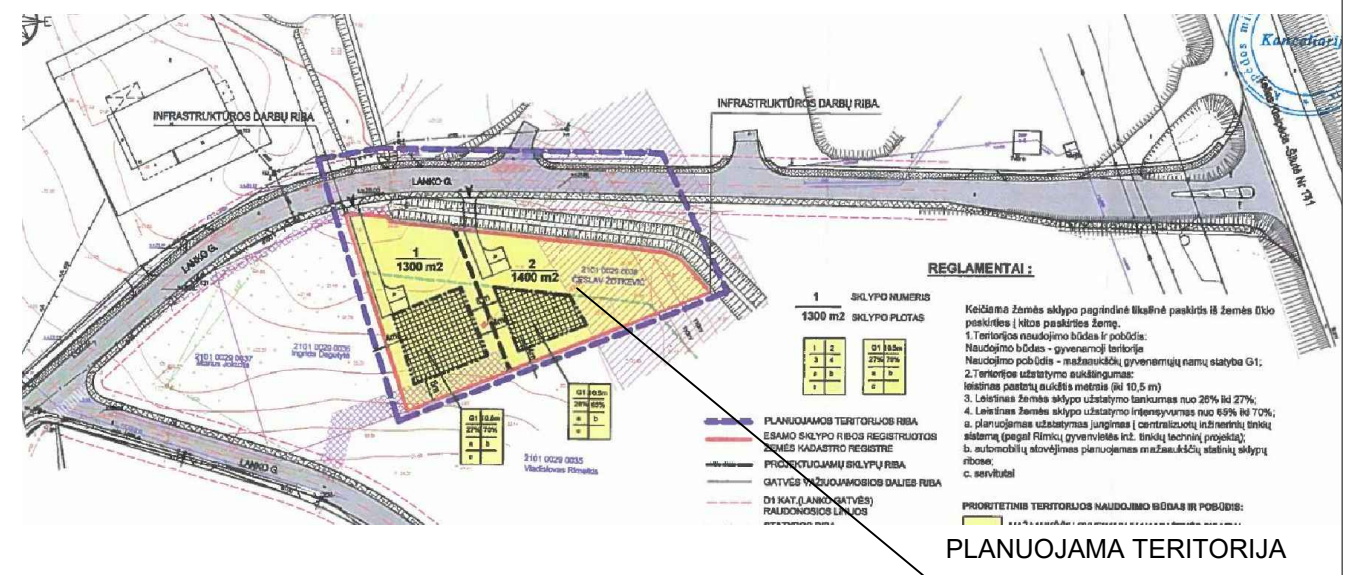
SERVITUTAI (lieka esami, nekeičiami):

1. Sklypui Nr. 1 nustatyti servitutai kodu 106 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), kodu 107 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), kodu 206 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 207 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2. Sklypui Nr. 2 nustatyti servitutai kodu 106 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), kodu 107 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO 2009-07-01 DETALIOJO PLANO



VADOVAUJANTIS TPĮ 28 STR. 9 D., KOREGUOJAMI ŽEMĖS SKLYPO NR. 423-1 (KADASTRO NR. 2101/0029:38) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2009-07-01 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1146, SPRENDINIAI, KURIAIS YRA KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA IR STATOMŲ STATINIŲ ZONA ŽEMĖS SKLYPUOSE ADRESU LANKO G. 19 D, KAD. NR. 2101/0029:172, IR LANKO G. 19E, KAD. NR. 2101/0029:171. NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI NEKEIČIAMAI IR LIEKA GALIOTI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1	1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
G/G1	G/G1 - Gyvenamosios teritorijos / Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
2	2 - Teritorijos užstatymo aukštingumas
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a	a - planuojamas užstatymas jungimas į centralizuotą inžinerinių tinklų sistemą (pagal Rimkų gyvenvietės inž. tinklų techninį projektą) prijungimo sąlygos
b	b - automobilių stovėjimas planuojamas mažaukščių statinių sklypų ribose
c	c - servitutai
G/G1	Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
	Sklypo statytojo lėšomis tvarkoma teritorija - įrengiama veja
	Planuojama teritorijos riba (numatyta detaliuoju planu)
	Naikinama esama statybos riba (numatyta detaliuoju planu)
	Esama statybos zona (numatyta detaliuoju planu)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama papildoma statybos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
	Esamos registruotų sklypų ribos
	Esama D1 kat. Lanko gatvė
	Esamas pėsčiųjų takas
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, servitutų zona
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Naikinamas (kanalizuojamas) melioracijos griovys
	110 kV elektros oro linijų apsaugos zona (20,0 m)

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6173464.42	325551.78
2	6173463.73	325563.20
3	6173462.49	325563.71
4	6173460.69	325580.83
5	6173454.91	325635.81
6	6173453.08	325640.49
7	6173444.42	325648.37
8	6173437.42	325630.77
9	6173423.49	325595.75
10	6173412.78	325568.81
11	6173459.29	325553.47

Kval. Patv. Dok. Nr.	0056	TPV	Vaidas Martinkus	2021 11	M 1:500	Laida	
Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861531741 El. paštas planvesta@gmail.com							Žemės sklypo Nr. 423-1 (kadastr. Nr. 2101/0029:38) buvusiam Rimkų kaime detaliojo plano, patvirtinto 2009-07-01 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1146, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos ribą ir statybos zoną žemės sklypuose Lanko g. 19D, Klaipėda, ir Lanko g. 19F, Klaipėda
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS						0	
LT	Planavimo iniciatorius: UAB "Planvesta"				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
						Lapas	Lapų
						1	1