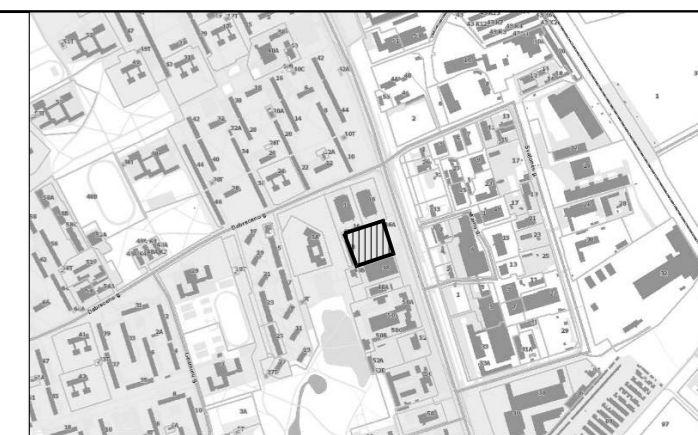


DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Nustatomi žemės sklypo Nr.1 (Šilutės pl.46a) sklypo naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.

SKLYPO NR.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 8801m²
 - Leistinas pastatų aukštis – 15m
 - Užstatymo tankumas – 0.55
 - Užstatymo intensyvumas – 0.80
 - Nustatoma statybos riba
 - Nustatoma įvažiavimų žemės sklypą vietos
 - Nustatomi servitukai:
- a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
b. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.



SKLYPO VIETA



Detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo reglamentai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvus, pastatų aukštis ir aukštų skaičius, žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas, sklypo ribos) NEKOREGUOJAMI.

Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai (supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str.9 d)

- Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sklype, atsižvelgiant į pasikeitusę planuojamo pastato konfigūraciją. Automobilių saugojimo vietos numatytos prieš visų sklypo kraštinių. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelė, projektuojant 101-300 atviro tipo automobilių saugyklą, turi būti išlaikytas ne mažesnis kaip 35m atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų arba mokslo paskirties pastatų langų. Artimiausias gyvenamasis namas yra už 135 m, artimiausias mokslo paskirties pastatas yra už 185m., o gydymo paskirties pastato 500m atstumu nuo projektuojamos automobilių aikštelės nėra.
- Tikslinimas pagrindinio įvažiavimo iš sklypo į Šilutės pl. sprendimas. Pagal STR 2.06.04:2014 6 lentelės reikalavimus negalima B kategorijos gatvėje įrengti įvažiavimus dažniau nei 150 m, lėtėjimo juosta projektuojama kad galėtų įvažiuoti į Šilutės 46A, 48, 48B, 48A ir 50A, o išvažiuoti ties Šilutės 50A kur yra esamas išvažiavimas su esama greitėjimo juosta (neturi lėtėjimo juosta). Lėtėjimo juosta įrengiama sklypo savininko ar naudotojo lėšomis, kaip tai numatyta patvirtintame detaliuame plane.
- Naikinama sanitarinė 50m apsaugos zona. Teisės aktas "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės" nebegalioja. Jį pakeitė "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Šiame įstatyme apsaugos zonų automobilių prekybos, remonto ir panašioms objektas sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.
- Tikslinami sklypo aždeldinimo sprendiniai. Pasikeitus pastato konfigūracijai ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymui tikslinami sklypo apželdimi sprendiniai. Apželdinti planuojama sklypa paliai visas keturias jo kraštines. Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatomas 10% sklypo ploto aždeldinimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGUOJAMI SPRENDINIAI)

	Sklypo riba
	Užstatymo riba (pagal galiojantį det. planą*)
	Užstatymo zona (pagal galiojantį et. planą*)
	Naikinamos automobilių stovėjimo vietos (pagal galiojantį det. planą*)
	Numatyta automobilių stovėjimo zona už sklypo ribų (pagal galiojantį det. planą*)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
	Transporto įvažiavimas išvažiavimas iš sklypo
	Kelio riba
	Naikinama apsaugos zona
	Orientacinė projektuojamo pastato vieta
	Želdiniai (ne mažiau 10% sklypo ploto)

* reglamentai nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-409 patvirtintu detaliuoju planu.

Detaliuoju plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki karnizų m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
1	1	6175697.36	322841.06	8801	K	2	0.55	0.8	31	15	-	Servitukai a. – Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207 b. – Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Sklypo savininko lėšomis įrengiama esimo lėtėjimo juosta Šilutės plente iki įvažiavimo į sklypą ir dviračių takas palei Šilutės plentą nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki sankryžos su Debrecono gatve.
	2	6175701.62	322839.56									
	3	6175763.88	322817.66									
	4	6175780.51	322811.81									
	5	6175795.31	322858.05									
	6	6175797.75	322860.09									
	7	6175812.57	322908.32									
	8	6175728.74	322934.14									

1	
1234	
K1	15
50	80

SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS M²

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- 2 - PASTATŲ AUKŠTIS (m)
- 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)

5. Koreguojama detaliuoju planu numatyta orientacinė pastato vieta. Numatoma, kad pastato vieta ir konfigūracija yra tikslinama techninio projekto rengimo metu. Pastatas turi būti suprojektuotas detaliuoju planu numatytoje užstatymo zonoje.

ATESTATO NR.	Projektuotojas UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-01246, Klaipėda tel. +370 67126559 info@stprojektai.lt www.stprojektai.lt	Objektas: Žemės sklypo Šilutės pl. 46A, Klaipėdoje, detaliuoju planu (patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-409) koregavimas supaprastinta tvarka.
Direktorius	MARTYNAS URBIKAS	Dokumento pavadinimas: KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
A 1986	TP vadovė AURELIJA KRASAUSKAITĖ	
KALBA	Statytojas: V. P.	Dokumento žymuo: SF-2021-01-TP-DPK.B-01
LT		LAPAS LAPŲ 1 1