**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

Rengiamas Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196).

**Projekto rengimo pagrindas:**

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Žemės sklypo Minijos g. 169 detalusis planas.
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:
   1. LR įstatymai:
      * 1. LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240. Nauja redakcija.
        2. LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12 Nr. I-1120. Aktuali redakcija.
        3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 Nr.5-75. Nauja redakcija.
        4. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; Nauja redakcija.
        5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16,Nr. VIII-787.Nauja redakcija.

4.2.Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertize.
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. [STR 1.05.01:20](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=382319&p_query=&p_tr2=)17 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. [STR 1.06.01:20](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=382319&p_query=&p_tr2=)16 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. [STR 1.07.03:20](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=382319&p_query=&p_tr2=)17 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

4.3.Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga](http://www.am.lt/VI/files/0.413741001155811915.doc).
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 [Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=316519&p_query=&p_tr2=).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atestato  Nr. | Andriaus JašinoIndividuali veikla Nr. 602761  Šermukšnių g. 16, LT-91207 Klaipėda, www.architekts.lt | | | | Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196) | | |
| A 1604 | PV | A. Jašinas |  | 2021-11 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
|  |  |  |  |  | 0 |
| LT | Statytojas:  UAB „JPS SHIPS SUPPLY SERVICE“ | | | | AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų |
| 1 | 11 |

1. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
2. STR 2.01.05:2003 [Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.36D6A2171133).
3. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė  statinių apsauga nuo žaibo.
4. [STR 2.01.07:2003](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=296059&p_query=&p_tr2=)[Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.BEFE83252B3B/asr).
5. STR 2.02.07:2012 [Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8EF1358E6A4D/mlGDAoVIWr).
6. [STR 2.03.01:2019](http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?Condition1=226882&Condition2=)[Statinių prieinamumas](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/103022d0ffbe11e99681cd81dcdca52c).
7. STR 2.03.02:2005 [Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.16C15369E365/fWJjrZSVLp).
8. [STR 2.04.01:2018](http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?Condition1=139277&Condition2=)[Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438).
9. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.05.09:2005 [Mūrinių konstrukcijų projektavimas](http://www3.lrs.lt/pls/inter2/dokpaieska.showdoc_l?p_id=249459).
12. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.10:2005 [Armocementinių konstrukcijų projektavimas](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=250406).
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. [STR 2.06.04:2014](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=474338&p_tr2=2)  Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003 [Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=216857).
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

* 1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338.
  2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
  3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir kitomis redakcijomis.
  4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir kitomis redakcijomis.
  5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.
  6. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02 Nr. D1-8, aktuali redakcija.

4.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

* 1. [HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=336465&p_query=&p_tr2=).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 2 | 11 | 0 |

* 1. [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=297779).
  2. [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=301455&p_query=&p_tr2=).
  3. [HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=228693&p_query=&p_tr2=).
  4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
  5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
  6. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
  7. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“.
  8. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
  9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.
  10. **PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ**
  11. *Geografinė vieta.*

Sklypas, kuriame rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona yra Minijos g. 169P, Klaipėdoje, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0008:196, unikalus Nr. 2101-0008-0196. Žemės sklypas yra 0,4217 ha ploto. Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 2195-7003-7105.

Sklypas daugiakampio formos. Ribojasi su komercinės paskirties sklypais iš rytų ir vakarų pusių. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypu. Iš šiaurės ir šiaurės rytų pusių sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijų sklypu. Patvirtintu detaliuoju planu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas. Gretimybėse visi sklypai yra užstatyti.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Netolimoje aplinkinėje teritorijoje yra gamybinių objektų.

*1.2.Informacija apie planuojamą žemės sklypą Minijos g. 169P, Klaipėda:*

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,4217 ha.

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika.

Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Nuomininkas - UAB „JPS Ships Supply Service“.

Kitos daiktinės teisės:

* Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (A-182 kv.m.);
* Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
* Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

* Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0046ha.
  1. *Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:*

Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso III-jam vėjo apkrovos rajonui bei I-jam sniego apkrovos rajonui. Vidutinė metinė temperatūra +7,0 ºC.

* 1. *Žemės reljefas:*

Sklype žemės paviršius suformuotas. Žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype reljefo paviršiaus altitudės 4,70-5,08m. Vidutinė žemės sklypo paviršiaus altitudė +4,89m.

* 1. *Augantys želdiniai:*

Sklypas apželdintas negausiai. Medžiai auga šiaurės rytinėje žemės sklypo pusėje. Sklype saugotinų medžių nėra.

* 1. *Esantys sklype pastatai:*

Sklype yra rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato unikalus Nr. 2195-7003-7105.

* 1. *Inžineriniai tinklai:*

Žemės sklype yra požeminiai elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

* 1. *Vandens telkiniai:*

Vandens telkinių sklype nėra.

* 1. *Kultūros paveldo vertybės:*

Kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausias kultūros paveldo objektas - Smeltės senosios kapinės (kodas 40645) - yra už 465 m. į šiaurės vakarus nuo žemės sklypo.

* 1. *Topogeodeziniai:*

Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geosmart“ 2020-06-28. Toponuotraukai suteiktas Nr. 21:20:1202.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 3 | 11 | 0 |

* 1. *Geologiniai, hidrogeologiniai:*

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato Minijos g. 169P, Klaipėdoje projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą parengė UAB „Geomodulis“ 2021 m gegužės mėn.

* 1. *Sklypo paruošimas statybai:*

Statybų metu numatomas sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų perkėlimas, lietaus nuotekų tinklų iškėlimas ir nauja statyba. Esamas pastatas yra aprūpintas elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais. Įvadai nekeičiami. Sklypas yra aptvertas, todėl statybų metų laikina tvora statoma nebus. Prieš pradedant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti. Esamų medžių ir krūmų iškirtimas nenumatomas. Laikinų privažiavimo kelių prie statybos vietos sklype įrenginėti nenumatoma, kadangi statybinis transportas prie projektuojamo pastato galės privažiuoti esamomis dangomis (gatvėmis, pravažiavimais, privažiavimais). Statybinis transportas į sklypo teritoriją pateks pro esamą servitutinį privažiavimą. Vykdant statybos darbus statybos subjektai prižiūrės aplinkinę teritoriją, esamų privažiavimų dangas, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą apsaugai nuo dulkėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo rekonstruojamo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

1. **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

*2.1. Pastato vieta sklype:*

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato (sklypo plane Nr. 2) išplėtimas numatomas į šiaurinę žemės sklypo dalį. Projektuojamo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų kontūro atstumai iki žemės sklypo ribų:

* nuo rytinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 1-8) - 10,49/9,99 m;
* nuo pietinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 1-2) - 7,70/7,60 m;
* nuo vakarinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 2-3) - 9,15/9,18/8,88/8,90 m;
* nuo šiaurinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 3-4-5) - 35,11/44,29 m;
* nuo šiaurės rytinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 5-6) - 9,12/14,87 m;
* nuo pietinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 6-7-8) - 10,10/9,97 m.

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

*2.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:*

Sklype žemės paviršius suformuotas. Žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype reljefo paviršiaus altitudės 4,70-5,08m. Rekonstruojamo pastato esamos dalies pirmo aukšto grindų altitudė ±0,00 atitinka +4,70 absoliučią altitudę. Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė sklype +4,89 m. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos pagal pastato esamą grindų lygį, numatant sklandų sujungimą su esamais privažiavimais ir eamais inžineriniais tinklais.

*2.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:*

Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantis prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.03.02:2005 „[Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.16C15369E365/fWJjrZSVLp)“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė nekeičiama.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 4 | 11 | 0 |

*2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:*

Rekonstravus sandėliavimo paskirties pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiškai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Numatyta priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype daugiau nei 10% (1380,50 m² / 32,73% žemės sklypo ploto projektuojama veja ir skiriama priklausomiesiems želdynams).

*2.5. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:*

Sklypo apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Reklamos priemonės nenumatomos.

*2.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:*

Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas“. Sklypas aptvertas. Rekonstruojama dalis tvoros vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėse.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype. Įėjimų į pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

*2.7. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takai:*

Projekte privažiavimas prie rekonstruojamo pastato yra nuo esamo servitutinio privažiavimo. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės - esamas nekeičiamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sandėliavimo paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto. Sandėliavimo patalpų bendras plotas - 789,18 m2. Reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Administracinių patalpų pagrindinis plotas - 75,76 m2. Administracinės paskirties patalpoms turi būti skirta 1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto. Reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Septynių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia rekonstruojamo pastato šiaurės rytinėje sklypo pusėje.

Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, rekonstruojamo pastato statybos metu, privalės tvarkyti statybų organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustayta tvaka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

***2.8. Įvažiavimo, statybos zonos ir statybos ribos keitimas.***

*Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas* - Žemės sklypo Minijos g. 169 detalusis planas, patvirtintas 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 5 | 11 | 0 |

*Projektuojamas žemės sklypas*

*Minijos g. 169P, Klaipėdoje.*

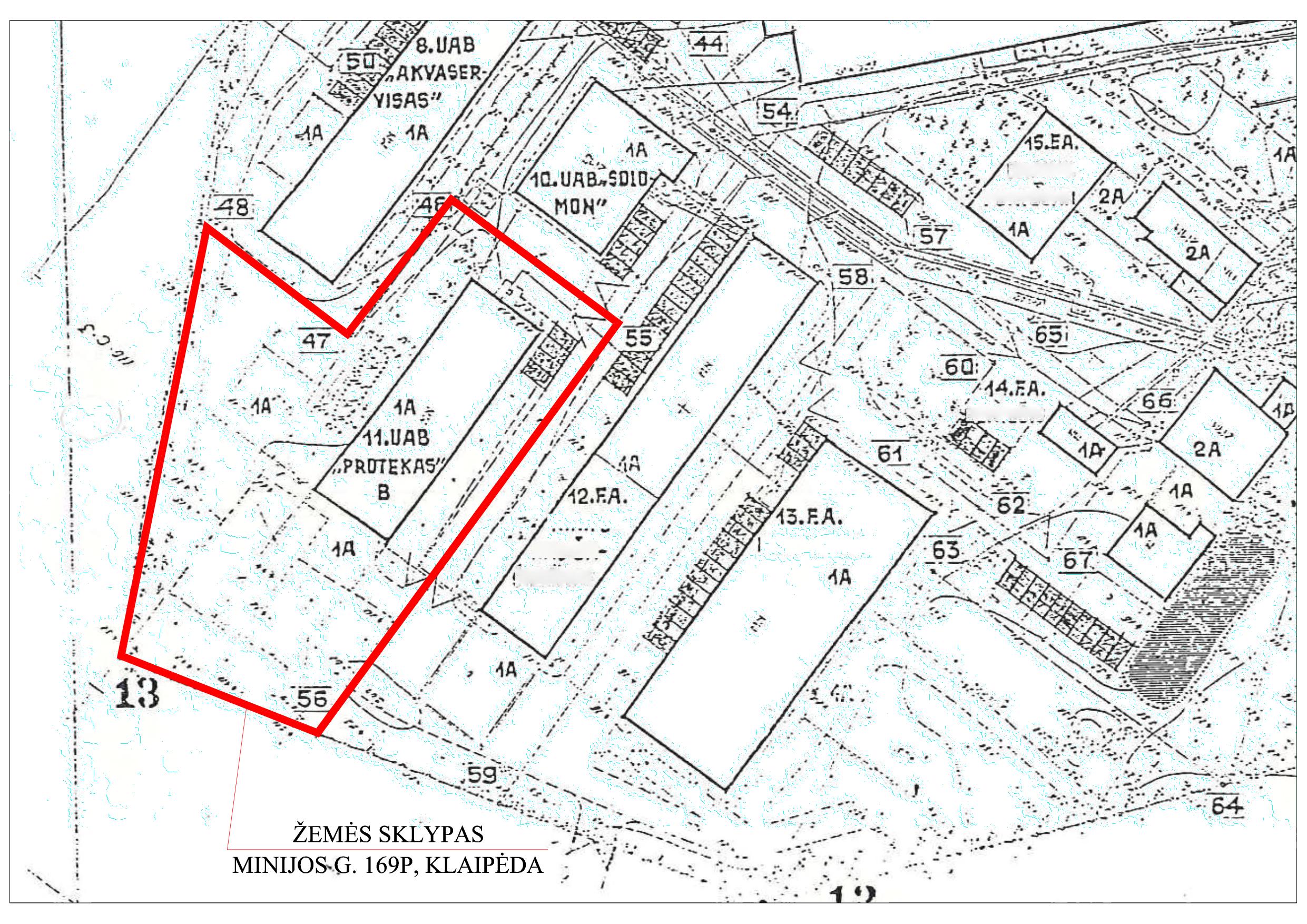
*Rengiamas detaliojo plano koregavimas* - Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196) supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.

*Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai* - Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11B nustatyta statybos zona ir statybos riba. Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Pastato vieta sklype projektuojama atsižvelgiant į rengiamo techninio-darbo projekto sprendinius.

*Detaliojo plano koregavimas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.*

Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, pagrindinio brėžinio ištrauka:



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 6 | 11 | 0 |

*Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai sklypui Nr. 11B:*

* Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K1);
* Leistinas pastatų aukštis - 1 aukštas (pagal TDP projektuojamas statinio aukštų kiekis - 1);
* Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 35,55 % (pagal TDP projektuojamo sklypo užstatymo tankumas - 23,86 %);
* Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nenustatytas (pagal TDP projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas - 21,84 %);

*Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:*

Klaipėdos miesto valdybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Minijos g. 169P, rengiant sandėliavimo paskirties pastato Minijos g. 169P, Klaipėdoje, rekonstravimo projektą (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.). Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11B nustatyta statybos zona ir statybos riba, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Siekiant racionaliai išnaudoti žemės sklypą, įvertinus naują sklypo užstatymo idėją, koreguojama detaliuoju planu nustatyta statybos riba ir statybos zona (išlaikant ne mažesnį kaip 4,00 metrų atstumą iki sklypo ribos), nustatoma atskira statybos zona ir statybos riba kiemo aikšteilei įrengti (atstumas iki sklypo ribos - 1,00 metro, pastatų statyba negalima, aukštingumas 0,00 m).

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos užstatymo ribos:**

1) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypo rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse esamo pastato rekonstravimui ir naujo pastato statybai;

2) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypo rytinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyje esamam pastatui (užstatymui);

3) Projektuojama nauja statybos zona ir statybos riba rytinėje, pietinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse kiemo aikšteilei įrengti (atstumas iki sklypo ribos - 1,00 metro, pastatų statyba negalima, aukštingumas 0,00 m).

Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba koreguojama statytojo pageidavimu.

Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349)sąvoka **Užstatymo tankumas** – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 7 | 11 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Techninio projekto ir detaliojo plano atitikimas** | | | |
| Rodiklis | Esama situacija | Detalusis planas | Techninis darbo projektas |
| Sklypo plotas\*, m2 | 4217 | | |
| Užstatymo plotas, m2 | 370,00\* | 1499,14 | 1006,34 |
| Užstatymo tankumas, % | 8,77\* | 35,55 | 23,86 |
| Užstatymo intensyvumas, % | 7,43\* | - | 21,84 |
| Priklausomieji želdynai, % | 71,26 | - | 32,73 |
| Statinio aukštų skaičius ir aukštis nuo žemės paviršiaus, m | 5,55 m | 1 aukštas | 1 aukštas / 6,60 m |

\* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą.

Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams. Nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

*2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas:*

Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m3;

- betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m3;

- metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;

- medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,5 m3;

- mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas. Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 8 | 11 | 0 |

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

*2.10. Statybos aikštelė:*

Pastato statybos metu papildomas aptvėrimas neplanuojamas, kadangi visas sklypas yra aptvertas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

*2.11. Statybinių atliekų tvarkymas:*

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

*2.12. Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:*

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.

*2.13. Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms:*Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.03.02:2005 [Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas](http://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.16C15369E365/fWJjrZSVLp).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 9 | 11 | 0 |

**Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Atliekos, atliekų tvarkymas** | | | | | | | | | | |
| **Atliekų tipas** | **Atliekos** | | | | | | | **Atliekų saugojimas objekte** | | **Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai** |
| **s-o**  **>** | **Kiekis** | | **Agregatinis būvis**  **(kietas, skystas, pastos)** | **Kodas pagal atliekų sąrašą** | **Statistinės klasifikacijos kodas** |  | **Laikymo sąlygos** | **Didžiausias kiekis** |
| **t/d**  **kg/parą** | **t/metus** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Buitinės mišrios komunalinės  atliekos | Buitinės mišrios komunalinės  atliekos | 0,0025  t/d  5kg/d | 1,7 | Kietos | 02 03 01 | 11.11 | >c | Buitinių atliekų konteineriuose | 1,0 m3 | SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju. |

*2.14. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo**dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:*

Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais: statinio projektavimo užduotimi, Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliuoju planu, patvirtintu 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi ir atitinka statytojo keliamus pagrindinius funkcinius, architektūrinius, techninius, kokybinius, ekonominius reikalavimus (statinio reikalavimai), nurodytus statinio projektavimo užduotyje.

Pastato statybos sprendiniai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Statiniai suprojektuoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrinta šiuos esminius statinio reikalavimus:

* mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;
* gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bus apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;
* higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
* saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 10 | 11 | 0 |

* rizikos;
* apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
* energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statinių architektūra derės prie esamo teritorijos užstatymo, kraštovaizdis nepakis, vizualinis ryšys su aplinka išsaugomas. Sprendiniai išsaugo bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, nes projektuojamas pastatas yra uždaroje sklypo teritorijoje.

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

* Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
* Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
* Būtų ribojimas gaisro plitimas į kitus statinius.
* Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
* Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

*2.15. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes:*

Statytojas nekelia reikalavimų statinį pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

*2.16. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona:*

Sklypo sanitarinės ar apsauginė zonos nėra ir nenustatoma.

*2.17. sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas:*

Sklype susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra ir nenustatoma.

*2.18. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus):*

Sklypui nustatyta:

* Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0046ha.

*2.19. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:*

Sklypo plotas 4217 m².

Sklypo užstatymo intensyvumas 21,84 %.

Sklypo užstatymo tankumas 23,86 %.

Projektuojamo pastato aukštis - 6,60 m nuo užstatomo žemės paviršiaus.

Apželdintas sklypo plotas. Daugiau nei 10% sklypo ploto numatyta apželdinti želdynais ir želdiniais.

Septynių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia rekonstruojamo pastato.

*2.20. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti pateikiami brėžiniuose;*

Užstatymo tankio skaičiavimas:

Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349)sąvoka **Užstatymo tankumas** – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

* Sklypo plotas yra 4217 m²;
* Pastato išorinių sienų projekcija į žemės sklypą 1006,34 m²;
* Užstatymo tankis skaičiuojamas (1006,34m²\*100%)/4217m²=23,86%.

*2.21. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai:*

**Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių.**

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo gatves, kelius, eismo zonas, aikštes ir pritaikytas kelio dangas. Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinio ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš hidrantų į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką. Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojami esami gaisriniai hidrantai (Nr. 1.116c6, 41.116c7, 180.116a14, 182.116c6, 183.116c6), esantys iki 200 m. nuo projektuojamo pastato.

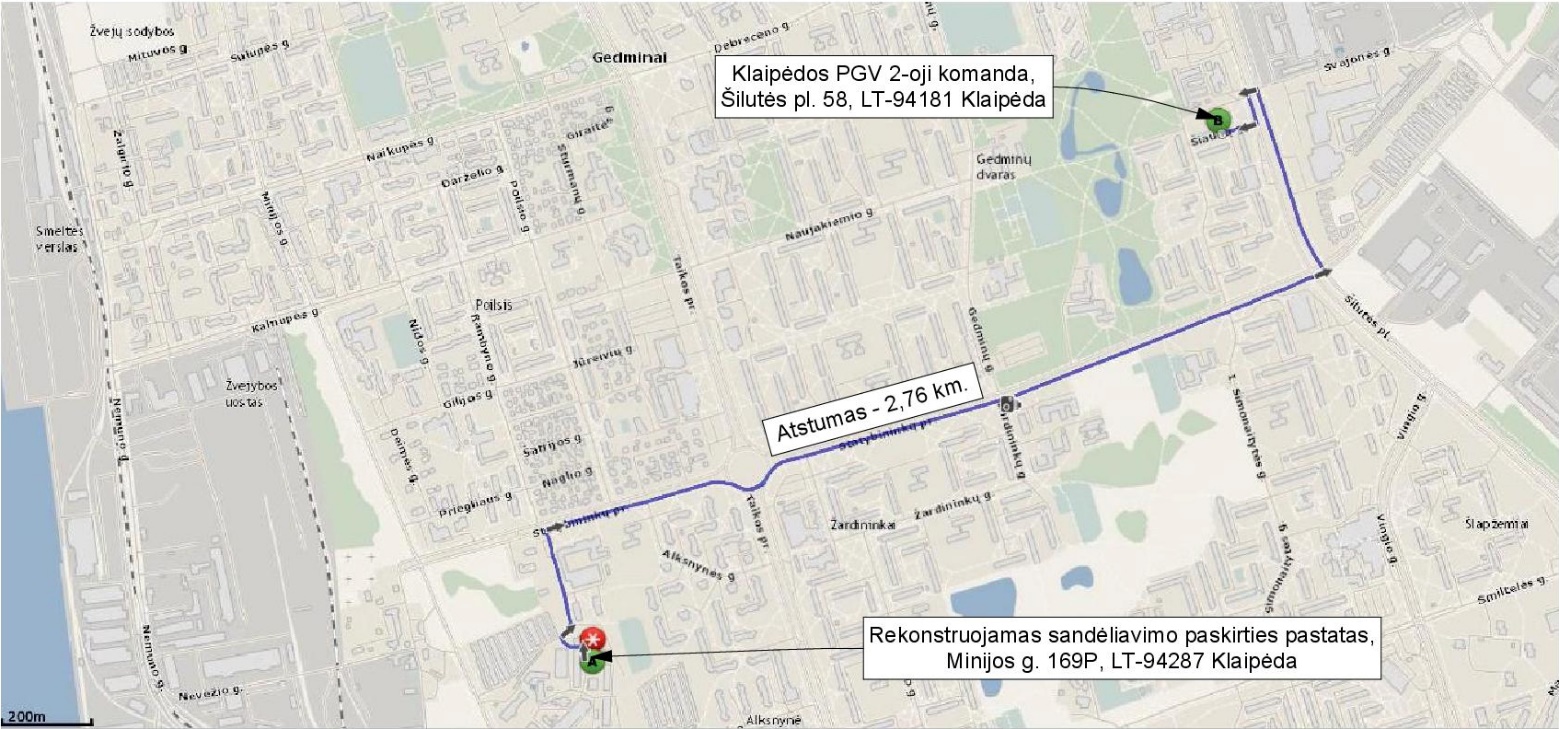
# Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis priemonėmis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AJ-21/03-TPD-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| 11 | 11 | 0 |

**Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai**.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos PGT 2-oji komanda, adresas - Šilutės pl. 58, LT-94181 Klaipėda) yra 2,76 km atstumu nuo rekonstruojamo pastato. Atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks (2,76/40)·60=4,14 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (3 min), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 12,81 min.



1 pav. Gaisrinės technikos judėjio kelias

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra mažesnis kaip 7 m, stogo nuolydis 13 %, todėl specialus išlipimas ant stogo ir apsauginė tvorelė neprojektuojami.