

| Šalinamų medžių aprašomoji lentelė | | | | | |
|------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------|------------------|
| Eil. Nr. | Medžių rūšis | Skersmuo 1,3m aukštyje cm | Gyvybingumas | | Pastabos |
| | | | Žalias | Mechanškai pažeistas | |
| 1 | Tuopa | 15 | x | | |
| 2 | Drebulė | 27 | x | x | |
| 3 | Liepa | 41 | x | | |
| 4 | 5 liepaitės | max 15 | x | | medelių grupė II |
| 5 | Liepa | 36 | x | x | pasviręs |
| 6 | Liepa | 31 | x | | |
| 7 | Liepa | 31 | x | | |

Koordinacių žiniaraštis
koordinacių sistema LKS-94

| Taško Nr. | x | y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6179487.60 | 320599.30 |
| 2 | 6179488.99 | 320601.83 |
| 3 | 6179461.64 | 320617.17 |
| 4 | 6179439.10 | 320629.82 |
| 5 | 6179439.76 | 320630.95 |
| 6 | 6179434.26 | 320634.11 |
| 7 | 6179433.60 | 320632.94 |
| 8 | 6179429.26 | 320635.41 |
| 9 | 6179415.58 | 320611.48 |
| 10 | 6179399.82 | 320583.30 |
| 11 | 6179401.64 | 320576.04 |
| 12 | 6179447.16 | 320550.13 |
| 13 | 6179455.84 | 320545.14 |
| 14 | 6179472.46 | 320579.52 |
| 15 | 6179466.42 | 320583.04 |
| 16 | 6179448.17 | 320593.32 |
| 17 | 6179453.29 | 320546.61 |
| 18 | 6179442.92 | 320596.28 |
| 19 | 6179444.39 | 320598.88 |
| 20 | 6179417.15 | 320614.25 |

Eksplikacija

| Sklypo Nr. | Adresas | Statinių, žemės sklypų savininkar naudojami, nuosavybės forma | Pastabos |
|------------|---|--|--|
| 1 | Liepų g. Nr.47 | Statiniai (registro pažymoje- gyvenamas namas ir dujų sandėlis) priklauso UAB "Vaiduoklių draustinis" nuosavybės teise ; | Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. Sklype- buv. dujų fabriko pastatų komplekso statiniai , kompleksas įrašytas į NKV registrą , jam suteiktas kodas G21K (a- buv. dujų saugykla G21K2, b- buv. dujų saugykla G21K3) |
| 2 | Liepų g. Nr.47A | 3-jų butų gyvenamas namas yra butų savininkų A.Andriuskevičiaus, V.Andriuskevičienės, P. P. Trakumo ir O.I.Petraitienės privati nuosavybė; | Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- gyvenama teritorija, pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Sklype- buv. dujų fabriko pastatų komplekso, įrašyto į NKV registrą , pastatas G21K1; |
| 3 | Trilapio g. Nr.12A | Naujai formuojamas žemės sklypas, kuris gali būti išnuomotas LR Vyriausybės nustatyta tvarka. | Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (iki 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelių statyti). |
| 4 | Liepų g. Nr.49A | Statinių savininkas ir valstybinės žemės nuomininkas - AB "Klaipėdos vanduo"; | Žemės sklypas kitai, (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti). Valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise AB "Klaipėdos vanduo". Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:347; |
| 5 | Trilapio g. Nr.12 (buv. Trilapio g. Nr.6) | Pirtis ir kiemo statiniai (aikštelė) nuosavybės teise priklauso UAB "Vildmina"; | žemės sklypas neregistruotas |

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. AD1-

Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

- I1** Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai gyvenama teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
- G1** komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybai
- K1** komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybai

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- inventorinių sklypų ribos
- miesto istorinės dalies (U16teritorija) riba
- Dujų fabriko komplekso (G21K) teritorijos ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- esamieji pastatai
- pastatai - registruotos kultūros vertybės
- esamos asfalto dangos gatvės
- naujai įrengiama asfalto danga
- leidžiama užstatyti teritorija
- įvažiavimas-išvažiavimas
- automobilių stovėjimo vietos
- servituto ribos (zona)

— Klaipėdos I vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta- 5m nuo eksploatacinių grėžinių (HN 44:2003)

- 2 šalinami medžiai
- skirtingų aukščių riba
- saugomi medžiai

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

| Sklypo Nr. ir adresas | Sklypo kampų Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas m² | Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis | Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus | Leistinas užstatymo tankumas | Leistinas užstatymo intensyvumas | servituto aprašymas | pasirinkti reikalavimai |
|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|
| | | x | y | | | | | | | |
| 1 Liepų 47 | 12 | 6179447.17 | 320550.12 | 2183 | K1 | 6 ir 8 m nauja | 0,9 | 1,5 | | a, b |
| | 15 | 6179466.43 | 320583.05 | | | | | | | |
| | 16 | 6179448.17 | 320593.32 | | | | | | | |
| | 9 | 6179415.58 | 320611.48 | | | | | | | |
| | 10 | 6179399.82 | 320583.30 | | | | | | | |
| | 11 | 6179401.64 | 320576.04 | | | | | | | |
| 2 Liepų 47A | 16 | 6179448.17 | 320593.32 | 1023 | G1 | 7 m nauja statyba (garažas), 12 m restauruojamas pastatas | 0,25 | 0,5 | | a, b, c, sklype šalinamos 2 liepos |
| | 3 | 6179461.64 | 320617.17 | | | | | | | |
| | 4 | 6179439.10 | 320629.82 | | | | | | | |
| | 7 | 6179433.60 | 320632.94 | | | | | | | |
| | 8 | 6179429.26 | 320635.41 | | | | | | | |
| | 9 | 6179415.58 | 320611.48 | | | | | | | |
| 2 (servit.) | 18 | 6179442.92 | 320596.28 | | | | | | teisė ribotai naudoti sklypo dalimi | |
| | 19 | 6179444.39 | 320598.88 | | | | | | | |
| | 20 | 6179417.15 | 320614.25 | | | | | | | |
| 3 Trilapio 12A | 13 | 6179455.84 | 320545.14 | 1238 | I1 | 12m | 0,45 | 1,55 | | c, d, e sklype šalinami 5 medžiai |
| | 1 | 6179487.61 | 320599.30 | | | | | | | |
| | 2 | 6179488.99 | 320601.83 | | | | | | | |
| | 3 | 6179461.64 | 320617.17 | | | | | | | |
| | 16 | 6179448.17 | 320593.32 | | | | | | | |
| | 15 | 6179466.43 | 320583.05 | | | | | | | |
| 3 (servit.) | 17 | 6179453.29 | 320546.61 | | | | | | kelio ir teisės tiesi, naudoti ir aptarnauti požemines komunikacijas servitutui | |
| | 14 | 6179472.46 | 320579.52 | | | | | | | |
| | 15 | 6179466.43 | 320583.05 | | | | | | | |
| | 12 | 6179447.17 | 320550.12 | | | | | | | |

| Atestato Nr. | | UAB "Klaipėdos projektas" | | Žemės sklypo Liepų g. Nr.47 detalusis planas | | |
|---|-------------|---------------------------|--|--|-------|------|
| 1907 | Direktorius | Juozapas Tilvikas | | Pagrindinis brėžinys M 1 : 500 | Lapas | Lapų |
| A702 | PV | Margarita Ramanauskienė | | | DP-2 | |
| 0144 | NKV | Margarita Ramanauskienė | | | | |
| Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės paminklotvarkos skyrius | | | | | | |

Sutartiniai pakeitimų žymėjimai

- Planuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype Kad.Nr. 22101/0003:788 (detaliojame plane Sklypas Nr.3)
- Naikinamos automobilių stovėjimo vietos sklype Kad.Nr. 2101/0003:647 (detaliojame plane Sklypas Nr.1)
- Koreguojama servituto riba (zona) sklype Kad.Nr. 22101/0003:788 (detaliojame plane Sklypas Nr.3)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR "Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 d. Žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2006 m. rugpjūčio 18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. AD1-1862 automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų servituto žemės sklype Trilapio g. 4, Klaipėda (Kad. Nr. 2101/0003:788); automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas žemės sklype Liepų g. 47, Klaipėda (Kad. Nr. 2101/0003:647) koregavimas supaprastinta tvarka.

Esamuose detaliojo plano sprendiniuose automobilių stovėjimo vietos išdėstytos Liepų g. 47 (Kad. Nr. 2101/0003:647), Klaipėda sklype. Šiuo detaliojo plano koregavimu planuojama pakeisti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą jį numatant Trilapio g. 4, Klaipėda sklype (Kad. Nr. 2101/0003:788) bei pakeisti šiame sklype esančio servituto ribą.

PASTABOS

- Sklypų Kad.Nr. 22101/0003:788 ir Kad.Nr.22101/0003:647 esminiai užstatymo ir naudojimo reglamentai, patvirtinti 2006 m. rugpjūčio 18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. AD1-1862 "Dėl Žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo" nekeičiami.
- Planuojami pakeitimai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnei lygmenis kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.
- Detaliojo plano korekcijos projekto rengimo metu, statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybei nesudarys.

Pasirinktieji reikalavimai:

a - išlikę statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės- restauruojami, vidaus planinę struktūrą pritaikant naujai paskirčiai;
b - automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant garažus rūšyje, cokoliniame ar pirmae aukšte;

Servitutai:

- c** - servitutas - teisė tiesi, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas
- d** - kelio servitutas;
- e** - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi

Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo, kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažiausiai sužaloja objekto vertingąsias savybes
- tvarkymo darbai: teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių, inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų pastatų statyba; statiniams- NKV registre esantiems pastatams - restauravimas ir pritaikymas

| 0 | 2022 | Projektiniai pasiūlymai |
|---|-------------------|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir kelimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) |
| Kval. pat. dok. nr. | Projektavotojas | <p>ALTIITUDES</p> <p>Studio altitudes, MB įmonės kodas 302221571 Belnų g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt</p> |
| A1259,4156 | PV, PDV | Rolandas Rakevičius |
| A1705 | ARCH | Gerda Antanaitytė |
| BK014965 | ARCH | Andrius Laurinaitis |
| Žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detaliojo plano automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų servituto žemės sklype (Kad. Nr. 2101/0003:788); automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas žemės sklype (Kad. Nr. 2101/0003:647) koregavimas supaprastinta tvarka | | |
| SKLYPO PLANAS, 1:500 (A3) | | |
| Laida | | |
| 0 | | |
| Kalba | Stalybas | |
| LT | A.JANKEVIČIAUS II | A004-DPK-B-01 |
| Lapas | | |
| Lapų | | |
| 1 | | |
| 1 | | |