



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA  
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir  
konstrukcijos“  
Įmonės kodas - 305729751  
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab. LT-  
92285 Klaipėda  
Mobilus tel. +370 631 51735

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:188) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ K.,  
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE LUBINŲ G. 51,  
SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO  
28 STR. 9 D.**

**ADRESAS: LUBINŲ G. 51, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.  
2101/0029:188 KLAIPĖDOS M. K. V.)**

**PROJEKTO RENGĖJAS**



(parašas)

**MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA  
IR KONSTRUKCIJOS“**

**PV, ARCHITEKTĖ**

(parašas)

**S. SOKOLOVIENĖ**

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

(parašas)

**TOMAS NAUSĖDA**

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

(parašas)

**DIANA NAUSĖDIENĖ**

Klaipėda, 2021

## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		Turinys	1 lapas	2
		Juridinio asmens įregistravimo išrašas	2 lapai	3 - 4
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	5 - 6
	Nr. A 1780	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas (kopija)	1 lapas	7
	Reg. Nr. 44/1398215	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	2 lapas	8 - 9
	Nr. AD1-819	Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus sprendimas	1 lapas	10
		Detaliojo plano aiškinamasis raštas	3 lapai	11-13
		Detaliojo plano sprendiniai	2 lapai	14
		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	15-16
		Toponuotrauka	1 lapas	17
		Aiškinamasis raštas	2 lapai	18-19
	AK-21/89-01-TDP-BD-01	Detalaus plano koregavimo brėžinys	1 lapas	20
	AK-21/89-01-TDP-BD-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo brėžinys	1 lapas	21

Viso 21 lapas



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**  
 2021-05-03 10:13:40

**PRIEIGOS RAKTAS: 82-2895160-957556**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos"**  
 Kodas: **305729751**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Klaipėda, Šlavegių g. 20-2**  
 NTR objekto kodas: **4400-0870-7970:6434**  
 Įregistravimo data: **2021-04-06**  
 Versija: **1 (2021-04-06)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

---

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

---

**3. Kapitalas ir akcijos:** įrašų nėra

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros veikla ; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; Statybos baigimas ir apdaila.**

---

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2021-04-06**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2021-04-06**

5.2.1. Asmuo: **PAULIUS EINIKIS, a.k. 39410220934, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-04-06**  
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**  
**Klaipėda, Šlavegių g. 20-2**

---

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**  
**Dokumento data: 2021-04-06**  
**Įregistruotas: 2021-04-06**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **863151735**  
Elektroninio pašto adresas: **paslaugos.autocad@gmail.com**

---

2021-05-03 10:13:40

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Skyriaus vadovė

AUDRONĖ BUDRIENĖ





Serijs PPCA Nr. 00003389

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, LT-91133 Klaipėda, el. paštas paslaugos.autocad@gmail.com, juridinio asmens kodas 305729751, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2021.04.28 iki 2022.04.27 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR Po 80,00 EUR mokama 2021 metais iki 05-08, 07-28, 10-28 80,00 EUR mokama 2022 metais iki 01-28
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 45 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (45 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,71 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:**

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:**

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt).

Draudėjo adresas korespondencijai: UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, el. paštas [paslaugos.autocad@gmail.com](mailto:paslaugos.autocad@gmail.com).

2021.04.28

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

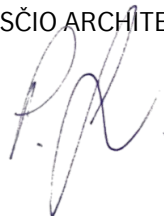
„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB




# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1780

### *Simona Sokolovienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. liepos mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 103  
2020 m. liepos mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 167

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-10-12 10:33:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1398215**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2010-12-01**  
Adresas: **Klaipėda, Lubinų g. 51**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2115-2041**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0029:188 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0099-0290**  
Žemės sklypo plotas: **0.0972 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0972 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0972 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0972 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2664 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1665 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **24200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DIANA NAUSĖDIENĖ, gim. 1984-11-06**  
**TOMAS NAUSĖDA, gim. 1982-06-01**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-2041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3782**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-2041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3782**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-2041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0972 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**



**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-2041, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž13-(6.2)-134**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-12-07**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "DARENA", a.k. 300005228**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2115-2041, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258**  
**Licencija Nr. G-1013-(660)**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-12-07**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS NAUSĖDA



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 420-4 (KADASTRINIS NR. 2101/0029:87) IR NR. 420-5 (KADASTRINIS NR. 2101/0029:86) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 5 d. Nr. AD1-819  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. balandžio 1 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-851 ir Algirdo Bacevičiaus 2010-04-14 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypų Nr. 420-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:87) ir Nr. 420-5 (kadastrinis Nr. 2101/0029:86) buvusiam Rimkų kaime, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius



ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 420-4 (KADASTRINO NR. 2101/0029:87) IR 420-5 (KADASTRINO NR. 2101/0029:86) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Detaliojo planavimo organizatorius** – Algirdas Bacevičius gyv. Rimkų 31-5, Klaipėda.

**Detaliojo planavimo tikslas** – žemės sklypo pagrindinės tikslinės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti teritorijos inžinerinės infrastruktūros plėtros planą pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus; parengti eismo organizavimo projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

**Detalaus plano rengėjas** – UAB „STUDIJA 33“

### I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

#### 1. ESAMA PADĖTIS MIESTO ATŽVILGIU

Planuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje, buvusiame Rimkų kaime. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, patenka į gyvenamąją teritoriją.

#### 2. NUOSAVYBĖ IR GRETIMYBĖS

Planuojami žemės sklypai Nr. 420-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:87) ir 420-5 (2101/0029:86) yra buvusiame Rimkų k., Klaipėdoje. Planuojama teritorija nepriklauso Klaipėdos miesto seniūnijai. Planuojamas žemės sklypas Nr. 420-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:87) šiaurės rytuose ribojasi su suprojektuota D1-2 kat. ramaus eismo gatve, šiaurėje su žemės sklypu (kadastro Nr. 2101/0029:84), savininkė Danutės Stankuvienė, paskirtis – žemės ūkio; pietuose ribojasi su Reginos Mažionienės (kadastro Nr. 2101/0029:40) žemės sklypu, paskirtis – žemės ūkio; vakaruose su Bronislavos Budrienės (kadastro Nr. 2101/0029:21) žemės sklypu, paskirties – žemės ūkio. Kitas planuojamas žemės sklypas Nr. 420-5 (kadastrinis Nr. 2101/0029:86) vakaruose ribojasi su esama Rimkų gatve, rytuose ribojasi su Danutės Stankuvienės (kadastro Nr. 2101/0029:84) žemės sklypu, paskirtis – žemės ūkio; šiaurėje su žemės sklypu (kadastro Nr. 2101/0029:42), savininkas – IĮ K. Šliauderis, paskirtis – žemės ūkio.

Esama žemėnauda – žemės ūkio kultūrų auginimas. Teritorija neturi gamtos apsaugos statuso, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomų teritorijų ir kultūros vertybių teritorijų apsaugos zonas. Sklype vertingų želdinių (medžiai, vertingi krūmai) nėra.

Planuojamoje teritorijoje neigiamą poveikį žmonių sveikatai keliančių taršos šaltinių nėra.

#### 3. TRANSPORTAS

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengta susisiekimo sistema. Į planuojamą teritoriją patenkama iš D1-2 kat. suprojektuotos gatvės. Gatvės plotis 7 metrai, raudonųjų linijų plotis 15 metrų. Į minėtą projektuojamą gatvę patenkama iš esamos D kat. Lanko gatvės.

## II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje numatoma pakeisti žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę. Gyvenamą teritoriją padalinti į 16 namų valdų sklypų, numatyti teritorijos susisiekimo, infrastruktūros, inžinerinių tinklų bei įrenginių vystymą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojamoje teritorijoje nustatomas sklypų užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų (statinių) aukštis, sklypų (jų dalies) koordinatės, žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis), sklypų plotai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nurodomi (**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje**).

### 2. TVARKOMA TERITORIJA

Planuojamas žemės sklypas ribojasi D kat. Lubinų gatve. Į sklypą patenkama iš planuojamos D kat. gatvės. Už sklypo ribų organizatorius savo lėšomis įrengia projektuojamus pėsčiųjų-dviračių taką, D kat. gatvės atkarpą. Automobilių parkavimas sklypų ribose.

### 3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Siekiant sukurti optimaliausią transporto organizavimo variantą, detalaus plano sprendiniuose siūlomas įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš suprojektuotos D 1-2 kat. gatvės. Minėtos gatvės plotis apie 7 metrus pločio, raudonųjų linijų plotis - 15 metrų. Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypų ribose. Vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr. D1 -239, 11.4 punktu detalusis planas rengiamas tik valdomam žemės sklypui ir projektuojamos D 1-2 kat. gatvės dalis įrengiama tik iki gretimų žemės sklypų, o likusiai teritorijai ribojamai gretimų sklypų rengiami projektiniai pasiūlymai.

### 4. INŽINERINIS TERITORIJOS ĮRENGIMAS

**Vandentiekio tinklai.** Vandentiekio tinklus numatoma prisijungti nuo suprojektuotų vandentiekio tinklų pagal žemės sklypo Nr. 442 buvusiam Rinkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:85) detalus planą. Žemės sklypuose buvusiam Rinkų kaime planuojama žiedinė vandentiekio tinklų sistema. Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiam Rinkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr. 2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87, vandentiekio tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

**Gaisro gesinimas iš lauko.** Lauko gesinimui numatomi priešgaisriniai hidrantai, kurie numatomi suplanuotos Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje. Priešgaisriniai hidrantai turi būti tikrinami ir naudojami pagal gaisrinių hidrantų patikrinimo bei ekspozicijos instrukcijas iš Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Pirminės gaisro gesinimo priemonės planuojamuose žemės sklypuose įrengta vadovaujantis “ Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiam Rinkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87, buitinių nuotekų tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

**Lietaus vandens nuotekos.** Vadovaujantis „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų schema žemės sklypam buvusiam Rinkų km., Klaipėdoje. Sklypų kad. Nr.2101/0029:9, kad. Nr.2101/0029:40, kad. Nr.2101/0029:41, kad. Nr.2101/0029:73, kad. Nr.2101/0029:84, kad. Nr.2101/0029:86, kad. Nr.2101/0029:87, lietaus nuotekų tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. Lubinų gatvės infrastruktūros teritorijoje, bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros



teritorijose. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai iš PVC nuotekų vamzdynų pajungiant juos į esamus lietaus nuotekų tinklo šulinį Nr. KL-112.

**Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklus numatoma prisijungti iš planuojamos pagal „Kvartalo susisiekimo sistemos ir inžinerinių tinklų schema“ D kat. gatvės. Dujotiekio tinklus numatoma kloti planuojamoje D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje bei planuojamo gatvės – akligatvio infrastruktūros teritorijose.

**Elektros tinklai.** Elektros tiekimas numatomas iš projektuojamos pagal „žemės sklypo Nr. 442 buvusiam Rinkų k., Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0029:85) detalų planą modulinės transformatorinės pastotės, kuri planuojama infrastruktūros teritorijoje. Iš modulinės transformatorinės pastotės išvedamos 0,4 kV kabelių linijos ir klojamos D kat. gatvės infrastruktūros teritorijoje.

Numatomos D kat. gatvės ir gatvės akligatvių apšvietimas, apšvietimo tinklus numatoma kloti infrastruktūros teritorijoje.

**Šildymas.** Pagal „Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialų planą ir reglamentą“, planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetą dujini kuras.

**Susisiekimo sistema.** Siekiant optimizuoti transporto organizavimą, suprojektuota D kat. Lubinų gatvė, bei papildomai projektuojama D 1-2 kat. gatvė. Gatvės numatomas raudonųjų linijų plotis 15 metrų, gatvės plotis 7 m. Gatvės akligatvio plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m. gatvės plotis 6 metrai.

## 5. APLINKOSAUGINĖ-HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

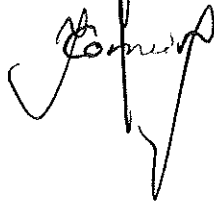
Želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto. Buitinės atliekos laikomos žemės sklype konteneriuose buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti išlaikant nustatytus buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti reikalavimus. Surinktos atliekos išgabenamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

**Detalų planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalų planą derinančiomis instancijomis.**

**Projekto vadovas:  
Atestato Nr. 16946**

M. Šeškauskas

**Atliko:**



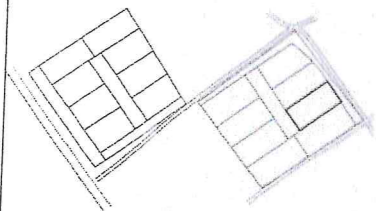
J. Comienė





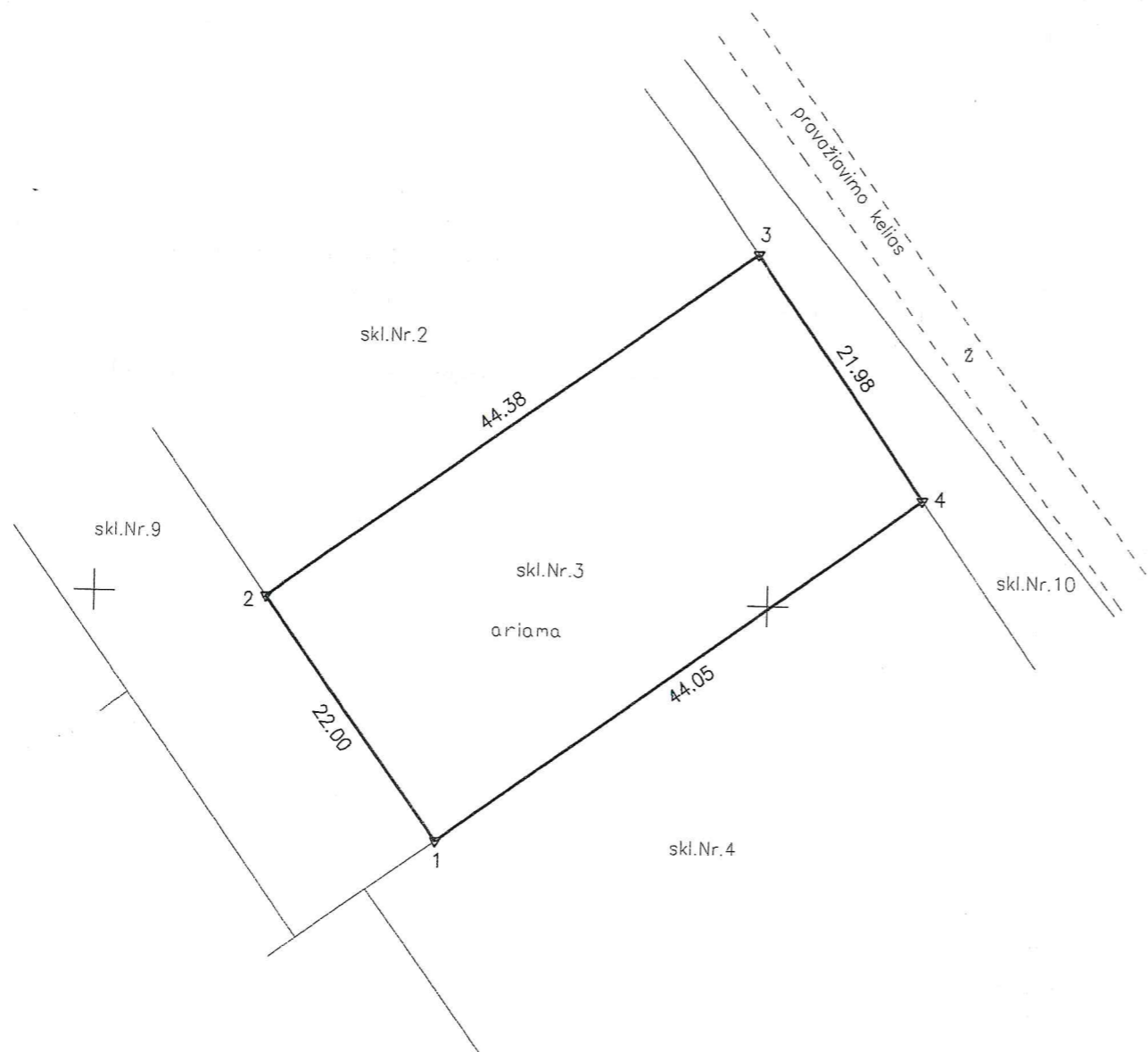


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 972 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos .....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 2 9	0188	

Gatvė, namo Nr.	Lubinų g. 51
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Klaipėdos m. sav.
2-3		Lubinų g. 53
3-4		Klaipėdos m. sav.
4-1		Lubinų g. 49

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010. .... m. gegužės . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Algirdas Bacevičius  
(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Vyv. geodez. S. Lukaitis  
Suderino: Vedėja S. Narkuvienė

(parašas) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (data)

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010-10-05  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos žemėtvarkos skyriaus  
Kadastrų specialistė  
A. Štara Kazbarienė  
(parašas) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (parašas)

325750  
6172850

UAB "DARENA"  
Licencijos Nr.G-1013-(660) tel. 868625611

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	D. JACKUS	_____	2010.05.28
Vykdytojas		_____	

UAB "DARENA" Limited Stock Company

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 972 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010029

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

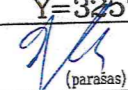
Mata  
Mata  
DT?

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172882.10	325725.76				
2	R	6172899.88	325712.81				
3	R	6172926.01	325748.69				
4	R	6172908.04	325761.36				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6172905 Y=325739	25/54
Valstybinė LKS-1994	X=6172905 Y=325739	25/54

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS 2009-02-12 NR. 24-ME-258 Darius Jackus (vardas ir pavardė)	2010.05.28 (data)
-------------------	--	---	----------------------


Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	972

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geografinis pavadinimas arba markšneiderstės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Prašymo numeris		TIIIS1		ADRESAS: Klaipėda, Lubinų g. 51	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1
 ?k. 304048981 Plieno g. 10, Ila., Klaipėda Tel. +370 645 05950 www.geopunktas.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–148		IŠDUOTA 2011 05 13		
	VARDAS IR PAVARDŲ		PARAŠAS	DATA	
	Direktorius	Martynas Juodis		2021 10 20	
Geodezininkas	Vidas Strakšys		2021 10 20		

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:188) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ K.,  
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE LUBINŲ G. 51,  
SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9D.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Žemės sklypo adresas** – Lubinų g. 51, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0029:188 Klaipėdos m. k. v.)

**Žemės sklypo savininkas** – Diana Nausėdienė ir Tomas Nausėda.

**Žemės sklypo plotas** – 0,0972 ha.

2010 m. UAB „STUDIJA33“ parengė ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 420-4 (kadastrinio Nr. 2101/0029:87) ir 420-5 (kadastrinio Nr. 2101/0029:86) buvusiame Rimkų kaime Klaipėdoje detalųjį planą. Žemės sklypai buvo padalinti į atskirus sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Patvirtintu detaliuoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-05 d. įsakymu Nr. AD1-819) nustatyti privalomieji žemės sklypo (Lubinų g. 51, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0029:188 Klaipėdos m. k. v.) tvarkymo režimo reikalavimai: **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G/G1;

**Leistinas pastatų aukštis** – iki 9,00 m;

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,293;

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,52

**Užstatymo tipas** – gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statyba;

**Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais)** – 25 %;

**Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)** – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinta statybos riba ir statinių zona.

Šiuo atveju būtų koreguojamas, ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 420-4 (kadastrinio Nr. 2101/0029:87) ir 420-5 (kadastrinio Nr. 2101/0029:86) buvusiame Rimkų kaime Klaipėdoje detalusis planas. Patvirtintas

---

*PROJEKTUOTOJAS:*

*MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“*

*Kodas: 305729751*

*Taikos pr. 5-213, LT-92285 Klaipėda*



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-05 d. įsakymu Nr. AD1-819.

**Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimo:**

1. Detalioju planu numatyta užstatymo plote yra numatyta, gyvenamoji teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Statytojas pageidauja šiame sklype statyti vieno buto gyvenamąjį namą su garažu, kuris talpintų vieną automobilį, tačiau norint pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą su garažu pagal užsakovo pageidavimą, būtinas statybos ribos ir statybos zonos koregavimas, nekeičiant patvirtintu detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų.

2. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumo rodiklis, pakoregavus užstatymo ribą ir statinių statybos zona, nebus viršytas.

PV, Architektė (atestato Nr. A 1780)

Simona Sokolovienė

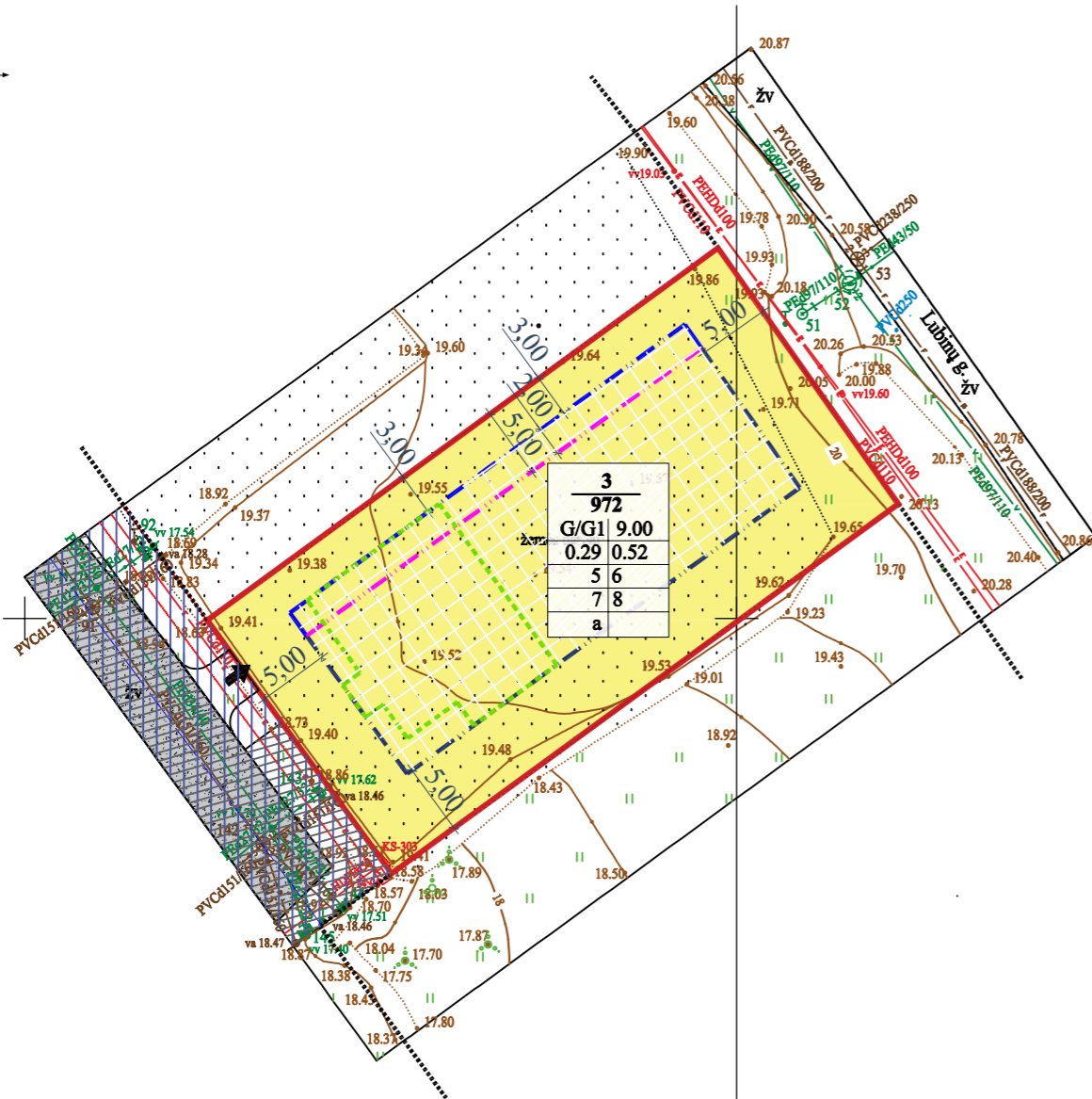
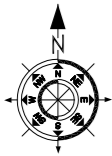
---

PROJEKTUOTOJAS:

MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“

Kodas: 305729751

Taikos pr. 5-213, LT-92285 Klaipėda



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G/G1	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
[Red line]	Sklypo ribos
[Dashed red line]	Naikinama statybos riba
[Dashed blue line]	Esama statybos riba
[Dotted blue line]	Projektuojama statybos riba
[Dotted green line]	Kaimyninių sklypų ribos
[Dotted green line]	Projektuojamas pastatas
[Grey hatched]	Esama gatvė
[Red dashed]	Esami požeminiai elektros tinklai
[Blue dashed]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green dashed]	Esami vandentiekio tinklai
[Arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Red dashed]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green dashed]	Esami vandentiekio tinklai
[Blue hatched]	Servituto ribos zona
[Blue hatched]	Planuojamas D-D <sub>22</sub> gatvės - akligatvis

#### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
2	G1 - GYVENAMOJI TERITORIJA;
3	G - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
5	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
6	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
7	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);
8	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS;
a	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
	8 - SERVIDUTAI;
	a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:188) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE LUBINŲ G. 51, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

#### PASTABOS:

- SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINŲ GATVĖS BEI PAGAL RENGIAUS DETALIUSIUS PLANUS BUVUSIAME RIMKŲ K., (KADASTRO NR. 210/0029:87, 2101/0029:84, 2101/0029:21) SUPROJEKTUOTOS D KAT. GATVĖS INŽINERINIAI TINKLAI BEI KELIAI ĮRENGIAMI PARENGUS DETALIUSIUS PLANUS AR NUSTAČIUS SERVIDUTĄ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS, JOMIS NAUTOTIS.
- VIZUALIZACINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS ĮRENGIAMOS STATYTOJO LĖŠOMIS.

#### SUDERINTA:

Tomas Nausėda (sklypo savininkai) \_\_\_\_\_

Donata Nausėdienė (sklypo savininkai) \_\_\_\_\_

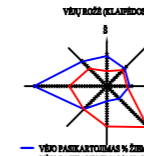
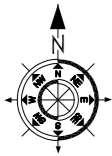
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	972 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	78 %

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
UŽSTATYMO PLOTAS	156,40 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	820 m <sup>3</sup>
AUKŠTINGUMAS	2a. (7,72 m)
NAUDINGAS PLOTAS	145,78 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	168,54 m <sup>2</sup>

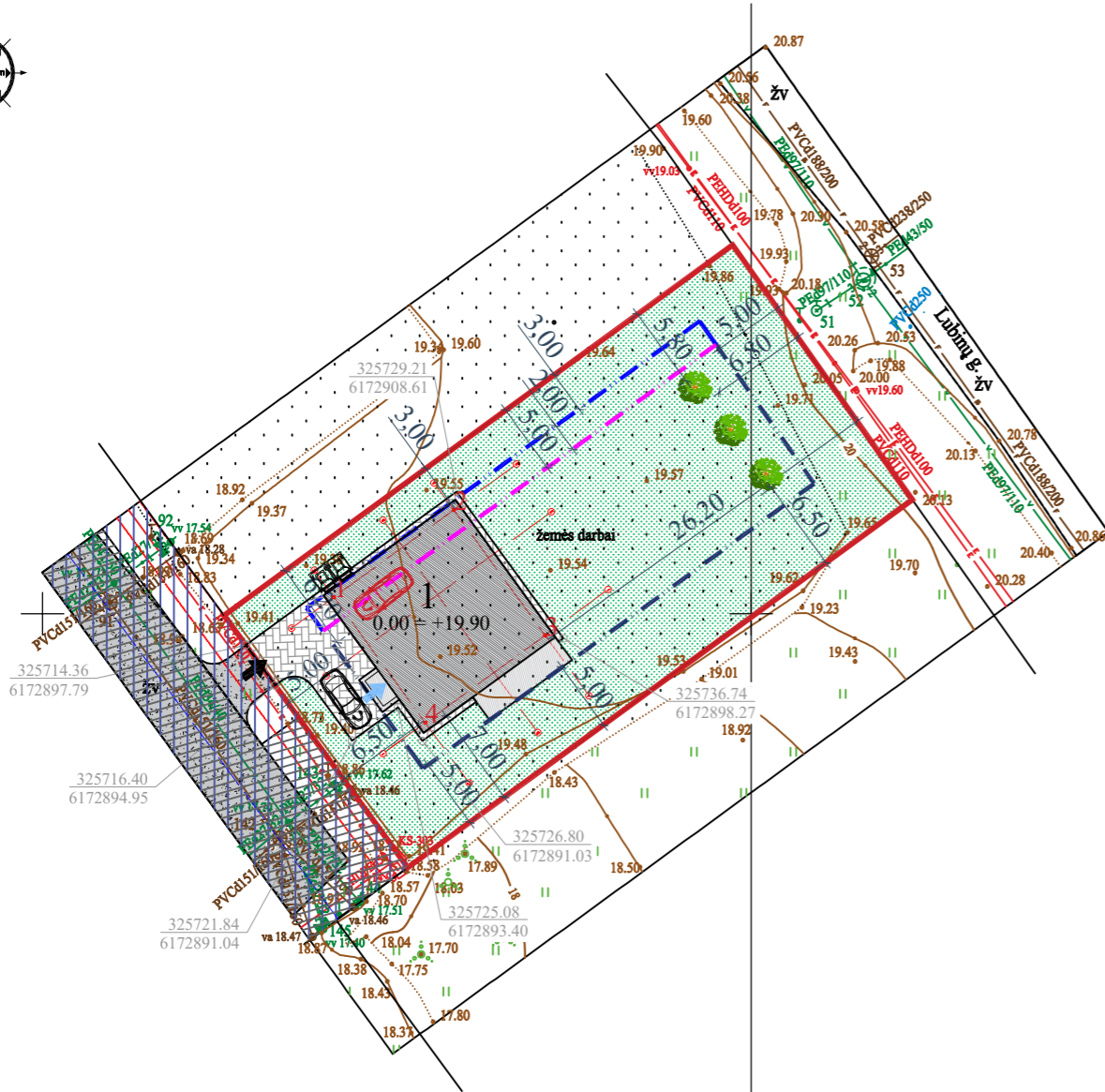
Prašymo numeris	TIIS1	ADRESAS: Klaipėda, Lubinų g. 51
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Lapas 1		
 ?k. 304048981 Plieno g. 10, Ila., Klaipėda Tel. +370 645 05950 www.geopunktas.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-148 IŠDUOTA 2011 05 13	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS DATA
	Direktorius	Martynas Juodis
Geodezininkas	Vidas Strakšys	2021 10 20

Atestato Nr./Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:188) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE LUBINŲ G. 51, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.				
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2021	Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2021		1:500	0
003097	Projektavo	G. Gervinskaitė	2021			
STADIJA	Statytojas	Tomas Nausėda, Donata Nausėdienė		Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	Statinio kat.	Nepatįngas stainys		AK-21/89-01-TDP-BD-01	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				





SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS  
M 1:500

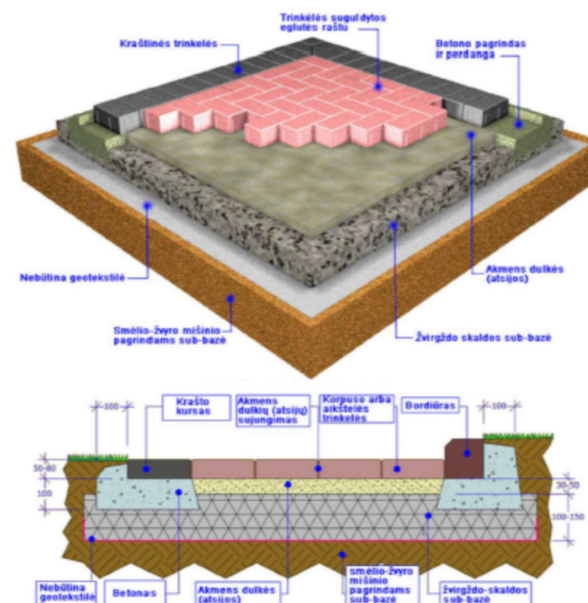


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pagal Detalijų planą
Vieno buto gyvenamasis namas		
naudingas plotas	145,78 m <sup>2</sup>	—
bendrasis plotas	168,54 m <sup>2</sup>	—
pastato tūris	820 m <sup>3</sup>	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	156,40 m <sup>2</sup>	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	7,72 m	< 9,00 m
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	972 m <sup>2</sup>	—
bendras sklypo užstatymo plotas	156,40 m <sup>2</sup>	—
užstatymo tankumas	16 %	≤ 29 %
užstatymo intensyvumas	17 %	≤ 52%
želdinių užimamas žemės plotas	78 %	> 25 %

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	325720.56	6172901.17
2	325729.01	6172907.32
3	325735.46	6172898.47
4	325727.00	6172892.32

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vieno buto gyvenamasis namas
	Monolitinė laiptų aikštelė/medinė terasa
	Sklypo ribos
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esama elektros tinklų požeminė linija
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamas kelias, danga žvyras
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta garaže
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Gatvės ašinė linija
	Naikinama statybos riba
	Esama statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Dekoratyviniai krūmai

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮENGIMAS



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Lubinų gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 145,78 m<sup>2</sup>, numatomos dvi stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose ir garaže.

Prašymo numeris	TIIS1	ADRESAS: Klaipėda, Lubinų g. 51	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
?k. 304048981 Plieno g. 10, Ila., Klaipėda Tel. +370 645 05950 www.geopunktas.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-148 IŠDUOTA 2011 05 13	Lapas 1	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Martynas Juodis	2021 10 20
Geodezininkas	Vidas Strakšys	2021 10 20	
Atestato Nr./Diplomo Nr.	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS m. k.: 305729251	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Lubinų g. 51, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., statybos projektas	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2021
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2021
003097	Projektavo	G. Gervinskaitė	2021
STADIJA	Statytojas:	Žymuo:	
TDP	T. N.	AK-21/89-01-TDP-BD-02	
		Brėžinys:	Mastelis Laida
		SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500 0
		Lapas	Lapų
		1	1