



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA  
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir  
konstrukcijos“  
Įmonės kodas - 305729751  
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab. LT-  
92285 Klaipėda  
Mobilus tel. +370 631 51735

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE TAURO 1-OJI G. 9, KLAIPĖDA,  
KOREGUOJANT NUMATOMO STATYTI GYVENAMOJO NAMO KONTŪRĄ,  
SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28  
STR. 9D.**

**ADRESAS: TAURO 1-OJI G. 9, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. (ŽEMĖS SKLYPO KAD.  
NR. 2101/0042:215 KLAIPĖDOS M. K. V.)**

**PROJEKTO RENGĖJAS**



MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA  
IR KONSTRUKCIJOS“

**PV, ARCHITEKTĖ**

(parašas)

S. SOKOLOVIENĖ

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

(parašas)

JOLANTA BUDRIENĖ

Klaipėda, 2021

## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		Turinys	1 lapas	2
		Juridinio asmens įregistravimo išrašas	2 lapai	3 - 4
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	5 - 6
	Nr. A 1780	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas (kopija)	1 lapas	7
	Reg. Nr. 21/3939	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	1 lapas	8
	Nr. 179	Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimas	1 lapas	9
		Detaliojo plano sprendiniai	1 lapas	10
		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	11-12
		Toponuotrauka	1 lapas	13
		Aiškinamasis raštas	2 lapai	14-15
	AK-21/41-01-TDP-BD-01	Detalaus plano koregavimo brėžinys	1 lapas	16
	AK-21/41-TDP-SP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo brėžinys	1 lapas	17

Viso 17 lapų



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**  
 2021-05-03 10:13:40

**PRIEIGOS RAKTAS: 82-2895160-957556**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos"**  
 Kodas: **305729751**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Klaipėda, Šlavegių g. 20-2**  
 NTR objekto kodas: **4400-0870-7970:6434**  
 Įregistravimo data: **2021-04-06**  
 Versija: **1 (2021-04-06)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

---

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

---

**3. Kapitalas ir akcijos:** įrašų nėra

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros veikla ; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; Statybos baigimas ir apdaila.**

---

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2021-04-06**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2021-04-06**

5.2.1. Asmuo: **PAULIUS EINIKIS, a.k. 39410220934, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-04-06**  
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**  
**Klaipėda, Šlavegių g. 20-2**

---

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**  
**Dokumento data: 2021-04-06**  
**Įregistruotas: 2021-04-06**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **863151735**  
Elektroninio pašto adresas: **paslaugos.autocad@gmail.com**

---

2021-05-03 10:13:40

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Skyriaus vadovė

AUDRONĖ BUDRIENĖ



Serijs PPCA Nr. 00003389

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, LT-91133 Klaipėda, el. paštas paslaugos.autocad@gmail.com, juridinio asmens kodas 305729751, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2021.04.28 iki 2022.04.27 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR Po 80,00 EUR mokama 2021 metais iki 05-08, 07-28, 10-28 80,00 EUR mokama 2022 metais iki 01-28
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 45 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (45 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,71 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:**

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:**

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt).

Draudėjo adresas korespondencijai: UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, el. paštas [paslaugos.autocad@gmail.com](mailto:paslaugos.autocad@gmail.com).

2021.04.28

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

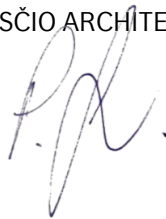
„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1780

***Simona Sokolovienė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2015 m. liepos mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 102

Lietuvos architektų rūmų pirmininko  
2018 m. rugšėjo mėn. 11 d. įsakymas Nr. 18P-328



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2008-05-21 09:39:56

### 1. Nekilnojamojo turto registrė įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/3939  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1993-09-13  
 Versija: 6 (2008-05-21)  
 Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tauro 1-oji g. 9  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 2101-0042-0215  
 Kadastrinis Nr: 2101/0042:215 Klaipėdos m. k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Naudojimo būdas: Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai  
 Naudojimo pobūdis: Mėgėjiškų sodų sklypų  
 Naudojimo pobūdis: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo  
 Žemės sklypo plotas: 0.0875 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0875 ha  
 Iš jo: Sodų plotas: 0.0875 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.6  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1008 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 630 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 141168 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-21  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-03-07

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: JOLANTA BUDRIENĖ, a.k. 47003221056  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0042-0215, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1993-10-29, Nr. 1-3322  
 Įrašas galioja: Nuo 1993-10-29

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko  
 G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0042-0215, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-03-07  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-21

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėdos raj., SB "Taurus".

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra



Dokumentą atspausdino: Registratorė

Daiva Norvilienė





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
**KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA**

**S P R E N D I M A S**

1999 10 21

Nr. 179

Klaipėda

Dėl žemės sklypo Nr.218 Tauralaukyje, sodų bendrijoje "Tauras", Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
**NUSPRENDŽIA:**

Patvirtinti žemės sklypo Nr.218 Tauralaukyje, sodų bendrijoje "Tauras", Klaipėdoje, detalų planą ( priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras



E.Gentvilas

Sp. LAUNAS SKL.219

# ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪTO KEITIMAS I GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ) PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Klaipėdos miesto tarybos  
1999 10 21 sprendimo Nr. 179  
priedas

Patvirtinta Klaipėdos m. mero 199\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_ d.  
potvarkiu Nr. \_\_\_\_\_

Su detalioju planu susupažinau:  
*[Signature]*  
ROLANDAS RUKIS

## PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO REGLAMENTAS

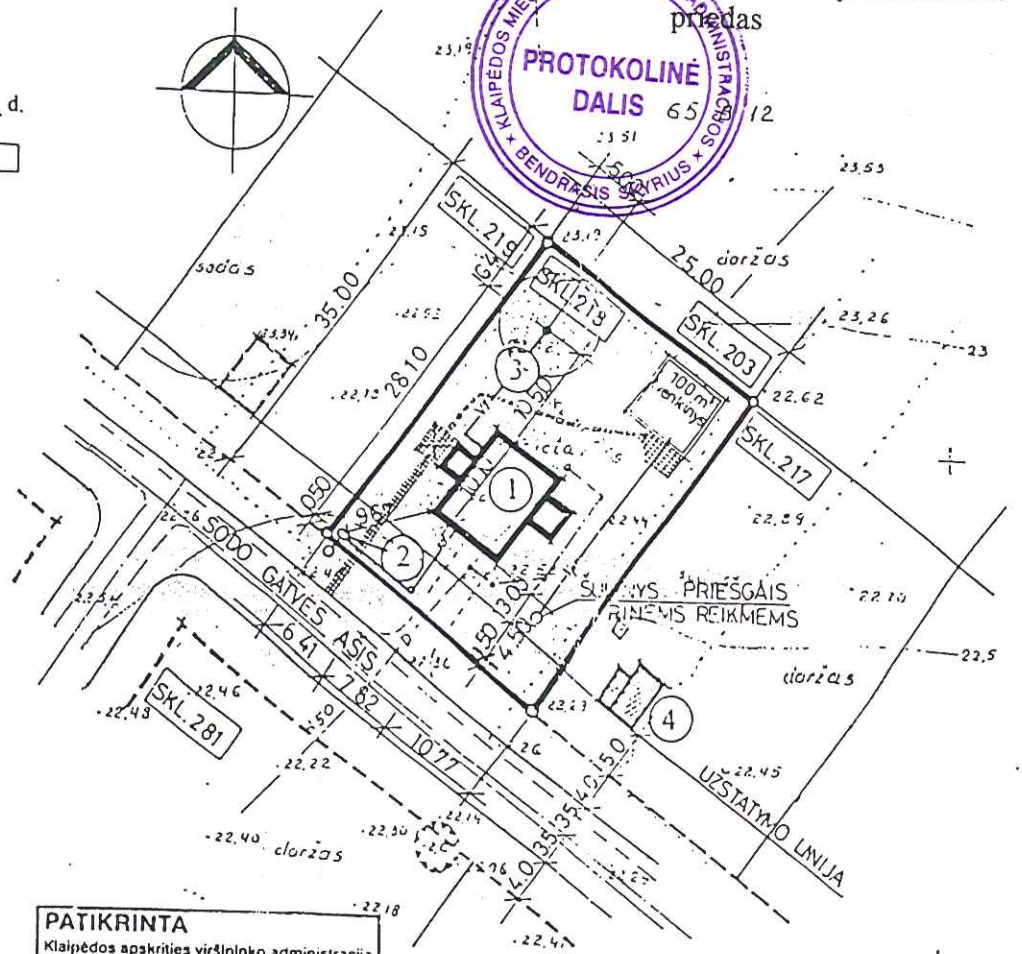
- SKLYPO PLOTAS - 875,00 kv.m.
- MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS - 262,50 kv.m.
- UŽSTATYMO PROC. (RSN 151-92) - 30,00 proc.
- SKLYPO TIKSLINĖ PASKIRTIS - GYVENAMOJI
- UŽSTATYMAS - VIENAS AUKŠTAS SU MANSARDA

### EKSPLIKACIJA:

- NUMATOMAS STATYTI GYVENAMASIS NAMAS (proj.Nr. V-851-04-03T/83)
- LOKALINIAI BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIAI ("NAYADIC" tipo)
- GRĖŽTINIO ŠULINIO VIETA (su 50m. SAŽ)
- ESAMAS SODO NAMELIS S/B skl.217 savininkės B. Simonavičienės

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- SKLYPŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI PASTATAI
- SKL. NR. 219 SODO NAMELIO VIETA
- PERKELIAMA DRENAŽO ŠAKUTĖS DALIS d50



**PATIKRINTA**  
Klaipėdos apskrities viršininko administracija

Teritorinio planavimo departamento direktorius  
Kęstutis Vaitiekūnas

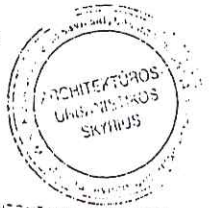
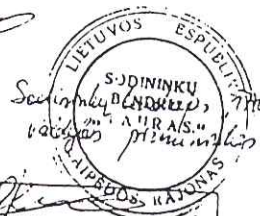
*[Signature]*

lėvnda:  
Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nusistatyta tvarka.  
Nr. 105/99 m. 07 mėn. 19 d.

**PERINTA:**  
Projektu derinama skyriaus viršininkas G. Počius

*[Signature]*

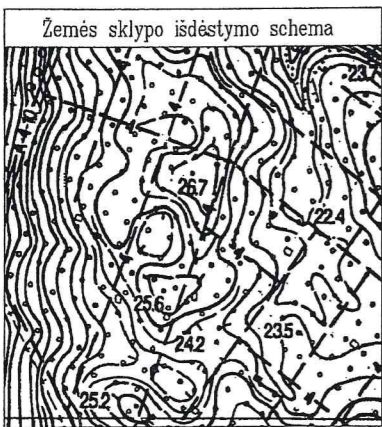
1999 m. 02 mėn. 14 d.



ROLANDAS RUKIS, Jaunimo g. 4/20 Tauralaukis  
Z. Kelbauskis projektavimo įmone (kvāl. Atest. Nr. 471)

COORDINACIJ SYSTEMA - VIETINE, AUKŠČIAI - BALTIJOS, HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5 m

INŽ.GEOD.	J.SULŽICKAS	SKYRTO NERIA SODŲ RIBOJIMAI
UŽSTATYMAS		LICENCIJOS NR 359 GALIOJA IKI 2001.11.09
		J.S. SULŽICKO INDIVIDUALI ĮMONE
		OBJ. NR. MIESTELIS LAPAS LAPŲ KATA



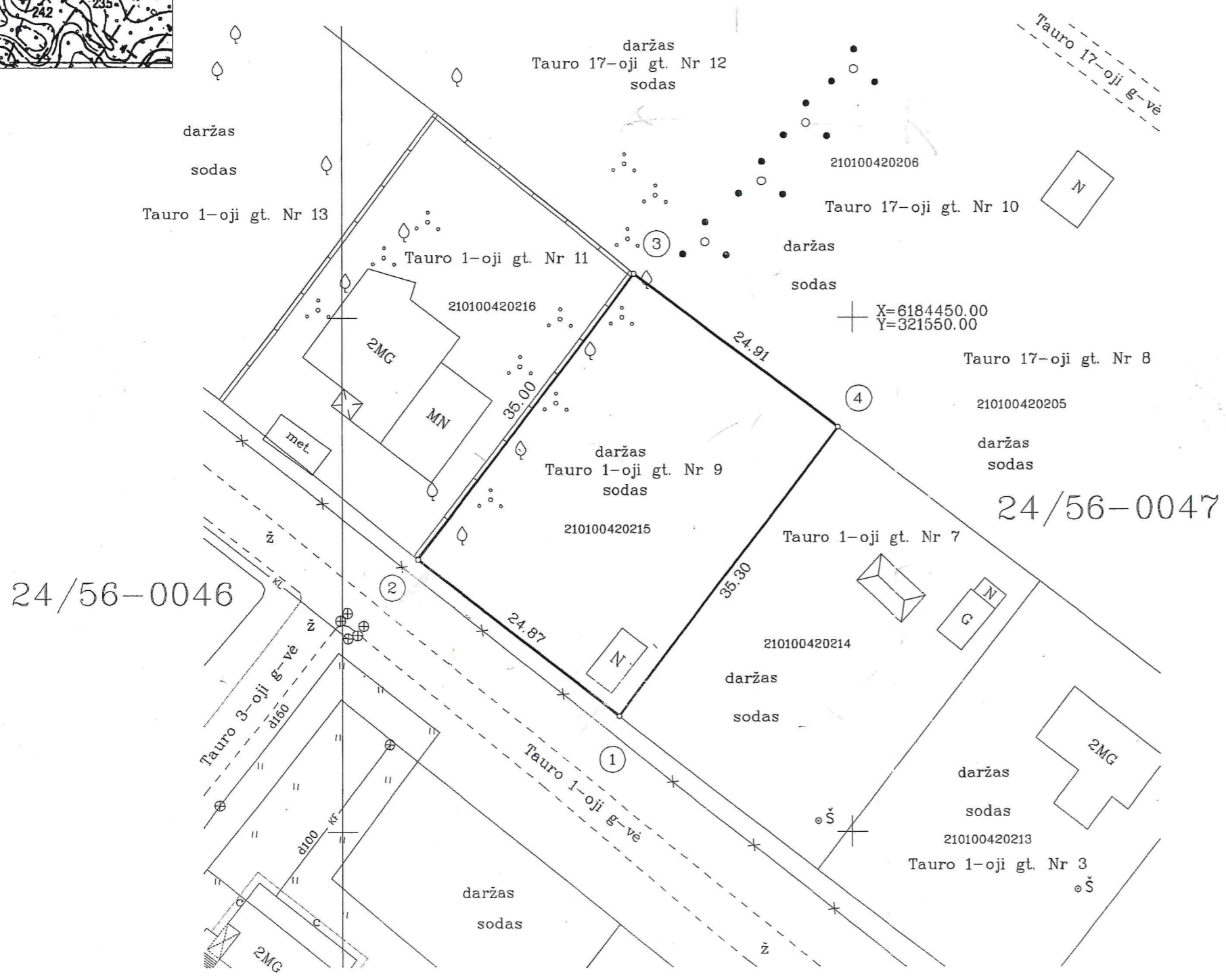
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

## Sklypo plotas 875 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė . . . . . Klaipėda . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 4 2 0 2 1 5	

Gatvė, namo Nr.	Tauro 1-oji gt. Nr 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Tauro 1-oji g-vė	
2-3	210100420216	Tauro 1-oji gt. Nr 11
3-4	210100420206	Tauro 17-oji gt. Nr 10
4-1	210100420214	Tauro 1-oji gt. Nr 7



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2008. . m.  
 . . . kovo . mėn. .07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Jolanta Budrienė  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos  
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas S. Lukaitis  
 Patvirtino: skyriaus vedėjas S. Mačiulskis . . . . . A.V.

**G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ**

Licencijos Nr.139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
vadovas	G. Mačiulskis		2008.03.07
geodez.	V. Novikov		2008.03.07

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 875 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100420215

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X
1	R	6184411.26	321527.18			
2	R	6184426.46	321507.49			
3	R	6184454.32	321528.67			
4	R	6184439.34	321548.57			

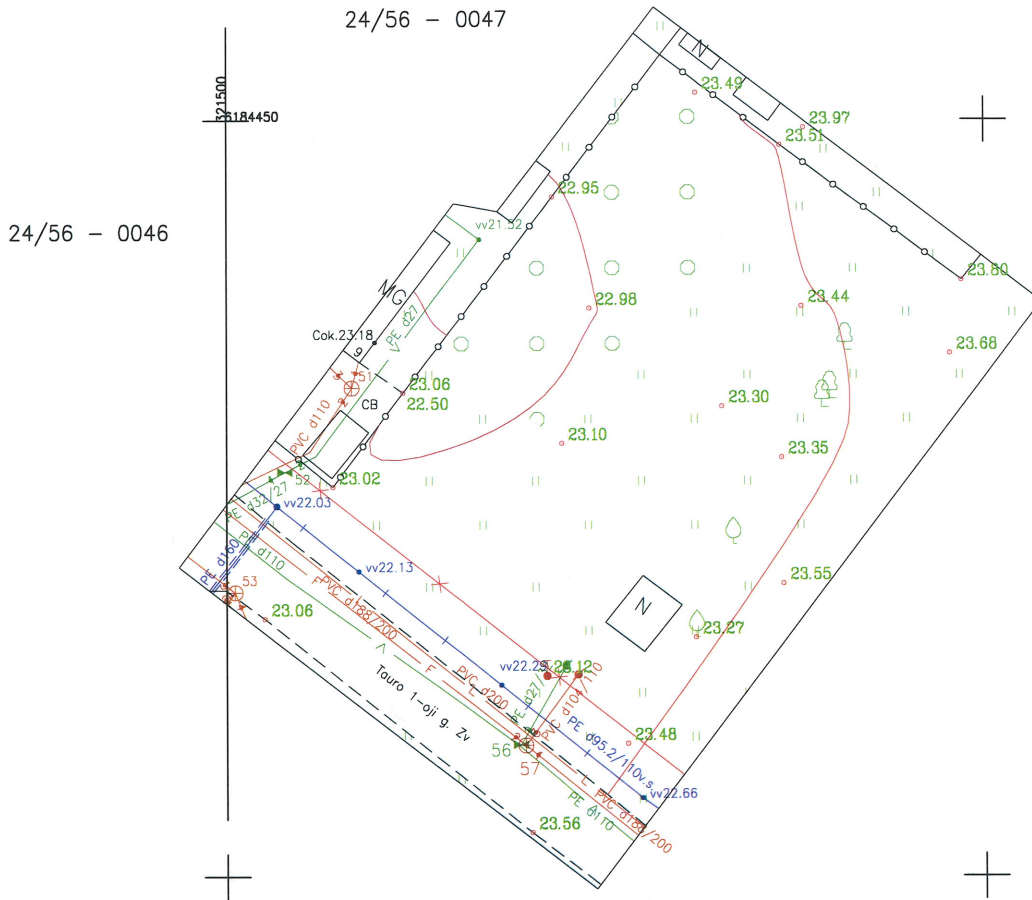
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6184432/321528	24/56-0047
Valstybinė LKS-1994	6184432/321528	24/56-0047
Žiniaraštį sudarė	V. Novikov v. pavardė	2008.03.07 data


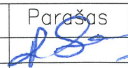
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

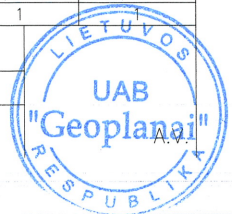
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



TOPD unikalus numeris <b>24:21:1004</b>		Tauro 1-oji g.9, Klaipėda		
Koordinačių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS07		Lapo nr. 1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237		Lapy sk.		
 <p>Klaipėda, Liepų g.87C Tel.:860 777 343</p>	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Robertas Stanys		2021-05-18
	Geodezininkas	Darius Butkus		



**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE TAURO 1-OJI G. 9, KLAIPĖDA,  
KOREGUOJANT NUMATOMO STATYTI GYVENAMOJO NAMO KONTŪRĄ,  
SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR.9D.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS:**

**Žemės sklypo adresas** – Tauro 1-oji g. 9, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0042:215 Klaipėdos m. k. v.)

**Žemės sklypo savininkas** – Jolanta Budrienė.

Plano rengėjas – MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“. Taikos pr. 5-213, LT-92285 Klaipėda.

**Žemės sklypo plotas** – 0,0875 ha.

1999 m. Z. Kelbauskienės projektavimo įmonė parengė , žemės sklypo Nr. 218 Tauralaukyje, sodų bendrijoje „Taurus“, Klaipėdoje, detalųjį planą. Žemės sklypo naudojimo paskirtis buvo pakeista į gyvenamąją paskirtį.

Patvirtintu detaliuoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės, Klaipėdos miesto tarybos 1999 10 21 d. įsakymu Nr. 179) nustatyti privalomieji žemės sklypo (Tauro 1-oji g. 9, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0042:215 Klaipėdos m. k. v.) tvarkymo režimo reikalavimai:

**Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G/G1;

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 30 %

**Leistinas žemės sklypo užstatymo plotas** – 262,50 m<sup>2</sup>

**Užstatymo tipas** – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;

**Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)** – 6.1. gyvenamosios paskirties pastatai.

**2. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:**

Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietuose – su Tauro 1-ąja gatve, kurioje detaliuoju planu suprojektuotas privažiavimas į sklypą.

*Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto  
Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio*



Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į 1.12 rajono (Mažojo Tauralaukio dvaro III) mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

### **3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:**

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr. D1-8) 318.2 punkto ir 318.3.3 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinta numatomo statinio pozicija sklype.

Šiuo atveju būtų koreguojamas, žemės sklypo Nr. 218 Tauralaukyje, sodų bendrijoje „Tauras“, Klaipėdoje, detalusis planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės miesto tarybos 1999 10 21 d. įsakymu Nr. 179.

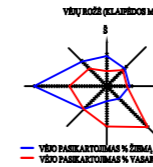
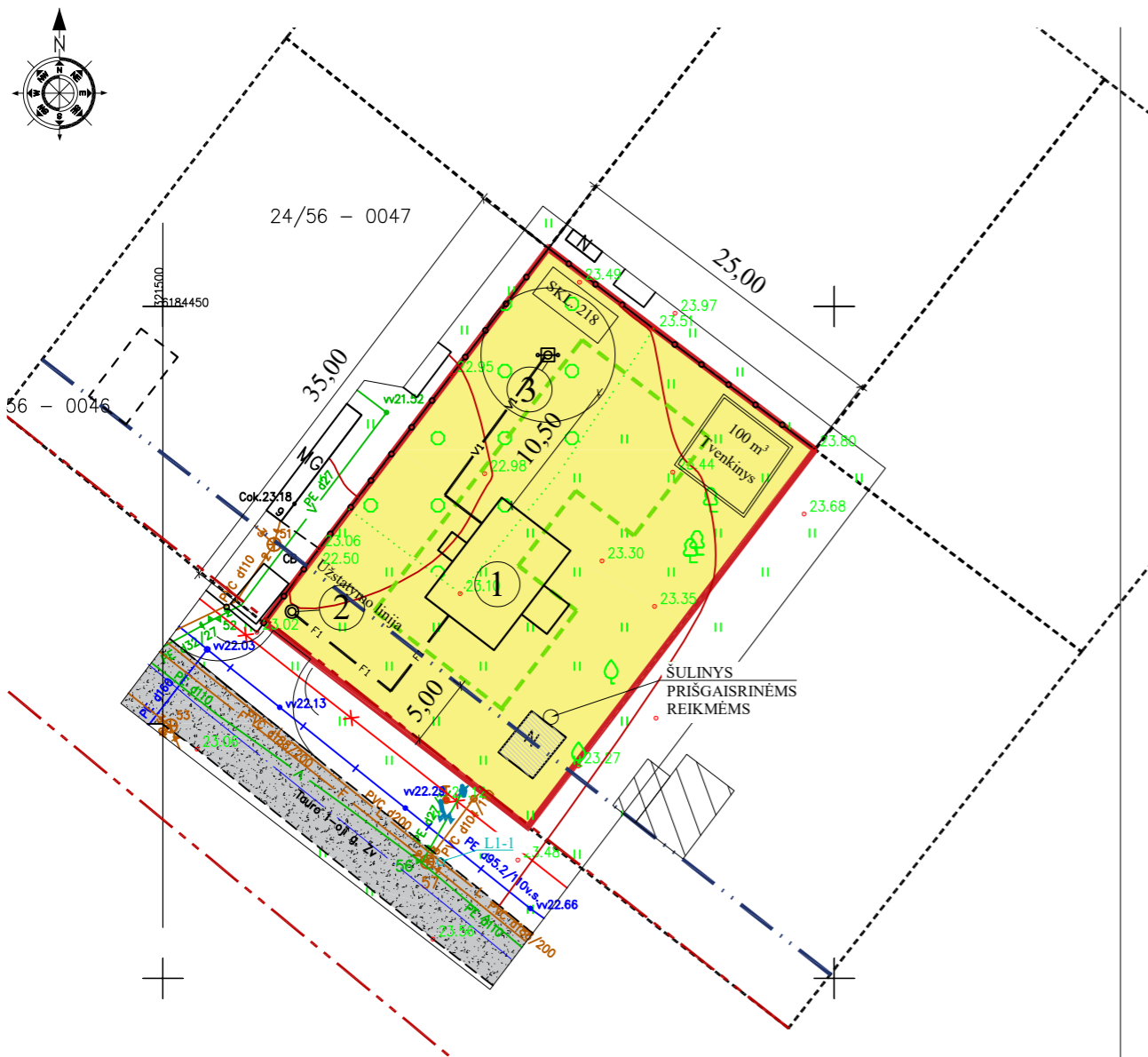
### **4. ARGUMENTAI, PAGRINDIMAS DĖL STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO:**

1. Detaliuoju planu yra numatytas gyvenamojo namo padėtis ir nurodomas numatomo pastato kontūras. Detalusis planas koreguojamas keičiant pastato kontūrą. Pastatas projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano planuojamais žemės sklypo reglamentais. Kiti rodikliai nėra keičiami.

2. Detaliuoju planu nustatytas sklypo užstatymo rodiklis, pakoregavus numatomo pastato kontūrą, nebus viršytas.

PV, Architektė (atestato Nr. A 1780)  
Simona Sokolovienė





**EKSPLIKACIJA:**

- NUMATOMAS STATYTI GYVENAMASI NAMAS (proj. Nr. V-851-04-03T/88)
- LOKALINIAI BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIAI ("NAYADIC" tipo)
- GRĖŽTINIO ŠULINIO VIETA (su 50m SAZ)
- ESAMAS SODO NAMELIS S/B skl. 217 SAVININKĖS B. Simonavičienės.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- - - SKLYPO RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI PASTATAI
- SKL. NR. 219 SODO NAMELIO VIETA
- G/G1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMO PASTATO VIETA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- ESAMA STATYBOS LINIJA

**PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPO REGLAENTAS:**

- SKLYPO PLOTAS - 875,00 KV. M.
- MAKSIMALUS UŽSATMO PLOTAS - 262,50 KV. M.
- UŽSATYMO PROC. (RSN 151-92) - 30,00 PROC.
- SKLYPO TIKSLINĖ PASKIRTIS - GYVENAMOJI
- UŽSTATYMAS - VIENASA AUKŠTAS SU MANSARDA.

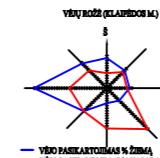
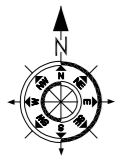
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	875 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	50 %

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
UŽSTATYMO PLOTAS	262,50 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1050 m <sup>3</sup>
AUKŠTINGUMAS	1a. (5,65 m)
NAUDINGAS PLOTAS	224,38 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	224,38 m <sup>2</sup>

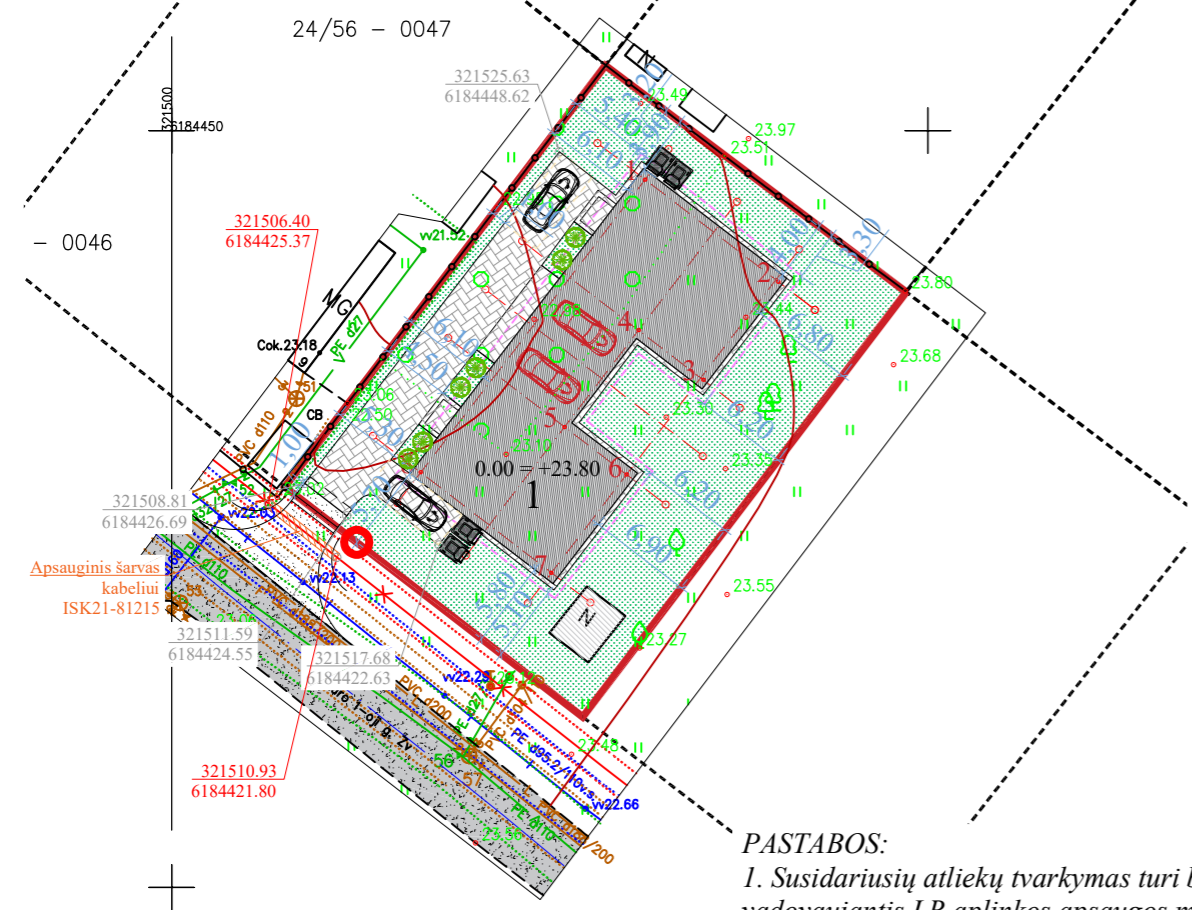
**SUDERINTA:**

Jolanta Budrienė (sklypo savininkė) (parašas)

TOPD unikalus numeris	Tauro 1-oji g.9, Klaipėda		
Koordinaci? sistema: LKS-1994	Aukšči? sistema: LAS07		Lapo nr. 1
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1237 Klaip?da, Liep? g.87C Tel.: 860 777 343		Pareigos	Vardas, pavard?
		Direktorius	Robertas Stanys
		Geodezininkas	Darius Butkus
		Parašas	Data
			2021-05-18
Atestato Nr./Diplomo Nr.		Objektas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE TAURO 1-OJI G. 9, KLAIPĖDA, KOREGUOJANT NUMATOMO STATYTI GYVENAMOJO NAMO KONTŪRĄ, SUPRAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR.9D.	
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2021
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2021
003097	Projektavo	G. Gervinskaitė	2021
STADIJA	Statytojas	Jolanta Budrienė	Brėžinys:
TDP	Statinio kat.	Neypatingas stainys	<b>SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b> Mastelis Laida 1:500 0
	Statybos rūšis	Nauja statyba	
		Žymuo:	AK-21/41-01-TDP-BD-01 Lapas Lapų 1 1



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS  
M 1:500

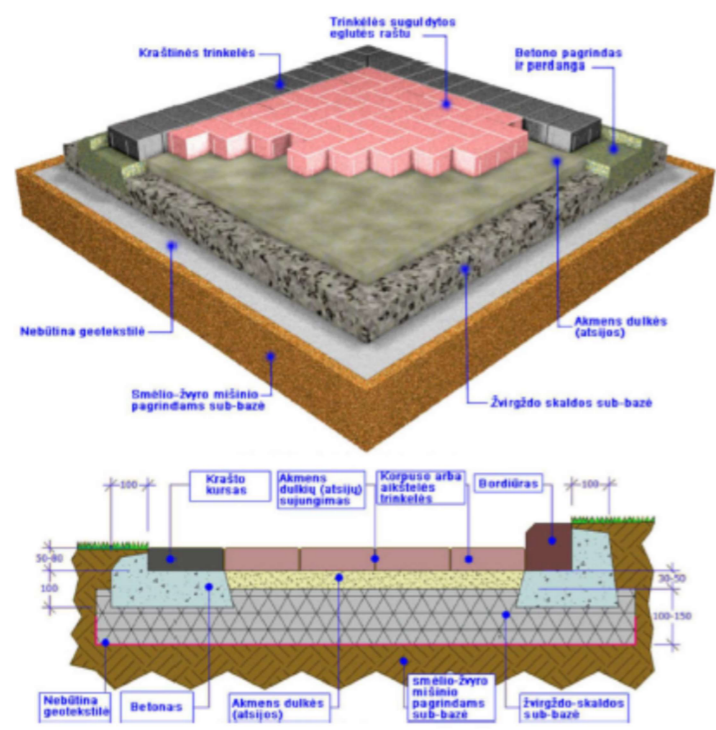


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pagal detalų planą
dvių butų gyvenamasis namas		
naudingas plotas	176,66 m <sup>2</sup>	—
bendrasis plotas	224,38 m <sup>2</sup>	—
vieno buto plotas	112,19 m <sup>2</sup>	—
pastato tūris	1050 m <sup>3</sup>	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	262,50 m <sup>2</sup>	262,50 m <sup>2</sup>
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,65 m	—
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	875 m <sup>2</sup>	—
bendras sklypo užstatymo plotas	262,50 m <sup>2</sup>	262,50 m <sup>2</sup>
užstatymo tankumas	30 %	≤ 30 %
užstatymo intensyvumas	26 %	≤ 40 %
želdinių užimamas žemės plotas	50 %	> 25 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dvių butų gyvenamasis namas
	Naikinamas laikinas statinys
	Sklypo ribos
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
	Esama elektros tinklų požeminė linija
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas kelias, danga žvyras
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta garaže
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Gatvės asinė linija
	Nuotekų tinklų apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Lietaus tinklų apsaugos zona

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	321531.30	6184446.77
2	321540.12	6184440.02
3	321535.16	6184433.54
4	321530.88	6184436.82
5	321525.98	6184430.42
6	321530.08	6184427.27
7	321525.12	6184420.80
8	321516.47	6184427.42

PRINCIPINIS KIETŲ DANGŲ ĮRENGIMAS



**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Tauro 1-osios gatvės, danga - žvyra, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 224,38 m<sup>2</sup>, numatomos keturios stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Kertant dujotiekį numatyti: Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162)

TOPD unikalus numeris	Tauro 1-oji g.9, Klaipėda		
Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07	Lapo nr.	Lapų sk.
		1	1
 Klaipėda, Liepų g.87C Tel.: 860 777 343	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237		A.V.
	Pareigos	Vardas, pavardė	
	Direktorius	Robertas Stanys	Data
	Geodezininkas	Darius Butkus	2021-05-18
Atestato Nr./Diplomo Nr.	Objektas:		
	Dvių butų gyvenamojo namo, Tauro 1-oji g. 9, Klaipėdos m., statybos projektas		
A 1780 PV S. Sokolovienė 2021	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 1780 A PDV S. Sokolovienė 2021			
003097 Projektavo G. Gervinskaitė 2021	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
STADIJA	Statytojas:	Žymuo:	Lapas
TDP	J. B.	AK-21/41-TDP-SP-02	Lapų
			1