



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G/G1	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
[Red line]	Sklypo ribos
[Dashed red line]	Naikinama statybos riba
[Dashed blue line]	Esama statybos riba
[Dotted blue line]	Projektuojama statybos riba
[Dotted green line]	Kaimyninių sklypų ribos
[Dotted green line]	Projektuojamas pastatas
[Grey hatched]	Esama gatvė
[Red dashed]	Esami požeminiai elektros tinklai
[Red dashed]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green dashed]	Esami vandentiekio tinklai
[Arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Red dashed]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green dashed]	Esami vandentiekio tinklai
[Blue hatched]	Servituto ribos zona
[Blue hatched]	Planuojamas D-D ₂₂ gatvės - akligatvis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, m²
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
2	G1 - GYVENAMOJI TERITORIJA;
3	G - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
5	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
6	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
7	5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA STATYBOS RIBA AR LINIJA (ŽIŪRĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS);
8	6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS;
a	7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
	8 - SERVIDUTAI;
	a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:188) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE LUBINŲ G. 51, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

PASTABOS:

- SUPROJEKTUOTOS D KAT. LUBINŲ GATVĖS BEI PAGAL RENGIAUS DETALIUOSIUS PLANUS BUVUSIAME RIMKŲ K., (KADASTRO NR. 210/0029:87, 2101/0029:84, 2101/0029:21) SUPROJEKTUOTOS D KAT. GATVĖS INŽINERINIAI TINKLAI BEI KELIAI ĮRENGIAMI PARENGUS DETALIUOSIUS PLANUS AR NUSTAČIUS SERVIDUTĄ TIESTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS, JOMIS NAUTOTIS.
- VIZUALIZACINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS ĮRENGIAMOS STATYTOJO LĖŠOMIS.

SUDERINTA:

Tomas Nausėda (sklypo savininkai)

Donata Nausėdienė (sklypo savininkai)

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	972 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	78 %

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
UŽSTATYMO PLOTAS	156,40 m²
PASTATO TŪRIS	820 m³
AUKŠTINGUMAS	2a. (7,72 m)
NAUDINGAS PLOTAS	145,78 m²
BENDRASIS PLOTAS	168,54 m²

Prašymo numeris	TIIS1	ADRESAS: Klaip?da, Lubin? g. 51
COORDINACI? SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07
Lapas 1		
<p>?k. 304048981 Plieno g. 10, Ila., Klaip?da Tel. +370 645 05950 www.geopunktas.lt</p>	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-148 IŠDUOTA 2011 05 13	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS DATA
	Direktorius	Martynas Juodis
Geodezininkas	Vidas Strakšys	2021 10 20

Atestato Nr./Diplomo Nr.	<p>UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS</p>	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0029:188) ESANČIO BUVUSIAME RIMKŲ K., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE LUBINŲ G. 51, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.
A 1780	PV	S. Sokolovienė
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė
003097	Projektavo	G. Gervinskaitė
STADIJA	Statytojas	Tomas Nausėda, Donata Nausėdienė
TDP	Statinio kat.	Nepatingas stainys
	Statybos rūšis	Nauja statyba
Brežinys:	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis Laida
	1:500	0
Žymuo:	AK-21/89-01-TDP-BD-01	Lapas Lapų
		1 1