

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINIMO KLAIPĖDOJE MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 „DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI NR. 1 SU GRETIMYBĖMIS DETALIS PLANAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ

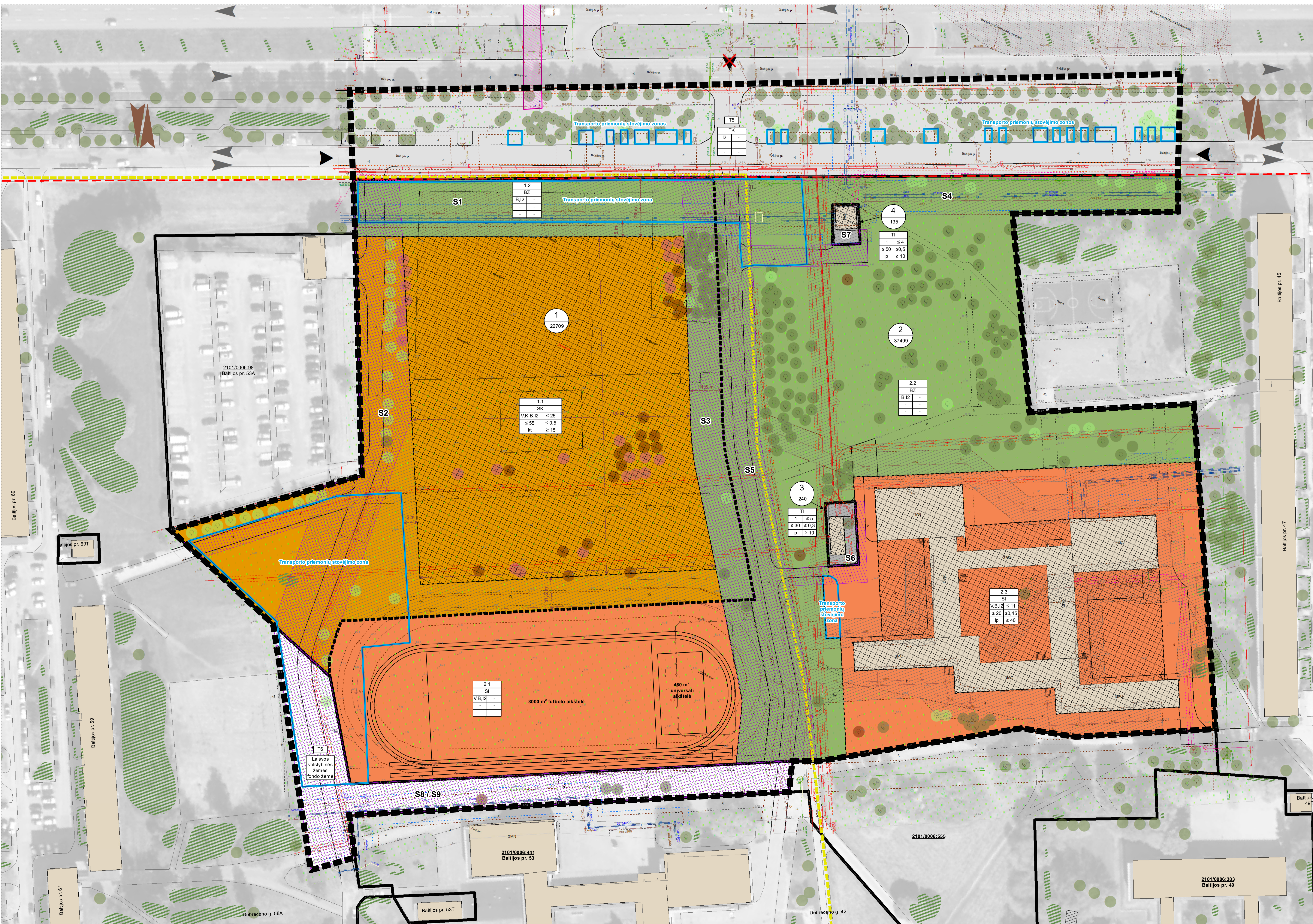
Table with 17 columns: Teritorijos dalies Nr., Žemės sklypo (o dalies) Nr., Žemės sklypo (o dalies) plotas, m², Teritorijos naudojimo tipas, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, Žemės sklypo naudojimo būdas, Laidžiamasis pasistūčių aukštis, Laidžiamasis užstatymo tankis, Laidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis, Užstatymo tipas, Galimi žemės sklypų dydžiai, Priklausomybė želdinių teritorijai, Servituto Nr., Servituto aprašymas, Pastatų aukštis, Statinių paskirtys, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Pastabos.

Table with 2 rows and 3 columns: n/f/m, 1/1/2, 3/4/6, 5/6/6

- Teritorijos naudojimo tipas:
SK - Specializuotų kompleksų teritorija
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros kordioro teritorija
Žemės naudojimo būdas:
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
B - Bendro naudojimo (mėtinė, mištelė) ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos
U - Užstatymo tankis, %
H - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioro teritorijos



Panorama teritorija Klaipėdos miesto kontekste, Straukla 6 Klaipėdos miesto bendrojo plano



- Sutartiniai ženklai:
Planuojamos teritorijos riba, Esamų sklypų ribos, Planuojamos sklypų ribos, Gatvių raudonosios linijos,
Teritorijos naudojimo tipas:
Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija, Specializuotų kompleksų teritorija, Socialinės infrastruktūros teritorija, Inžinerinės infrastruktūros teritorija, Inžinerinės infrastruktūros kordioras, Laivos valstybinės žemės fondo žemė,
Teritorijos naudojimo reglamentai:
Statybos zona, Statybos riba, Kelio servitutas, Inžinerinių tinklų servitutas,
Želdiniai:
Saugomi medžiai, Kertami ir/ar kitais būdais augimo vietos pašalinami saugomi medžiai (techninio projekto rengimo metu privioloma tur būtis atliktas medžių ekspertinis vertinimas), Kertami ir/ar kitais būdais augimo vietos pašalinami nesaugomi medžiai (techninio projekto rengimo metu privioloma tur būtis atliktas medžių ekspertinis vertinimas), Kiti inventurizoti želdiniai nagrinėjamoje teritorijoje,
Dvirazių takai:
Dvirazių takai,
Inžineriniai tinklai:
10 KV elektros energijos kabelinė perdavimo linija, 0.4 KV elektros energijos perdavimo kabelinė linija, Apskaitimo tinklo linija, Šilumos tinklai, Vandentiekio tinklai, Savitakiui būtinių nuotekų tinklai, Drenažo tinklai, Ryšio linija, Ryšio linijų požeminėse vamzdyje,
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Viesųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos,
Kiti žymėjimai:
Eismas užstatymas, Lakini statiniai, Želdinių grupės už planuojamos teritorijos ribų,
Izoliavimui planuojama teritorija,
Teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Taikos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano planuojami izoliavimo išdėstymai (iš) Baltijos prospektui paralelią gatvę,
Eismo krypsys,
Transporto priemonių stovėjimo zona (automobilių ir autobuso stovėjimo aikštelės, jų dydis ir išplanavimas bus numatomas techninio projekto rengimo metu),
Teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Taikos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plane suplanuota autobusų pėsčiųjų perėjimų perėja - viadukas dviračių taką B2 trasoje.

* Inžinerinių tinklų servitutus koncepcijos rengimo etapeje nurodomi tik esamomis linijomis. Planuojama inžineriniai tinklai ir jų tinklų servitutus bus nurodyti sprendimų etape.
** Vadovaujantis LR Vyrusavybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miščių ūko paskirties žemėje, priskiriami sauginiams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo sauginiems“ sauginiems priskiriami medžiai ir krūmai, augantys ne miščių ūko paskirties žemėje.
*** Medžių kirtimą ir/ar kitais būdais augimo vietos pašalinimą iš augimo vietos reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdinių įstatymas.

OBJEKTO KODAS: -
KORDINAŲ SISTEMA: LKS-34
KVALIFIKACIJOS PAŽYRŠKIMO JŪ: LKS-1053
VADOVAS IR PAVAZDINIS: KAROLIS DUKA
LAIMĖJUSI ORGANIZACIJA: UAB "ORIONA"
2023-02

Table with 2 columns: A218, DP. A218 PV, L. PANAVAITIS, 2023-02. DP, INŽINERINIS, LAIPĖDOJE MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, 2023-02, KAVI-21-797, LAPAS LAPŲ 1 / 1