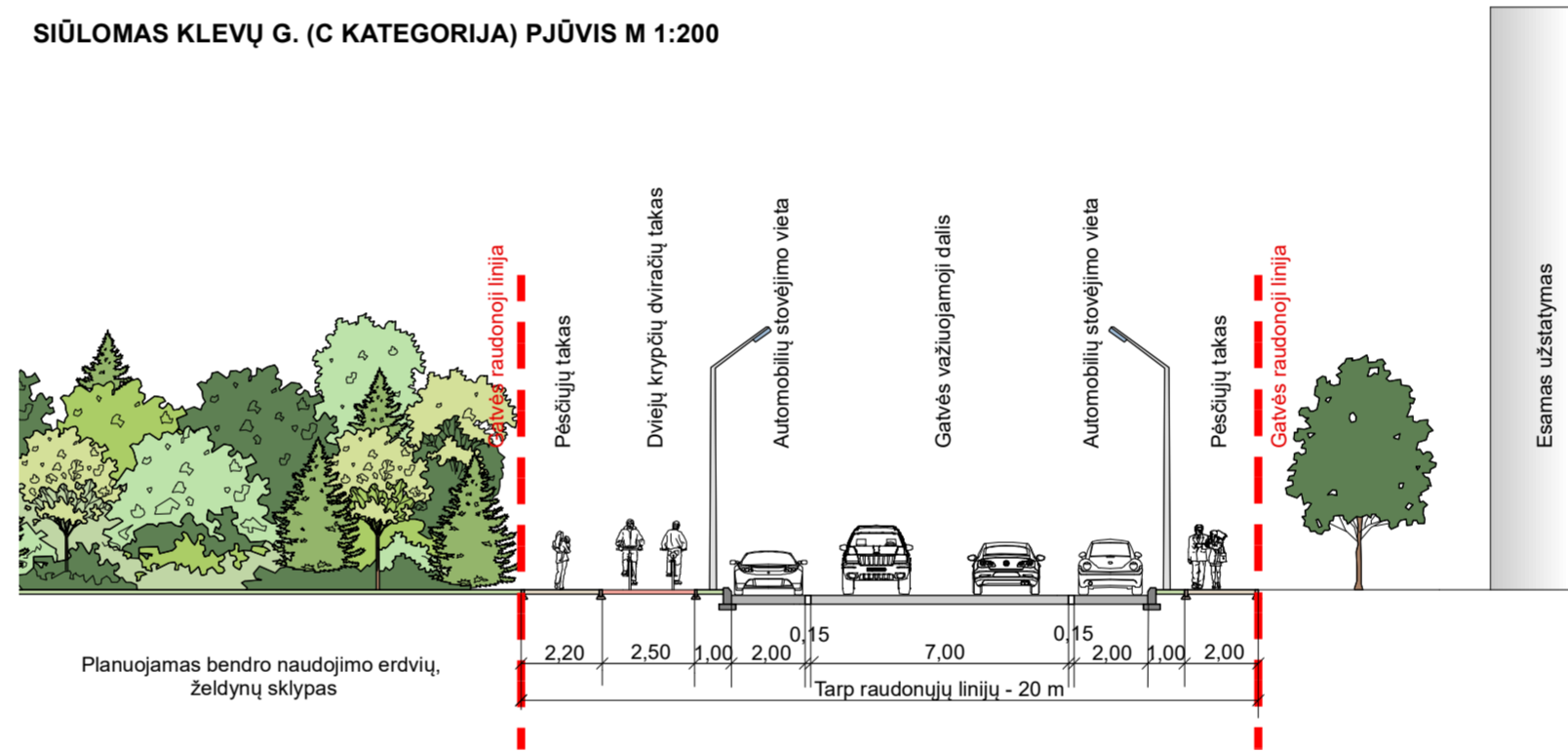
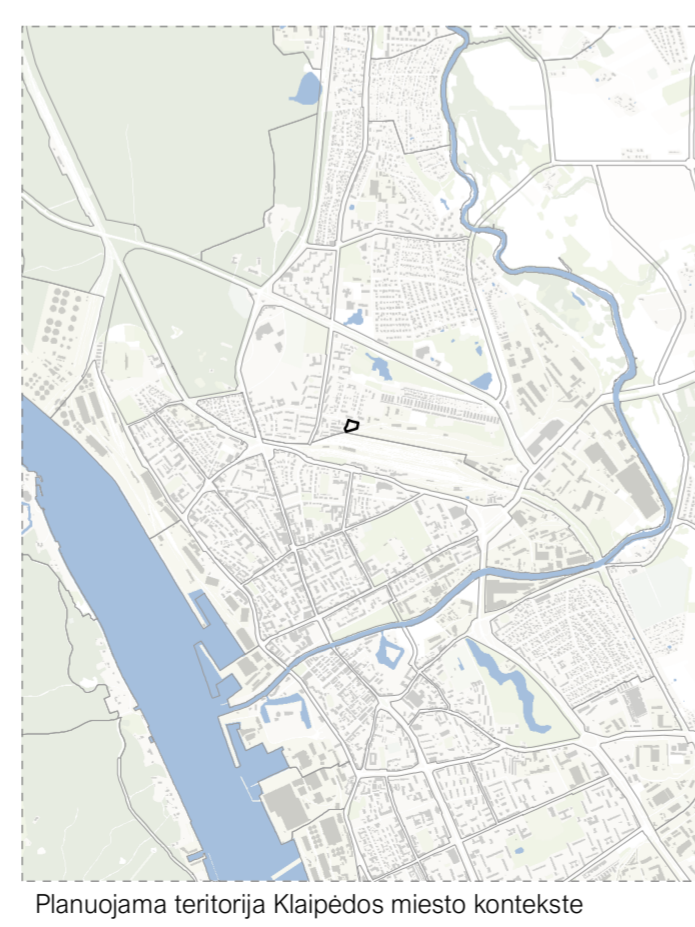




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai									
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai		
1.																			
-	1.	2909	PA	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	S1 (14 m ²)	S1: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).	-	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užtvara (užtvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.		
2.																			
-	2.	746	BZ	Kita (KT)	K	≤ 12	≤ 23,59	≤ 80 %	≤ 1,9	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	-	iki 3 a.	Negyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)	- Sklypo pietinėje dalyje besiribojančioje su Klaipėdos miesto centre geležinkelio stotimi turi būti įrengiama triukšmą ir taršą mažinanti užtvara (užtvara turi būti įrengiama taip, kad nebūtų patekimo į geležinkelio stoties teritoriją); - Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvežiai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".	



KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	6180188,3586	319991,19	
	2	6180180,07	319965,861	
	3	6180201,357	319958,835	
	4	6180221,17	319972,43	
	5	6180250,1165	319981,2499	
	6	6180248,42	319998,44	
	7	6180239,85	320028,3	
	8	6180232,62	320027,5908	
	9	6180233,6	320020,87	
	10	6180208,12	320017,16	
	11	6180196,3492	320015,61	
	20	6180240,1823	320026,7898	
	19	6180235,339	320026,1517	
	S1	18	6180233,0641	320024,5452
		8	6180232,62	320027,5908
		7	6180239,85	320028,3
		8	6180232,62	320027,5908
9		6180233,6	320020,87	
10		6180208,12	320017,16	
11		6180196,3492	320015,61	
12		6180204,69	320040,7	
13		6180211,2	320041,58	
14		6180229,72	320044,0795	
2	15	6180230,8805	320037,6	
	16	6180230,997	320036,9699	
	17	6180231,1095	320036,34	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
- Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatymiais teisės aktais.

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Teritorijos naudojimo reglamentai
- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Sklypo kampas ir jo numeris

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipai

- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Paslaugų teritorija

Želdiniai

- Saugomi medžiai *(didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai (ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, kirpštai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, počogės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.)) ir jų Nr. plane (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
- Nesaugomi medžiai (mažesnio kaip 12 cm skersmens medžiai ir kiti nepriskiriami saugotiems medžiai) ir jų Nr. plane (inventorizacijos kortelė pateikta aiškinamajame rašte)
- Kiti inventorizuoti želdiniai aplinkinėse teritorijose
- Želdinio numeris plane (želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė pateikta aiškinamajame rašte)

Nekilnojamoji kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Namai (unikalus kodas - 33099)

Atliekų surinkimas

- Pusiau požemines atliekų surinkimo aikštelės

Kiti žymėjimai

- Esamas užstatymas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Eismo kryptys

Teritorijos naudojimo tipas:

- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- PA - Paslaugų teritorija

Žemės naudojimo būdas:

- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos

OBJEKTAS Klevų g. 6g, Klaipėdos m.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 LAS-07 Geodezijos linija

GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDE PARŠASAS, KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1529, 4 Company Ltd.

LAIMĖTIS DAMEIKA 2021-08-02

ATESTATO Nr. A 2185 **RENKĖJAS:** LINA PANAVAITĖ **INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOJOS NR.** 1035202 **2022-02**

ŽEMĖS SKLYPO KLEVŲ G. 6G BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

DP **ORGANIZATORIUS:** KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS **ŽYMUS:** K-VT-21-68 **LAPAS:** 1 **LAPŲ:** 1