

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRI DUOMENYS

**Pavadinimas** Žemės sklypo Taikos pr. 30 Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-05-31 įsakymu Nr. AD1-1082) koregavimas supaprastinta tvarka.

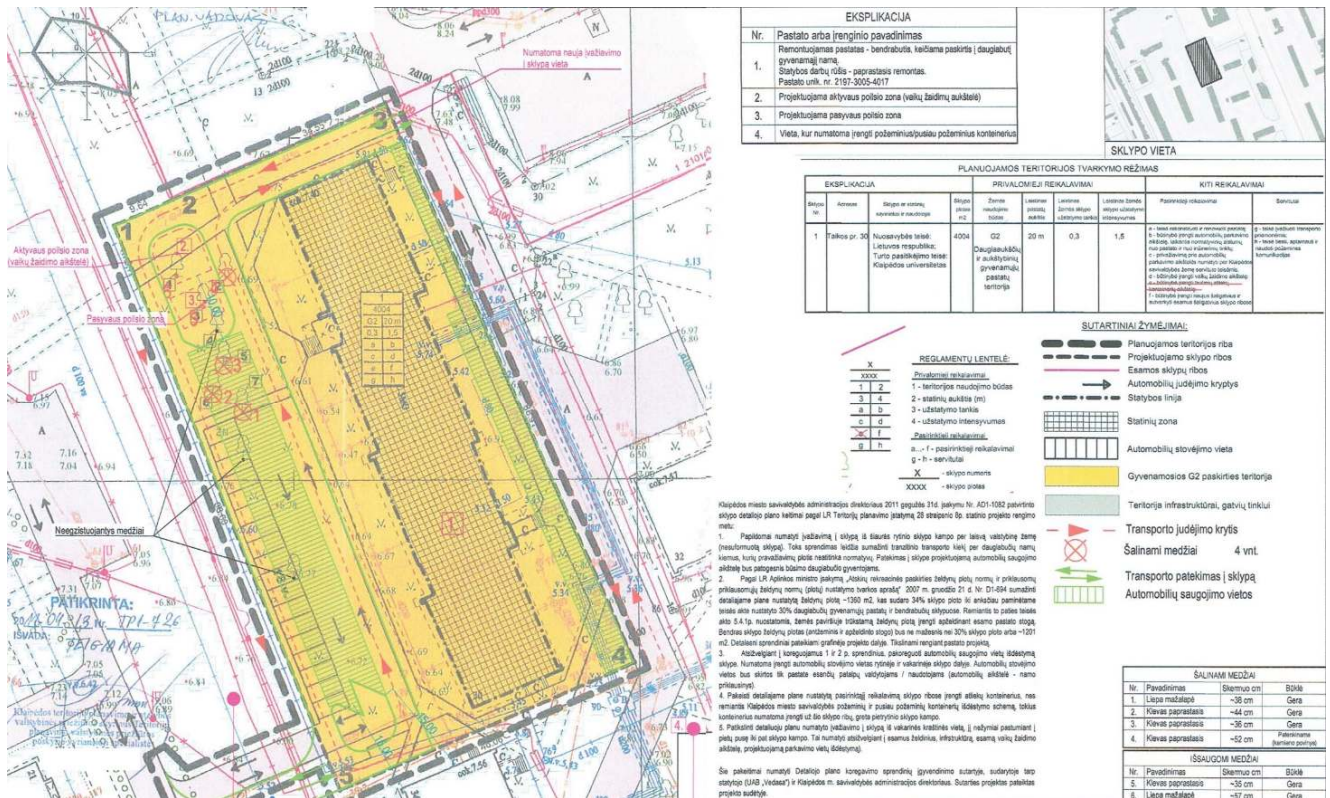
**Žemės sklypo savininkas** Sklypo savininkas – UAB „Vedasa“

**Plano rengėjas** MB „Erdvės architektūra“ Vytauto g. 12-11, Klaipėda, +37064728728, el. p. [info@erdvesarchitektura.lt](mailto:info@erdvesarchitektura.lt).  
Teritorijų planavimo vadovė Aurelija Krasauskaitė (AM atst. Nr. A1986)

<b>Informacija apie žemės sklypą</b>	Žemės sklypo adresas	Taikos pr. 30, Klaipėda
	Žemės sklypo kad nr.	2101/0005:450
	Žemės sklypo plotas	0.4004 ha
	Paskirtis / naudojimo būdas	Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

## 2. ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMAS

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano korektūros, kuri yra patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2487, data 2018-10-17.



### 3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA

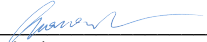
Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-07-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu. Šiuo atveju detaliojo plano korekcija vykdoma, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-05-31 įsakymu Nr. AD1-1082, sklype Šilutės pl. 46a, Klaipėda (galiojančio detaliojo plano korektūros, kuri yra patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2487, data 2018-10-17.) **koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.**

### 4. SPRENDINIAI

**Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo reglamentai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvus, pastatų aukštis ir aukštų skaičius, žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas, sklypo ribos) NEKOREGUOJAMI.**

1. Prie vakarinės pastato pusės numatomos zonos elektromobilių saugojimui. Minimalus atstumas nuo elektromobilių saugojimo vietų iki pastatų langų remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123.1p. nuostatomis yra nenustatomas. Planuojama įrengti 13 automobilių saugojimo vietų.

2. Žemės paviršiuje trūkstantį želdynų plotą įrengti apželdinant pastato stogą. Bendras sklypo želdynų plotas (antžeminis ir apželdinto stogo) bus ne mažesnis nei 30% sklypo ploto arba ~1201 m<sup>2</sup>. Detalesni sprendiniai pateikiami rengiant pastato rekonstravimo projektą pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ 5 punkto nuostatas.

Teritorijų planavimo vadovė Aurelija Krasauskaite  atest. Nr. A1986, 2013-12-13  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)