

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Detalioju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detalioju planu numatyta statybos riba (esama)
	Detalioju planu koreguojama statybos zona (papildoma)
	Detalioju planu koreguojama statybos riba (papildoma)
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas

Projekto sprendiniai atitinkantys teritorijų planavimo dokumento sprendinius

EIL. NR.	PAVADINIMAS, MATO VNT.	PAGAL DETALUJŲ PLANĄ	PAGAL PROJEKTĄ
1	Užstatymo tankumas, %	29	19
2	Užstatymo intensyvumas	0,52	0,14
3	Pastato aukštingumas, m	9,0	5,59

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2010-05-05 įsakymu Nr. AD1-819 patvirtinto Žemės sklypų Nr. 420-4 (kad. Nr. 2101/0029:87) ir Nr. 420-5 (kad. Nr. 2101/0029:86) buvusiam Rėmkų kaime, Klaipėdoje detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys. **Brėžinys neskirtas matuoti, išsamiau žymėti sklypo plano brėžinyje.**

2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2010-05-05 įsakymu Nr. AD1-819 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypai Lubinų g. 53, Klaipėdoje rengiant Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lubinų g. 53, Klaipėdoje statybos projektą. Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 2 nustatyta *statybos zona, statybos riba*, nekeičiant detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996,
arnalsandrius@gmail.com

Projektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lubinų g. 53, Klaipėdoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	Direktorius, P.V.	A. Armalis		2022
37839	P.V.	V. Vasiliauskas		2022

Brėžinio pavadinimas:

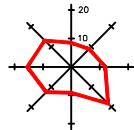
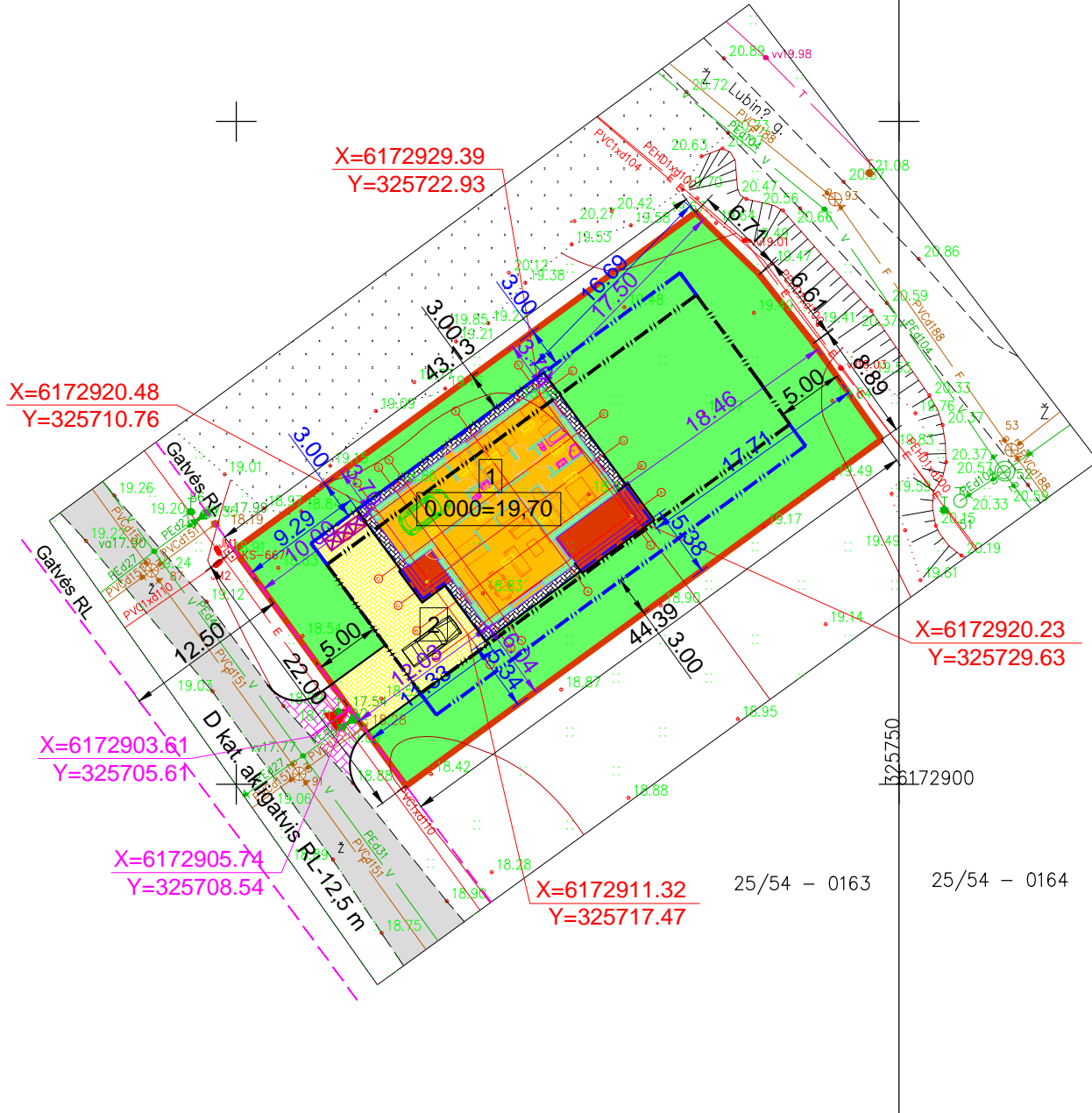
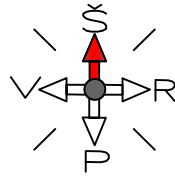
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:500)

STATYTOJAS: fizinis asmuo

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A4	1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Sklypų ribos įkeltos iš VĮ "Registų centras"

OBJEKTAS	Leidimo Nr.319536	ADRESAS: Lubinų g. 53, Klaipėda
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas:
T.T. IV	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1327	Lapas/lapų 1/1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Geodezininkas T. T.	DATA
		2021 08 03
Klaipėda tel. +370 679 09656 geodezija.tadas@gmail.com		A.V.

SKLYPO RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	975
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	184
3	Užstatymo tankumas	%	19
4	Užstatymo intensyvumas	%	14
5	Kietų dangų plotas (bendras)	m ²	127
6	Žalios vejos plotas	m ²	649

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	135.10
2	Gyvenamasis plotas	m ²	74.55
3	Pagalbinis plotas	m ²	35.74
4	Naudingas plotas	m ²	110.30
5	Garažo plotas	m ²	24.80
6	Pastato aukštis	m	5.59
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.
8	Pastato tūris	m ³	800

PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	29
2	Užstatymo intensyvumas	%	52
3	Pastato aukštis	m	9
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	19
2	Užstatymo intensyvumas	%	14
3	Pastato aukštis	m	5,59

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas
2	betoninių trinkelų aikštelė - 93 m ² , I gr. nesudėtingasis statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- statybos riba
	- projektuojamas gyvenamasis pastatas
	- projektuojama medinių lentų terasa, be pamato
	- tolimiausiai atsikušios pastato konstrukcijos
X=6172920.23 Y=325729.63	- pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- projektuojama betoninių trinkelų dangos nuovaža
	- nuovažos centro linija
X=6172905.74 Y=325708.54	- nuovažos ašies koordinatės
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- projektuojami betoninių trinkelų takai - 34,18 m ² , I gr. nesudėtingasis statinys
	- projektuojama betoninių trinkelų aikštelė - 93 m ² , I gr. nesudėtingasis statinys
	- žalia veja
	- buitinių atliekų konteineris
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- esami keliai, gatvės, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- detaliuoju planu nustatyta statybos riba (esama)
	- detaliuoju planu koregavimu koreguojama statybos riba (papildoma)



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	Direktorius, P.V.	A. Armalis		2022
37839	P.V.	V. Vasiliauskas		2022

STATYTOJAS: fizinis asmuo

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lubinų g. 53, Klaipėdoje, statybos projektas

Sklypo plano dalis

Sklypo planas M 1:500
Sklypo sutvarkymo planas
M 1:500

KOMPLEKSAS	
P25-21-TDP-SP-B-1	
LAIDA	LAPAS
0	SP-1