



**SPRENDINIAI:**  
 Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 2 (Ragainės g. 17, Klaipėda, Kad. Nr. 2101/0039:1306), prie kurio numatoma 18 naujų automobilių parkavimo vietų.  
 Sklype plečiama numatyta automobilių parkavimo zona- projektuojamos dar naujos 51 automobilių parkavimo vietos. Sklype Nr. 1 (Ragainės g. 15, Klaipėda, Kad. Nr. 2101/0039:1296) užstatymo zona ir zona paslenkama į šiaurės pusę 2,00 m. Sklypo pietinėje dalyje suformuojama nauja užstatymo riba ir riba pagalbinių pastatų statybai, aukštignumas iki 4 m aukščiau nuo žemės paviršiaus.  
 Į sklypą Arimų g. 33 numatomas dar vienas 5,5 m pločio įvažiavimas ant ribos su sklypu Arimų g. 35, Kad. Nr.2101/0039:1299, priklausančiu UAB „FORCE PALACE“.  
 Kiekviename sklype įvažiavimo tenkanti dalis- po 2,75 m. Sklype Nr. 3 (Arimų g. 33, Klaipėda, Kad.Nr. 2101/0039:1298 užstatymo zona ir riba plečiama į pietų pusę, išlaikant 5 m atstumą iki pietinės sklypo ribos, 3 m iki rytinės ribos ir 16,74 m iki vakarinės ribos. Šiame sklype numatytos 49 automobilių parkavimo vietos. Kiti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. Liepos 7 d. Įsakymu patvirtinto Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, Nr. ADI- 1373, sprendiniai nekeičiami.

**SERVITUTAI:**  
 206- Teisė teisė požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 207- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 208- Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 215- Teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)  
 106- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)  
 107- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)  
 108- Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)  
 115- Teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	4965	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	4.0	31.10	80	0.8	Laisvo planavimo	-	-	30	1	Gyvenamosios paskirties pastatai Gyvenamosios paskirties pastatai Gyvenamosios paskirties pastatai Gyvenamosios paskirties pastatai	S-206, 207, 208, 215-0,0724 ha S1-206, 207, 208 -0,0357 ha S2-206, 207, 208, 215-0,0304 ha S3- 106, 107, 108 115- 0,0711 ha	II- Kelių apsaugos zonos- 0,0796 ha; VI - Elektros linijų apsaugos zonos- 0,1518 ha;
1/1	766	21.0				48.10	40	1.4	Laisvo planavimo	-	-	30	1-6	S-206, 207, 208, 215-0,0711 ha S4-206, 207, 208, 215-0,0444 ha S- 106, 107, 108, 115- 0,0724 ha			
1/2	1441	4.0				31.10	80	0.8	Laisvo planavimo	-	-	30	1				
1/3	686	14.0				41.10	40	1.4	Laisvo planavimo	-	-	30	1-4				
-	2	5326	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	28.0	55.30	40	1.4	Laisvo planavimo	-	-	30	1-8	S3-206, 207, 208, 215-0,0711 ha S4-206, 207, 208, 215-0,0444 ha S- 106, 107, 108, 115- 0,0724 ha	II- Kelių apsaugos zonos- 0,1031 ha;	
2/1	1847	4.0				31.30	80	0.8	Laisvo planavimo	-	-	30	1				
2/2	890	21.0				48.30	40	1.4	Laisvo planavimo	-	-	30	1-6				
2/3	1817	4.0				31.30	80	0.8	Laisvo planavimo	-	-	30	1				
-	3	2203	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	7.0	24.00	60	1.4	Laisvo planavimo	-	-	10	1-2	Prekybos, paslaugų ir pramogų pastatai	S5-206,207,208, 215 - 0,0141 ha S6-106,107,108,111 viešpataujantis daiktas sklype Kad. Nr. 2101/0039:1299-0,0146 ha	I- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos- 0,0229 ha II- Kelių apsaugos zonos- 0,0574 ha;

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
03	37	6181042.10	322488.11
	38	6181060.30	322489.38
	39	6181073.70	322489.38
	40	6181099.36	322486.78
	41	6181114.24	322517.28
	42	6181095.30	322524.10
S5	37	6181042.10	322488.11
	43	6181045.23	322488.33
	44	6181066.60	322534.44
	42	6181095.30	322524.10

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6180980.98	322863.29
	2	6181049.03	322856.17
	3	6181059.78	322852.71
	4	6181075.02	322908.94
	5	6181039.27	322918.65
	6	6181018.63	322924.60
	7	6180998.36	322930.44
1/1	2	6181049.03	322856.17
	3	6181059.78	322852.71
	19	6181067.17	322879.96
	17	6181038.86	322887.48
	18	6181035.66	322857.57
1/2	4	6181075.02	322908.94
	5	6181039.27	322918.65
	20	6181028.83	322921.66
	15	6181024.10	322903.41
	16	6181021.20	322892.17
	17	6181038.86	322887.48
	19	6181067.17	322879.96
1/3	7	6180998.36	322930.44
	14	6180992.24	322906.79
	15	6181024.10	322903.41
	20	6181028.83	322921.66
	6	6181018.63	322924.60
1/4	1	6180980.98	322863.29
	18	6181035.66	322857.57
	17	6181038.86	322887.48
	16	6181021.20	322892.17
	15	6181024.10	322903.41
	14	6180992.24	322906.79
S	1	6180980.98	322863.29
	2	6181049.03	322856.17
	3	6181059.78	322852.71
	31	6181062.02	322860.97
	33	6181047.76	322865.47
	27	6180983.33	322872.36
S1	27	6180989.36	322871.72
	28	6180987.02	322862.66
	30	6181004.13	322928.78
	7	6180998.36	322930.44
	6	6181003.06	322924.65
	32	6181073.90	322904.79
	4	6181075.02	322908.94
	5	6181039.27	322918.65
	6	6181018.63	322924.60
	30	6181004.13	322928.78

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
02	3	6181059.78	322852.71
	8	6181136.66	322827.96
	9	6181143.74	322848.81
	10	6181174.37	322881.40
	11	6181147.41	322888.93
	12	6181125.59	322894.99
	13	6181094.86	322903.55
	4	6181075.02	322908.94
2/1	8	6181136.66	322827.96
	9	6181143.74	322848.81
	27	6181163.01	322869.31
	24	6181117.42	322874.45
	23	6181116.24	322870.00
	21	6181102.92	322873.53
	26	6181099.14	322840.04
2/2	10	6181174.37	322881.40
	11	6181147.41	322888.93
	12	6181125.59	322894.99
	25	6181123.08	322895.69
	24	6181117.42	322874.45
	27	6181163.01	322869.31
2/3	13	6181094.86	322903.55
	22	6181088.80	322877.27
	21	6181102.92	322873.53
	23	6181116.24	322870.00
	24	6181117.42	322874.45
	25	6181123.08	322895.69
2/4	3	6181059.78	322852.71
	26	6181099.14	322840.04
	21	6181102.92	322873.53
	22	6181088.80	322877.27
	13	6181094.86	322903.55
	4	6181075.02	322908.94
S3	3	6181059.78	322852.71
	8	6181136.66	322827.96
	34	6181139.55	322836.48
	31	6181062.02	322860.97
S4	4	6181075.02	322908.94
	32	6181073.90	322904.79
	35	6181171.05	322877.87
	10	6181174.37	322881.40
	11	6181147.41	322888.93
	12	6181125.59	322894.99
	13	6181094.86	322903.55

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai)
	NAUJA STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai)
	BUVUSI STATYBOS ZONA
	NAUJA STATYBOS ZONA
	SERVITUTŲ ZONA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
<b>n/m</b>	<b>n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>T</b>	<b>KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS</b>
<b>1</b>	<b>1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:</b>
<b>2</b>	<b>2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);</b>
<b>3</b>	<b>3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;</b>
<b>4</b>	<b>4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;</b>
<b>5</b>	<b>5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);</b>
<b>6</b>	<b>6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);</b>
<b>7</b>	<b>7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);</b>
<b>8</b>	<b>8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);</b>
<b>a</b>	<b>a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).</b>
<b>T GYVENAMOJI TERITORIJA (GV).</b>	
<b>1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2).</b>	
<b>KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K1).</b>	
<b>2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS. SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKŠČIAUS TAŠKO;</b>	
<b>3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;</b>	
<b>4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;</b>	
<b>5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žūrėti sutartinis ženklas);</b>	
<b>6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūrėti sutartinis ženklas);</b>	
<b>7 SERVITUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);</b>	
<b>8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.</b>	
<b>a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).</b>	

**PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.**

Su įvažiavimo vietų, parkavimo vietų, užstatymo zonų koregavimu sutinku:  
 Detaliojo plano koregavimo iniciatorius:

UAB "FORCE PALACE" \_\_\_\_\_

OBJEKTO ŽYRŲ	
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS07