



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Remontuojamas pastatas - bendrabutis, keičiama paskirtis į daugiabutį gyvenamąjį namą. Statybos darbų rūšis - paprastas remontas. Pastato unik. nr. 2197-3005-4017
2.	Projektuojama aktyvaus poilsio zona (vaikų žaidimų aikštelė)
3.	Projektuojama pasyvaus poilsio zona
4.	Vieta, kur numatoma įrengti požeminius/pusiau požeminius konteinerius



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS									
EKSPLIKACIJA		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI		
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių savininkai ir naudotojai	Sklypo plotas m ²	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Pasirinktieji reikalavimai	Servitutai
1	Taikos pr. 30	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika; Turto pasikėjimo teisė: Klaipėdos universitetas	4004	G2	20 m	0,3	1,5	a - teisė rekonstruoti ir renovuoti pastatą; b - būšnybė įrengti automobilių, parkavimo aikštelę, laikinai normatyvinių, atstatymų nuo pastato ir nuo inžinerinių tinklų; c - privažiavimą prie automobilių parkavimo aikštelės numatyti per Klaipėdos savivaldybės žemę servitutu teisiškai; d - būšnybė įrengti vaikų žaidimo aikštelę; e - būšnybė įrengti žaidimo aikštelę; f - būšnybė įrengti naujus šaligatvius ir sutvarkyti esamus šaligatvius sklypo ribose	g - teisė įvažiuoti transporto priemonėmis; h - teisė tiesiai aplaminti ir naudoti požemines komunikacijas

REGLAMENTŲ LENTELĖ:

X	
XXXX	
1	2
3	4
a	b
c	d
e	f
g	h

XXXX - sklypo numeris
XXXXX - sklypo plotas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Projektuojamo sklypo ribos
 - Esamos sklypų ribos
 - Automobilių judėjimo kryptys
 - Statybos linija
 - Statinių zona
 - Automobilių stovėjimo vieta
 - Gyvenamosios G2 paskirties teritorija
 - Teritorija infrastruktūrai, gatvių tinklui
 - Transporto judėjimo krytis
 - Šalinami medžiai 4 vnt.
 - Transporto patekimas į sklypą
 - Automobilių saugojimo vietos
 - papildomai numatomos zonos, skirtos elektromobilių saugojimui.

Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo reglamentai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvus, pastatų aukštis ir aukštų skaičius, žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas, sklypo ribos) NEKOREGUOJAMI.

1. Prie vakarinės pastato pusės numatomos zonos elektromobilių saugojimui. Minimalus atstumas nuo elektromobilių saugojimo vietų iki pastatų langų remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123.1p. nuostatomis yra nenumatoma. Planuojama įrengti 13 automobilių saugojimo vietų.

2. Žemės paviršiuje trūkstantį želdynų plotą įrengti apželdinant pastato stogą. Bendras sklypo želdynų plotas (antžeminis ir apželdinto stogo) bus ne mažesnis nei 30% sklypo ploto arba ~1201 m². Detalesni sprendiniai pateikiami rengiant pastato rekonstravimo projektą pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ 5 punkto nuostatas.

ŠALINAMI MEDŽIAI			
Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
1.	Liepa mažalapė	~38 cm	Gera
2.	Klevas paprastas	~44 cm	Gera
3.	Klevas paprastas	~36 cm	Gera
4.	Klevas paprastas	~52 cm	Patenkinama (kamieno paviršius)

IŠSAUGOMI MEDŽIAI			
Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
5.	Klevas paprastas	~35 cm	Gera
6.	Liepa mažalapė	~57 cm	Gera

ATESTATO NR.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Žemės sklypo Taikos pr. 30 Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-05-31 įsakymu Nr. AD1-1082) koregavimas supaprastinta tvarka	
Direktorius	M. AKULEVIČIUS		2022			
A 1986	TPD vadovė	A. KRASAUSKAITĖ	2022	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500		
KALBA	Statytojas:					LAPAS
LT	UAB "VEDASA"			EA-2021-06-TPD-DP-01		LAPŲ
						1
						1