



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nr. .
į 2022-02-10 Nr. pasiūlymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2022 vasario 10 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (registruotas Nr. R1-1269), kuriuo inicijuojate Kvartalo tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., Varpų g. bei Laukininkų g. neužstatyto ploto detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. 576 (toliau – Detalusis planas), koregavimą žemės sklypui Taikos pr. 157. Nurodyti planavimo tikslai – koreguoti užstatymo tankumą, intensyvumą, užstatymo tipą ir kitus privalomuosius reglamentus, pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su iniciatoriais, kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Negalime pritarti Jūsų iniciatyvai koreguoti Detaliojo plano sprendinius, kadangi pasiūlymas prieštarauja aukštesnio lygmens galiojančio teritorijų planavimo dokumento – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto bendrojo plano sprendiniams (toliau – BP), įsigaliojusiems nuo spalio 6 d. BP sprendiniai numato, kad žemės sklypas Taikos pr. 157 yra 2.5 nagrinėjamame Laukininkų I rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje, kurioje galimi šie naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas šioje zonoje negalimas.

Atkreipiame dėmesį, kad BP numatytas III tekstinis reglamentas, kuris teigia „BP sprendiniai yra orientuoti į tolesnį teritorijų vystymą. BP nepanaikina galiojančių DP (detaliųjų planų) sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, veikla nustatoma pagal BP reglamentus. Kol neįgyvendinami BP sprendiniai konkrečiame nagrinėjamame rajone, visos

neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.“ Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 50 straipsnio nuostatomis, pagal šio įstatymo reikalavimus rengiami nauji teritorijų planavimo dokumentai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir privalo įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka pagal šį įstatymą parengto naujo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai. Taigi žemės sklype gali būti vykdoma veikla, atitinkanti Detaliojo plano sprendinius, o jei planuojama kita veikla, privaloma vadovautis galiojančiu BP.

Primename, kad 2020 m. kovo 12 rašte Nr. (4.37)-R2-708 „Dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo“ Jums buvo paaiškinta, kad norint pakeisti žemės naudojimo būdą, reikia rengti detaliojo plano korektūrą. Pagal bendrojo plano sprendinius, galiojusius iki 2021 m. spalio 6 d., naudojimo būdas galėjo būti keičiamas, nes teritorija pateko į daugiafunkcinę teritoriją (teritoriją, kurioje naudojimo būdas galėjo būti keičiamas į visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esminių BP sprendinių).

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-24 Nr. (4.39E)-R2-635
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-24 10:26:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-24 10:26:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-24 10:28:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-24 10:28:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys