



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m	T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²

T - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
1 - kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniais apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktui);
9- Inžineriniai tinklai;
12- Kitos paskirties inžineriniai statiniai.



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Detaliojo plano aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
2. Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Pažymėtoje statybos zonoje galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 8,5 m. Statinių iki 8,5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Atstumai gali būti mažinami, išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
3. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede ir nustatytus reglamento STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punkto reikalavimus. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimą sklypo savininko sutikimą raštu.
4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai, insoliaciją užtikrinantys atstumai. Atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010-12-07 Nr. 1-338.
6. Planuojamose sklypuose numatomas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius - po 9 kiekviename sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ar tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
8. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu, numatant tikslią želdinių vietą ir plotą, kai bus aiški projektuojamo pastato, inžinerinių statinių vieta ir dydis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	G1 Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona (planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Sanitarinių ir apsaugos zonų riba
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės važiuojamoji dalis (žvyro dangą)
	V1 Planuojami tinklai - vandentiekis
	F1 Planuojami tinklai - buitinės nuotekos
	L1 Planuojami tinklai - lietaus nuotekos
	Galimos automobilių stovėjimo vietos
	Siūloma priklausomųjų želdynų plotų želdinimo vieta
	Betono trinkelė dangą įvažiavimams į sklypus
	Pėsčiųjų ir dviračių takas (tikslinama tech. projekto metu)
	Siūloma atliekų konteinerių vieta (tikslinama tech. projekto metu)
	Hidranto vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Kiti reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutų zonos
-	1	750	GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	2.73 +8.50	33	0,60	vienbutis blokuotas užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 7.17; 9; 12	-	106.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0002 ha
-	2	750	GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	3.12 +8.50	33	0,60	vienbutis blokuotas užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 7.17; 9; 12	-	106.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0001 ha

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr. A947 Arch. D.Zubavičienė Plan. S. Kaušienė

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt

2022-01
2022-01

ETAPAS PS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "ETS centras"

PROJEKTAS Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrininkų p., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Karlskronos g. 52 ir Karlskronos g. 54, TPD NR. K-VT-21-502

BRĖŽINYS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500
LAIDA 0

BRĖŽINIO NUMERIS DP-21.01.12-PS-001

FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
297x594	1	1