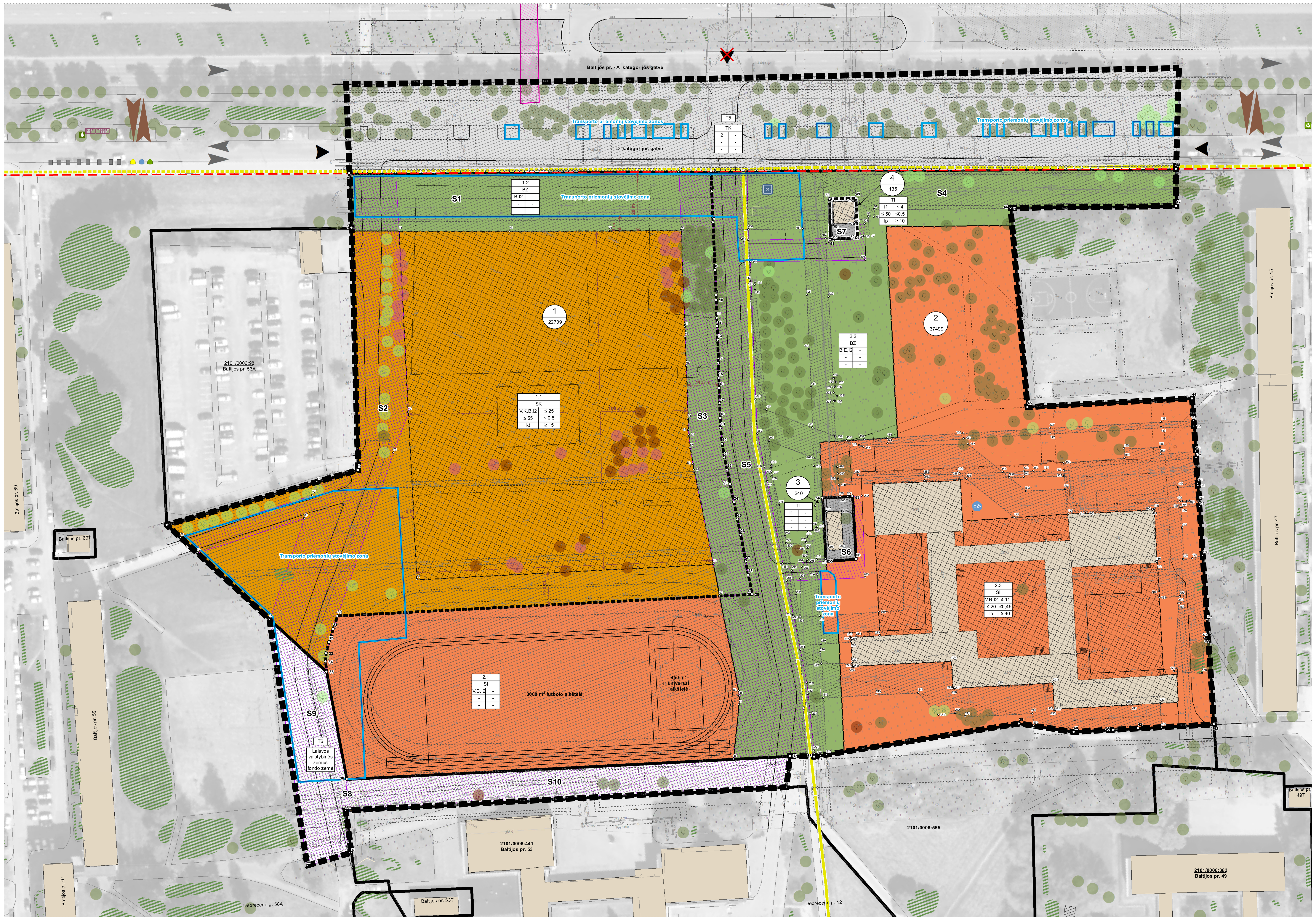
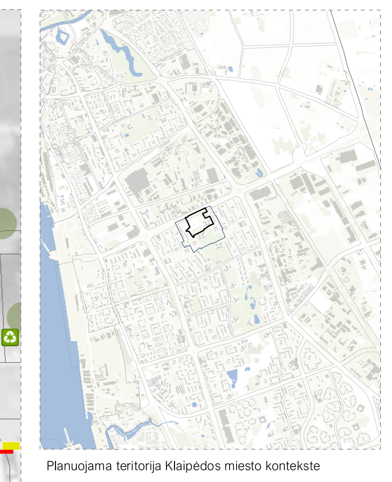
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1.																			
-	1.1	18544	SK	Kita (KT)	V, K, B, I2	≤ 25	≤ 34,00	≤ 55 %	≤ 0,5	Kitas (kt)	-	-	15 %	S1 (10496 m²) S2 (3525 m²) S3 (1749 m²)	S1: 218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas); 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). S2, S3: 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	iki 6a.	*Negyvenamieji pastatai:* - sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
-	1.2	4165	BZ	Kita (KT)	B, I2	-	-	-	-	-						-	-		- Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija negali būti aptveriama ir turi būti laisvai prieinama lankytojams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
2.																			
-	2.1	8238	SI	Kita (KT)	V, B, I2	-	-	-	-	-	-	-	40 %	S4 (20034 m²) S5 (4001 m²)	S4: 218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) S5: 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	-	*Kiti inžineriniai statiniai:* - sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvirame ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.	- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugoszonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
-	2.2	11298	BZ	Kita (KT)	B, E, I2	-	-	-	-	-						-	-		- Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija negali būti aptveriama ir turi būti laisvai prieinama lankytojams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
-	2.3	17963	SI	Kita (KT)	V, B, I2	≤ 11	≤ 21,83	≤ 20 %	≤ 0,45	Laisvo planavimo (lp)						iki 3a.	*Negyvenamieji pastatai:* - mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai		- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
3.																			
-	3.	240	TI	Kita (KT)	I1	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 (169 m²)	S6: 218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)	-	*Negyvenamieji pastatai:* - Kitos paskirties pastatai: pastatas – skirstomasis punktas.	- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	- Sklypui Nr. 3 teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr. detaliojo plano sprendinius. - Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
4.																			
-	4.	135	TI	Kita (KT)	I1	≤ 4	≤ 13,65	≤ 50 %	≤ 0,50	-	-	-	-	S7 (76 m²)	S7: 218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)	-	*Negyvenamieji pastatai:* - Kitos paskirties pastatai: Pastatas - Kamera 2P-33.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	- Sklypui Nr. 4 teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti ir sklypas formuojamas pagal Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr. detaliojo plano sprendinius. - Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
T5																			
T5	-	-	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	- T5 teritorija - Baltijos pr. dalis ir dubliuojanti gatvė, kurie patenka į planuojamos teritorijos ribas; - T5 teritorijai detaliuoju planu sklypas neformuojamas; - T5 teritorijai patenkančiai į planuojamos teritorijos ribas teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Teritorijos tarp Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų Klaipėdoje detalųjį planą. Sklypas minėtu detaliuoju planu formuojamas visai Baltijos pr. atkarpai tarp sankryžų. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
T6																			
T6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8 (3079 m²) S9 (1339 m²) S10 (1740 m²)	S8: 218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas); 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). S9: 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) S10: 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	-	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	- T6 - laisva valstybinė žemė, kuri patenka į planuojamos teritorijos ribas; - T6 teritorijai detaliuoju planu žemės sklypas neformuojamas. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.





Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.
4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
8. Planuojamų žemės sklypų ir juose numatytų servitutų ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
9. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
10. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.
11. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
12. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
13. Sporto aikštynų vietos detaliajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.

KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y
1	1	6176150,19	321891,549
	2	6176196,628	321944,987
	3	6176273,772	321906,4
	4	6176291,02	321897,56
	5	6176345,976	322013,7789
	6	6176339,563	322017,0429
	7	6176329,789	322022,1107
	8	6176314,755	322029,9127
	9	6176306,738	322034,0327
	10	6176305,283	322034,781
	11	6176299,646	322037,6789
	12	6176296,953	322039,0631
	13	6176292,68	322041,2596
	14	6176285,368	322044,9372
	15	6176280,504	322047,3518
	16	6176277,271	322048,9813
	17	6176272,472	322051,4377
	18	6176267,748	322053,8563
	19	6176264,681	322055,4265
	20	6176259,842	322058,3156
	21	6176255,669	322061,1454
	22	6176252,224	322063,8368
	23	6176248,022	322066,9423
	24	6176242,685	322070,9011
	25	6176237,675	322074,641
	26	6176233,201	322077,9812
	27	6176225,368	322083,6464
	28	6176221,479	322086,4592
	29	6176215,752	322090,6001
	30	6176146,47	321960,2661
	31	6176141,68	321960,8405
	32	6176136,714	321961,4217
	33	6176132,691	321962,2013
	34	6176129,976	321963,2944
	35	6176126,85	321965,11
S1	1	6176150,19	321891,549
	57	6176308,595	322216,0167
	2	6176196,628	321944,987
	3	6176273,772	321906,4
	4	6176291,02	321897,56
	58	6176308,289	322215,4303
	59	6176301,765	322219,2651
	5	6176345,976	322013,7789
	6	6176339,563	322017,0429
	7	6176329,789	322022,1107
	8	6176314,755	322029,9127
	9	6176306,738	322034,0327
	10	6176305,283	322034,781
	11	6176299,646	322037,6789
	12	6176296,953	322039,0631
	13	6176292,68	322041,2596
	14	6176285,368	322044,9372
	15	6176280,504	322047,3518
	16	6176277,271	322048,9813
	17	6176272,472	322051,4377
	18	6176267,748	322053,8563
	19	6176264,681	322055,4265
	20	6176259,842	322058,3156
	21	6176255,669	322061,1454
	22	6176252,224	322063,8368
	23	6176248,022	322066,9423
	24	6176242,685	322070,9011
	25	6176237,675	322074,641
	26	6176233,201	322077,9812
	27	6176225,368	322083,6464
	28	6176221,479	322086,4592
	29	6176215,752	322090,6001
	91	6176236,726	322106,2545
	90	6176238,328	322109,0157
	30	6176146,47	321960,2661
	31	6176141,68	321960,8405
	32	6176136,714	321961,4217
	33	6176132,691	321962,2013
	34	6176129,976	321963,2944
	35	6176126,85	321965,11
	81	6176228,228	322186,1089
	79	6176303,207	322206,9749
	78	6176303,434	322206,8539
	71	6176275,946	322222,2553
	72	6176277,914	322221,2102
	73	6176286,854	322216,4623
	74	6176287,142	322216,3179
	75	6176287,327	322216,2249
	60	6176291,85	322224,2959
	61	6176293,501	322227,0555
	62	6176296,057	322229,9489
	63	6176275,938	322241,0323
	64	6176269,876	322243,5457
	65	6176269,635	322242,9643
	66	6176257,936	322247,4965
	67	6176254,324	322238,1719
	68	6176277,011	322229,3819
	69	6176277,138	322229,7097
	70	6176275,946	322222,2553
S2	57	6176308,595	322216,0167
	2	6176196,628	321944,987
	3	6176273,772	321906,4
	4	6176291,02	321897,56
	58	6176298,034	321912,3921
	73	6176279,9	321922,1893
	72	6176222,893	321952,4223
	76	6176207,571	321953,7541
	30	6176146,47	321960,2661
	31	6176141,68	321960,8405
	32	6176136,714	321961,4217
	33	6176132,691	321962,2013
	34	6176129,976	321963,2944
	35	6176126,85	321965,11
	81	6176135,186	321938,8382
	80	6176173,002	321934,9269
	79	6176145,753	321905,5333
	78	6176148,187	321897,8623
	77	6176181,712	321934,0261
S3	5	6176345,976	322013,7789
	6	6176339,563	322017,0429
	7	6176329,789	322022,1107
	8	6176314,755	322029,9127
	9	6176306,738	322034,0327
	10	6176305,283	322034,781
	11	6176299,646	322037,6789
	12	6176296,953	322039,0631
	13	6176292,68	322041,2596
	14	6176285,368	322044,9372
	15	6176280,504	322047,3518
	16	6176277,271	322048,9813
	17	6176272,472	322051,4377
	18	6176267,748	322053,8563
	19	6176264,681	322055,4265
	20	6176259,842	322058,3156
	21	6176255,669	322061,1454
	22	6176252,224	322063,8368
	23	6176248,022	322066,9423
	24	6176242,685	322070,9011
	25	6176237,675	322074,641
	26	6176233,201	322077,9812
	27	6176225,368	322083,6464
	28	6176221,479	322086,4592
	29	6176215,752	322090,6001
	90	6176210,305	322080,3525
	89	6176219,689	322073,5062
	69	6176247,293	322053,0364
	68	6176248,962	322051,7991
	67	6176253,662	322048,6117
	66	6176257,674	322046,216
	65	6176259,129	322045,3472
	64	6176262,612	322043,5913
	63	6176279,528	322035,0217
	62	6176288,751	322030,3161
	61	6176291,897	322028,711
	60	6176322,447	322012,9814
	59	6176341,083	322003,4319
2	5	6176345,976	322013,7789
	6	6176339,563	322017,0429
	7	6176329,789	322022,1107
	8	6176314,755	322029,9127
	9	6176306,738	322034,0327
	10	6176305,283	322034,781
	11	6176299,646	322037,6789
	12	6176296,953	322039,0631
	13	6176292,68	322041,2596
	14	6176285,368	322044,9372
	15	6176280,504	322047,3518
	16	6176277,271	322048,9813
	17	6176272,472	322051,4377
	18	6176267,748	322053,8563
	19	6176264,681	322055,4265
	20	6176259,842	322058,3156
	21	6176255,669	322061,1454
	22	6176252,224	322063,8368
	23	6176248,022	322066,9423
	24	6176242,685	322070,9011
	25	6176237,675	322074,641
	26	6176233,201	322077,9812
	27	6176225,368	322083,6464
	28	6176221,479	322086,4592
	29	6176215,752	322090,6001
	30	6176146,47	321960,2661
	31	6176141,68	321960,8405
	32	6176136,714	321961,4217
	33	6176132,691	321962,2013
	34	6176129,976	321963,2944
	35	6176126,85	321965,11
	36	6176095,24	321987,78
	37	6176169,31	322127,12
	38	6176172,76	322135,02
	39	6176214,21	322196,05
	40	322214,94	6176219,71
	41	322227,2801	6176226,297
	42	322235,1657	6176230,506
	43	322259,04	6176243,25
	44	322202,97	6176345,03
	45	322151,18	6176317,51
	46	322115,83	6176379,23
	47	322168,93	6176404,69
	48	322163,24	6176416,65
S4	5	6176345,976	322013,7789
	6	6176339,563	322017,0429
	7	6176329,789	322022,1107
	8	6176314,755	322029,9127
	9	6176306,738	322034,0327
	10	6176305,283	322034,781
	11	6176299,646	322037,6789
	12	6176296,953	322039,0631
	13	6176292,68	322041,2596
	14	6176285,368	322044,9372
	15	6176280,504	322047,3518
	16	6176277,271	322048,9813
	17	6176272,472	322051,4377
	18	6176267,748	322053,8563
	19	6176264,681	322055,4265
	20	6176259,842	322058,3156
	21	6176255,669	322061,1454
	22	6176252,224	322063,8368
	23	6176248,022	322066,9423
	24	6176242,685	322070,9011
	25	6176237,675	322074,641
	26	6176233,201	322077,9812
	27	6176225,368	322083,6464
	28	6176221,479	322086,4592
	29	6176215,752	322090,6001
	30	6176146,47	321960,2661
	31	6176141,68	321960,8405
	32	6176136,714	321961,4217
	33	6176132,691	321962,2013
	34	6176129,976	321963,2944
	35	6176126,85	321965,11
	36	6176095,24	321987,78
	86	6176159,854	322109,3307
	37	6176169,31	322127,12
	38	6176172,76	322135,02
	248	6176174,023	322136,8794
	247	6176175,205	322138,6203
	246	6176193,099	322129,1539
	245	6176202,092	322145,6415
	244	6176209,004	322159,0719
	243	6176204,941	322168,7675
	242	6176208,004	322173,8983
	241	6176208,349	322177,6513
	240	6176219,52	322198,8521
	239	6176215,665	322201,0459
	40	6176219,71	322214,94
	41	6176226,297	322227,2801
	42	6176230,506	322235,1657
	238	6176234,415	322242,4889
	237	6176241,974	322238,3918
	236	6176237,243	322229,5632
	235	6176236,458	322224,1214
	234	6176224,383	322205,6404
	233	6176224,142	322205,77
	232	6176223,91	322205,3324
	231	6176232,417	322200,8001
	230	6176223,248	322183,5891
	229	6176215,949	322169,8875
	228	6176215,739	322169,9993
	227	6176215,501	322169,5079
	226	6176224,192	322164,9262
	225	6176207,9	322134,0254
	224	6176207,671	322134,1629
	223	6176207,406	322133,6792
	222	6176208,652	322133,0646
	221	6176203,741	322123,4795
	220	6176207,226	322121,2969
	219	6176210,148	322120,2727
	218	6176215,355	322129,7594
	217	6176216,385	322129,2514
	216	6176216,186	322128,7994
	215	6176216,604	322128,584
	214	6176217,644	322130,5292
	213	6176221,651	322138,0259
	212	6176229,134	322134,0796
	211	6176219,022	322115,6559
	204	6176231,861	322108,6577
	210	6176236,726	322106,2545
	205	6176238,328	322109,0157
	54	6176257,489	322098,821
	200	6176260,538	322104,5501
	199	6176260,507	322104,2550
	198	6176264,134	322102,0789
	197	6176278,432	322129,0699
	196	6176285,23	322142,3687
	195	6176279,933	322163,5043
	194	6176289,256	322180,3747
	193	6176292,228	322186,1089
	192	6176292,104	322186,1749
	191	6176303,207	322206,9749
	190	6176303,434	322206,8539
	189	6176303,687	322207,3539
	188	6176287,2	322215,9831
	187	6176287,327	322216,2249
	186	6176287,142	322216,3179
	185	6176286,854	322216,4623
	184	6176277,914	322221,2102
	183	6176275,946	322222,2553
	182	6176279,423	322228,7623
	181	6176277,138	322229,7097
	180	6176277,011	322229,3819
	179	6176254,324	322238,1719
	178	6176257,936	322247,4965
	177	6176269,635	322242,9643
	176	6176269,876	322243,5457
	175	6176275,938	322241,0323
	174	6176296,057	322229,9489
	173	6176293,501	322227,0555
	172	6176291,85	322224,2959
	171	6176301,765	322219,2651
	170	6176308,289	322215,4303
	169	6176308,595	322216,0167
	168	6176311,235	322221,5873
	167	6176312,99	322220,6205
	166	6176311,651	322217,7953
	165	6176311,213	322216,8707
	164	6176310,386	322215,1251
	163	6176310,015	322214,4155
	162	6176314,381	322211,8493
	161	6176317,816	322217,9621
	160	6176318,579	322217,5421
	159	6176326,573	322213,1379
	158	6176328,582	322212,0315
	157	6176322,378	322201,2087
	156	6176324,569	322199,9773
	155	6176318,64	322188,5279
	154	6176315,728	322190,1305
	153	6176304,94	322171,5549
	152	6176302,532	322172,4787
	151	6176299,456	322166,1379
	150	6176297,804	322162,7317
	149	6176296,285	322159,6015
	148	6176292,887	322152,9535
	147	6176296,743	322137,5647
	146	6176280,042	322104,2863
	145	6176279,931	322102,7287
	144	6176284,755	322111,5835
	143	6176297,771	322135,3945
	142	6176312,374	322162,4575
	141	6176331,022	322197,2931
	140	6176336,36	322207,7465
	139	6176336,113	322206,7809
	138	6176332,794	322196,3663
	137	6176314,136	322161,5107
	136	6176299,529	322134,4399
	135	6176286,51	322110,6255
	134	6176282,624	322103,4909
	133	6176279,588	322097,9175
	132	6176279,285	322093,6735
	131	6176290,182	322087,8967
	130	6176290,505	322088,3399
	129	6176292,43	322088,2029
	128	6176293,08	322086,5359
	127	6176294,836	322085,7509
	126	6176295,155	322086,0159
	125	6176296,867	322085,8769
	124	6176297,718	322084,4685
	123	6176297,627	322084,1909
	122	6176323,251	322070,5625
	107	6176341,598	322060,7401
	50	6176354,9	322056,18
	49	6176359,12	322064,489
	99	6176346,962	322070,7529
	98	6176348,143	322072,9567
	97	6176348,952	322074,4679
	96	6176355,154	322071,3005
	95	6176355,841	322073,1277
	94	6176358,202	322072,0519
	93	6176379,055	322115,9301
	46	6176379,23	322115,83
	47	6176404,69	322168,93
	48	6176416,65	322163,24
	109	6176341,298	322051,9505
	110	6176332,87	322034,5513
	113	6176329,466	322036,0369
	114	6176322,743	322040,0243
	115	6176316,411	322042,7641
	116	6176316,977	322044,5719
	117	6176315,992	322044,8893
	118	6176314,735	322045,6147
	119	6176277,414	322067,4539
	120	6176278,666	322085,0017
	121	6176291,361	322078,4755
	261	6176267,79	322073,0806
	262	6176268,996	322089,9735
	263	6176266,473	322091,2705
	264	6176253,787	322097,6729
	265	6176247,319	322101,4745
	266	6176247,164	322101,3705
	267	6176246,586	322101,3681
	268	6176245,759	322100,3161
	269	6176244,494	322099,2921
	270	6176242,413	322099,6125
	271	6176240,678	322100,2403
	272	6176240,6	322100,1465
	273	6176237,375	322093,9911
	274	6176236,437	322092,4883
	275	6176248,156	322085,8291
	276	6176257,333	322079,0851
	277	6176258,162	322078,4643
	278	6176259,212	322077,7769
	279	6176259,281	322077,764
	280	6176260,27	322077,5093
	288	6176269,634	322098,9207
	289	6176270,21	322106,9883
	290	6176286,141	322138,7335
	291	6176285,969	322139,4199
	292	6176280,206	322128,1465
	293	6176265,852	322101,0481
	294	6176267,598	322100,0001
	295	6176239,305	322101,7163
	296	6176239,928	322101,2633
	297	6176235,741	322095,1821
	298	6176229,382	322099,8173
	299	6176222,038	322104,9105
	281	6176269,634	322098,9207
	282	6176270,21	322106,9883
	283	6176286,141	322138,7335
	284	6176285,969	322139,4199
	285	6176280,206	322128,1465
	286	6176265,852	322101,0481
	287	6176267,598	322100,0001
	300	6176292,148	322155,9021
	301	6176294,495	322160,4933
	302	6176300,777	322173,4433
	303	6176296,742	322175,6615
	304	6176290,251	322163,4695
S5	5	6176345,976	322013,7789
	6	6176339,563	322017,0429
	7	6176329,789	322022,1107
	8	6176314,755	322029,9127
	9	6176306,738	322034,0327
	10	6176305,283	322034,781
	11	6176299,646	322037,6789
	12	6176296,953	322039,0631
	13	6176292,68	322041,2596
	14	6176285,368	322044,9372
	15	6176280,504	322047,3518
	16	6176277,271	322048,9813
	17	6176272,472	322051,4377
	18	6176267,748	322053,8563
	19	6176264,681	322055,4265
	20	6176259,842	322058,3156
	21	6176255,669	322061,1454
	22	6176252,224	322063,8368
	23	6176248,022	322066,9423
	24	6176242,685	322070,9011
	25	6176237,675	322074,641
	26	6176233,201	322077,9812
	27	6176225,368	322083,6464
	28	6176221,479	322086,4592
	29	6176215,752	322090,6001
	90	6176210,305	322080,3525
	89	6176182,741	322100,7074
	88	6176181,091	322101,8029
	87	6176178,129	322102,9773
	86	6176159,854	322109,3307
	37	6176169,31	322127,12
	38	6176172,76	322135,02
	248	6176174,023	322136,8794
	249	6176173,854	322134,7137
	250	6176174,747	322133,9285
	251	6176186,038	322127,2173
	252	6176192,057	322123,5948
	253	6176195,428	322121,5676
	254	6176205,103	322114,4914
	255	6176215,224	322107,0011
	256	6176225,279	322099,7587
	203	6176238,191	322124,4899
	53	6176262,479	322108,199
	56	6176242,742	322118,868
	55	6176237,62	322109,392
	305	6176230,3188	322095,8643
	257	6176254,472	322078,4966
	258	6176258,707	322075,2736
	259	6176268,3	322068,1846
	260	6176279,167	322062,4088
	112	6176322,743	322040,0243
	108	6176340,634	322076,853
	111	6176352,173	322071,138
	100	6176350,9088	322068,7215
	52	6176346,56	322070,96
	51	6176342,04	322062,36
	106	6176342,379	322062,1972
	107	6176341,598	322060,7401
	111	6176329,466	322036,0369
	92	6176351,458	322025,3737
3	53	6176262,479	322108,199
	54	6176257,489	322098,821
	55	6176237,62	322109,392
	56	6176242,742	322118,868
S6	53	6176262,479	322108,199
	54	6176257,489	322098,821
	55	6176237,62	322109,392
	56	6176242,742	322118,868
	206	6176248,782	322108,6076
	207	6176253,676	322102,0749
	208	6176255,935	322106,6699
	209	6176243,998	322113,2364
4	49	6176359,12	322064,489
	50	6176354,9	322056,18
	51	6176342,04	322062,36
	52	6176346,56	322070,96
S7	49	6176359,12	322064,489
	50	6176354,9	322056,18
	51	6176342,04	322062,36
	52	6176346,56	322070,96
	102	6176351,044	322067,7849
	103	6176357,864	322064,3016
	104	6176354,67	322057,471
	105	6176347,501	322061,1711
S8	81	6176135,186	321938,8382
	82	6176061,443	321988,0071
	83	6176072,209	322000,3872
	84	6176084,98	321992,14
	85	6176158,728	322130,6609
	37	6176169,31	322127,12
	86	6176159,854	322109,3307
	36	6176095,24	321987,78
	35	6176126,85	321965,11
S9	81	6176135,186	321938,8382
	82	6176061,443	321988,0071
	83	6176072,209	322000,3872
	84	6176084,98	321992,14
	36	6176095,24	321987,78
	35	6176126,85	321965,11
S10	36	6176095,24	321987,78
	84	6176084,98	321992,14
	85	6176158,728	322130,6609
	37	6176169,31	322127,12
	86	6176159,854	322109,3307

Planuojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Planuojamos sklypų ribos
Gatvių raudonosios linijos

Teritorijos naudojimo tipas

- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Laisvos valstybinės žemės fondo žemė

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų režimų riba
- Kelio servitutas
- Inžinerinių tinklų servitutas (servitutų teritorija sutampa su inžinerinės infrastruktūros komunikaciniu koridoriumi)
- Sklypo kampas ir jo numeris

Želdiniai

- Saugomi medžiai **(12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m)
- Nesaugomi medžiai (mažesnio kaip 12 cm skersmens medžiai ir kiti nepriskiriami saugotiniems medžiai)
- Kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami saugomi medžiai (techninio projekto rengimo metu privalomai turi būti atliktas medžių ekspertinis vertinimas)***
- Kertami ir/ar kitaip iš augimo vietos pašalinami nesaugomi medžiai (techninio projekto rengimo metu privalomai turi būti atliktas medžių ekspertinis vertinimas)***
- Kiti inventorizuoti želdiniai nagrinėjamoje teritorijoje

Dviračių infrastruktūra

- Planuojamas dviračių nuomos punktas
- Esamos ir planuojamos dviračių saugyklos švietimo įstaigose

Dviračių trasos

- Esama magistralinė dviračių trasa
- Planuojama rajoninė dviračių trasa
- Rekonstruojama rajoninė dviračių trasa

Esami atliekų surinkimo konteineriai

- Esami komunalinių atliekų surinkimo konteineriai
- Esami plastiko surinkimo konteineriai
- Esami popieriaus surinkimo konteineriai
- Esami stiklo surinkimo konteineriai
- Esama požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelė
- Planuojama biodegraduojančių atliekų pusiau požeminis konteineris
- Projektuojamos pusiau požeminės atliekų surinkimo aikštelės

Kiti žymėjimai

- Esamas užstatymas
- Laikini statiniai
- Želdynų grupės už planuojamos teritorijos ribų

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
- Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
- Teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje, detaliuoju planu naikinamas įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje, detaliuoju planu planuojami įvažiavimai/išvažiavimai iš/į Baltijos prospektui paralelinę gatvę
- Eismo kryptys
- Transporto priemonių stovėjimo zona (automobilių / autobusų atvėjimo aikštelės, jų dydis ir išplanavimas bus numatomas techninio projekto rengimo metu)
- Teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžų, Klaipėdoje, detaliajame plane suplanuota antžeminė pėsčiųjų/dviratininkų perėja - viadukas dviračių tako B2 trasoje
- Inžinerinės infrastruktūros komunikacinis korodorius (planuojamuose sklypuose jo teritorija sutampa su inžinerinių tinklų servitutais)

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

SK - Specializuotų kompleksų teritorija
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija

Žemės naudojimo būdas:

V - Visuomeninės paskirties teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
E - Atskirųjų želdynų teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

* Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" saugotiniems priskiriami medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

** Medžių kirtimą ir/ar kitokį pašalinimą iš augimo vietos reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas.

OBJEKTAS	–	Baltų pr. Klaipėdos m.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		LAS-07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1523	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS / DATA
	Loimutis Domeika	2021-09

ATESTATO Nr.	RENGĖJAS: LINA PANAVAITĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 1035202		TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 "DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI NR. 1 SU GRETIMYBĖMIS.
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2022-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŽYMUO: K-VT-21-21-797	LAPAS 1 / LAPŲ 1