

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI



Siekiant gerinti LCC universiteto darbo, mokymo ir kitos universitetinės veiklos sąlygas, būtina įrengti eilę naujų patalpų. Esamų LCC universiteto pastatų eksploatavimas parodė, kad dalį jų būtų geriausia įrengti, pastačius intarpą neužstatytoje sklypo dalyje tarp esamų sporto salės ir mokymo paskirties pastatų, taip sudarant sąlygas visų-esamų ir naujų-patalpų universalesniam ir lankstesniam panaudojimui tiek kasdieninei veiklai, tiek įvairių renginių metu.

Kad tai būtų galima įgyvendinti, būtina atitinkamai pakoreguoti esamo žemės sklypo detaliojo plano sprendinius.

Todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 Įsakymo Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir yra rengiamas 2005 m. spalio 26d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2053 patvirtinto „žemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detalusis planas“ statybos ribos, statybos zonos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- a) pakoreguoti nustatytą sklypo „1“ statinių statybos zoną („galimą naujos statybos vietą iki 3a.“) ir nustatyti naują statybos zoną (išplečiant „galimą naujos statybos vietą iki 3a.“) bei naują statybos ribą;
- b) pakoreguoti dalį pagrindiniame brėžinyje šiame sklype numatytų parkingų, nurodant juose automobilių stovėjimo vietų išdėstymą;
- c) ištaisyti sklypo „1“ sprendinių aprašomosios lentelės skiltyje „(b) įvažiavimo į sklypą vieta“ esančią techninę klaidą;
- d) nustatyti, kad sklype „1“ naujai statomų pastatų šildymo sistemos pagal gautas technines sąlygas turi būti prijungtos prie centralizuotų miesto šilumos tinklų. Sklype esančių pastatų dujinės šildymo sistemos gali būti pertvarkytos ir taip pat prijungtos prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Atestato Nr.	UAB "PROJUS"			Žemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.		
A 385	PV	A. Sviderskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 385	PDV	A. Sviderskas			0	
LT	Užsakovas LCC tarptautinis universitetas, VšĮ			2201-00-DPK-AR	Lapas	Lapų
					1	3

2. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Projektuojamos teritorijos vieta (geografinė vieta): Klaipėdos m., Kretingos g. 36.

2.2 Situacijos schema:



2.3 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0905-6248. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:907 Klaipėdos m. k.v.

2.4 Žemės sklypo savininkas: Viešoji įstaiga LCC tarptautinis universitetas, a.k.111966048

2.5 Žemės sklypo adresas: Kretingos g. 36, Klaipėda. (Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas-registro Nr. 44/615152.)

2.6 Žemės sklypo plotas: 5,8244ha.

2.7 Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

2.8 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
2201-00-DPK-AR	2	3

3. KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Iš visų „žemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detaliuoju planu“ suformuotų žemės sklypų koreguojama tik dalis sklypo Nr.1 sprendinių. Šis sklypas nuosavybės teise priklauso Viešajai įstaigai LCC TARPTAUTINIS UNIVERSITETAS.

Vykdamas universiteto veiklą iškilą naujų patalpų poreikis. Numatoma dalį jų įrengti užstatant laisvą sklypo dalį tarp esamų sporto salės ir koledžo pastatų. Taip funkciniai juos apjungti ir sudaryti sąlygas patogesniai ir lankstesniai viso komplekso eksploatavimui.

Tam, nekeičiant jokių 2005m. spalio 26d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2053 patvirtinto „žemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detaliuoju planu“ pagrindinių sprendinių nustatytų statinių aukščio, sklypo tankumo, sklypo intensyvumo reglamentų, koreguojami šie „žemės sklypo Kretingos g. 36, detaliuoju planu“ sprendiniai:

a) pagrindiniame brėžinyje pakoreguojama nustatyta sklypo „1“ statinių statybos zona („galima naujos statybos vieta iki 3a.“) ir nustatoma nauja statybos zona (išplečiama „galima naujos statybos vieta iki 3a.“) bei nauja statybos riba;

b) koreguojamas pagrindiniame brėžinyje numatytų dviejų automobilių stovėjimo aikštelių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ;

c) ištaisoma sklypo „1“ teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomosios lentelės skiltyje „(b) įvažiavimo į sklypą vieta“ esanti techninė klaida ir vietoj „du iš Kretingos gatvės, du iš Pakruojo gatvės ir vienas iš pravažiavimo kelio su automobilių sustojimo aikšte ties šiaurine sklypo riba“ , įrašoma „du iš Kretingos gatvės, du iš Pakruojo gatvės ir du iš pravažiavimo kelio su automobilių sustojimo aikšte ties šiaurine sklypo riba“ (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje);

d) nustatoma, kad sklype „1“ naujai statomų pastatų šildymo sistemos pagal gautas technines sąlygas turi būti prijungtos prie centralizuotų miesto šilumos tinklų. Sklype esančių pastatų dujinės šildymo sistemos gali būti pertvarkytos ir taip pat prijungtos prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Pastabos:

1- rengiant pastatų techninius projektus, inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų inžineriniai tinklai, patenkantys į būsimų pastatų statybos vietą, turi būti pertvarkyti pagal tų organizacijų išduotas technines sąlygas. Visiems tinklams turi būti nustatytos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos ir servitutai.

2-Įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, turi būti įvykdyti reikalavimai, išdėstyti 2022m. Sausio 20d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9 patvirtintose Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėse.

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - nekeičiami.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
2201-00-DPK-AR	3	3