

# UAB "Project 28"

Adresas korespondencijai: Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda  
Tel. Nr.: +370 686 69258  
El. paštas: info@project28.lt

Klaipėdos miesto savivaldybei

2022-02-24

## ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS

Teikiame atsakymus, dėl žemės sklypo Skautų g.23 Klaipėda detaliam planui, papildytam, pagal 2022-02-07 pateiktas pastabas:

### **Klaipėdos miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriaus pastabos:**

1. Neįvykdytas Teritorijų planavimo sąlygų 2021-10-01 Nr. REG194197 8.7 p. „<...> sprendiniuose grafiniuose ir tekstiniuose dalyse tiksliai ir aiškiai nurodyti priklausomųjų želdinių teritorijas sklypuose pagal normas“. Detaliojo plano sprendiniuose, dėl gamtiškai ir antropogeniškai jautrios planuojamos teritorijos nurodyti tikslią planuojamų želdinių ribą, statybos ribą ir statybos zoną, kad jų ribos nepersidengtų ir išlaikytų reglamentuojamas normas.

**Atsakymas į pastabą:** Detaliam plane želdiniai buvo numatyti statybos zonoje, kadangi planuojamo pastato konfiguracija nesutampa su statybos zonos ribomis, o išsikišančios stogo ar balkoninės konstrukcijos leidžia apželdinti antžeminį sklypo plotą. Atsižvelgiant į pastabą užstajymo zona sumažinta.

2. Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodytos Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės yra pakeistos. Patikslinti aiškinamąjį raštą nurodant tikslų galiojantį teisės aktą ir nurodyti atitinkamą/us punktą/us.

**Atsakymas į pastabą:** pakoreguota techninė klaida.

3. Prie Detaliojo plano sprendinių prieduose pateikiamų gretimų žemės sklypų savininkų nepateikti gretimų sklypų registro duomenų išrašai, todėl negalime įvertinti sutikimų atitikimo STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 dalies reikalavimams.

**Atsakymas į pastabą:** pridedame naują registrų centro pažymą, su išregistruotu buvusiu statiniu.

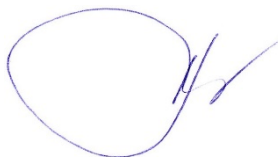
### **Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkosaugos skyriaus pastabos:**

1. Nepateikti duomenys apie konkrečius saugotinus želdinius. Detaliojo plano korektūros aiškinamajame rašte nurodoma, kad Sklype atliktas esamų želdinių vertinimas, tačiau šis vertinimas nepateiktas. Pateikti tik apibendrinti duomenys kiek sklype yra saugotinų želdinių. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T2-9, 19.1 punkto reikalavimus rengiant, keičiant, koreguojant teritorijų planavimo dokumentus ir statinio projektus privaloma pateikti informaciją apie planuojamose teritorijose augančius želdinius (rūšis, skersmuo 1,3 m aukštyje, būklė, tvarkymo priemonės).

**Atsakymas į pastabą:** pridedas medžių arboristinis vertinimas.

Pagarbiai

Projekto vadovė



Sandra Kazlauskienė