

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

m m - sklypo numeris
n n - sklypo plotas (kv. m)

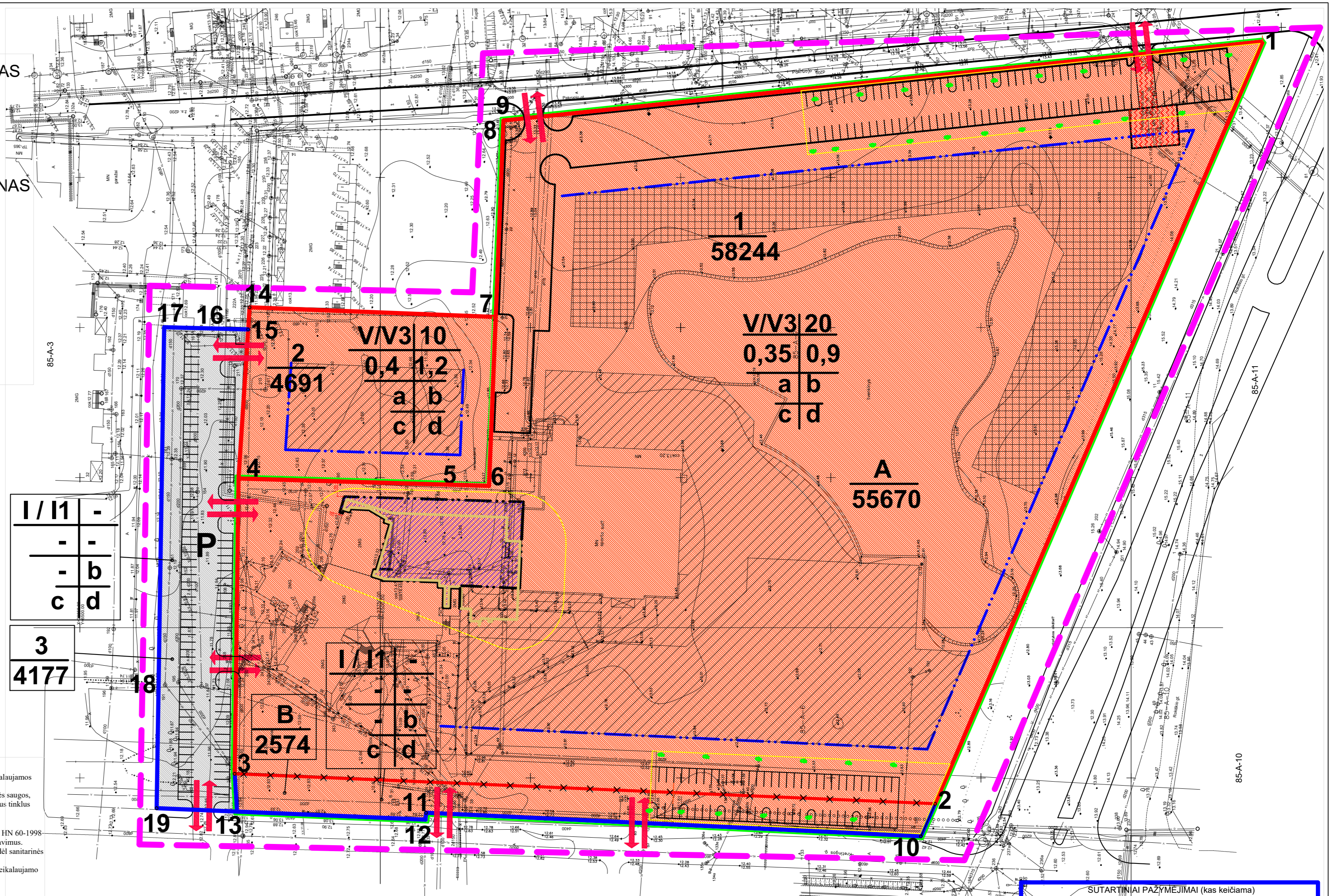
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | | |
|----------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3 | 4 | 1 - Žemės naudojimo būdas ir pobūdis |
| a | b | 2 - Statinių aukštis metrais |
| c | d | 3 - Užstatymo tankis |
| | | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI | | |
| a | | a - Užstatymo riba |
| b | | b - Įvažiavimo į sklypą vieta |
| c | | c - Paviršinių nuotekų tvarkymas |
| d | | d - Servitutai |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos nekeičiamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Galima naujos statybos vieta iki 6a.
- Galima naujos statybos vieta iki 3a.
- Patekimo į sklypą vieta
- Užstatymo riba
- Servitutas
- P** Viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė

- Pastabos:**
- Visiems sklypuose esantiems ir naujai statomiems inžineriniams tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
 - Pastatai ir statiniai gali būti projektuojami ir statomi vadovaujantis projektavimo sąvado, priešgaisrinės saugos, higienos, aplinkosaugos ir kitais projektavimui ir statybų reglamentuojančiais dokumentais bei inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis techninėmis sąlygomis.
 - Žemės sklypai turi būti tvarkomi ir prižiūrimi laikantis galiojančių teritorijų tvarkymo taisyklių.
 - Tvarkant teritoriją, neužstatytų sklypų dalių sutvarkymui turi būti panaudotos dirvožemės, atitinkančios HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
 - Kadangi suformuotose sklypuose nebus vykdoma kenksminga veikla, daranti įtaką gretimybėms, todėl sanitarinės zonos planuojamiems sklypams neformuojamos.
 - Pastatų paskirtis ir dydis turi būti toks, kad būtų užtikrintas balansas tarp patalpų ploto ir normatyvų reikalaujamo automobilių stovėjimo vietų kiekio sklype įrengiamose aikštelėse.



SUFORMUOTŲ SKLYPŲ "B", "2" IR "3" TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOJAMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo nuomotojas (valdytojas)	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas, m²	Zemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis (1)	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus metrais (2)	Privilomieji reikalavimai	Pasirinktieji reikalavimai	Papildomi reikalavimai					
X	Y	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)					
B	Kretingos g. 36c	Klaipėdos apskrities viešinio administracija	2 3 13 11 10	23565.23 23797.21 23797.69 23713.90 23734.76 23570.01	6441.37 6451.37 6438.78 6438.12 6438.37 6430.56	2574	---	---	---	I / I1 b c d					
2	Kretingos g. 36a	Klaipėdos apskrities viešinio administracija	4 5 7 14	23797.21 23729.09 23713.90 23711.57 23763.99 23793.51	6549.72 6547.59 6547.56 6603.51 6599.37 6606.75	4691	10 m	Iki 0.4	Iki 1.2	15 m nuo laurinės, po 10 m nuo automobilių stovėjimo aikštelės ties laurine sklypo riba. Nuo rytinės pagal normatyvus	Iš Kraštinės gatvės	Paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas, vadovaujantis 2003-12-24 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 687 paviršiniuose reikalavimuose paviršinių nuotekoms tvarkyti išdėstytais nuostatais.	Esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui. Tiesė kitiems samarėms paviršinių nuotekoms tvarkyti išdėstytais nuostatais.	Sklypo apstatymas galimas tik suprojektavus ir įrengus viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę P.	V / V3
3	Kretingos g. 36b	Klaipėdos apskrities viešinio administracija	3 4 15 17 18 19 13	23798.48 23797.21 23763.99 23654.38 23821.95 23824.44 23797.69	6451.37 6549.72 6599.37 6600.09 6481.91 6439.91 6438.78	4177	---	---	---	Iš Kraštinės gatvės	Paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas, vadovaujantis 2003-12-24 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 687 paviršiniuose reikalavimuose paviršinių nuotekoms tvarkyti išdėstytais nuostatais.	Esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui. Tiesė kitiems samarėms paviršinių nuotekoms tvarkyti išdėstytais nuostatais.	---	I / I1	

SPRENDINIAI:

- Laisvo nenaudojamo valstybinio žemės fondo sąskaita suformuojami trys nauji žemės sklypai „B“, „2“ ir „3“;
- Suformuotiems sklypams nustatomi teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai ir apribojimai (žūr. „suformuotų sklypų „B“, „2“ ir „3“ teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašojamoji lentelė“);
- Sklypas „B“ įstatymų numatyta tvarka be aukciono įsigyjamas gretimam sklypui „A“ naudotojui.
- Prie esamo sklypo „A“ prijungus teises aktų nustatyta tvarka įsigytą sklypą „B“, suformuojamas sklypas „1“;
- Naujai suformuotam sklypui „1“ nustatomas žemės naudojimo būdas ir pobūdis „Visuomeninės paskirties teritorija. Mokslo, mokyklo ir sporto pastatų bei statinių statyba“ ir kiti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai ir apribojimai (žūr. „sklypo „1“ teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašojamoji lentelė“).

SKLYPO "1" TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOJAMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo nuomotojas (valdytojas)	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas, m²	Zemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis (1)	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus metrais (2)	Privilomieji reikalavimai	Pasirinktieji reikalavimai	Papildomi reikalavimai					
X	Y	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)					
1	Kretingos g. 36	Lietuvos Respublikos fondo aukštoji mokykla	1 2 10 11 13 14 15 16 17 18 19	23456.12 23565.23 23797.21 23797.69 23713.90 23734.76 23570.01 23797.21 23729.09 23713.90 23711.57 23763.99 23793.51	6606.28 6441.37 6438.78 6438.12 6438.37 6430.56 6549.72 6547.59 6547.56 6603.51 6599.37 6606.75	58244	20 m	Iki 0.35	Iki 0.9	25 m nuo vakarinės, 4 m nuo rytinės ir 23 m rytinės sklypo ribų	Du iš Kraštinės gatvės, du iš Pakropų gatvės ir du iš pravažiavimo kelio su automobilių stovėjimo aikštele ties laurine sklypo riba.	Paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas, vadovaujantis 2003-12-24 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 687 paviršiniuose reikalavimuose paviršinių nuotekoms tvarkyti išdėstytais nuostatais.	Esamų ir naujų inžinerinių tinklų ir įrengimų eksploatavimui ir remontui.	Normatyvais reikalaujama automobilių stovėjimo vietų skaičiaus akcija eksploatavimui ir remontui.	V / V3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI (kas keičiama)

- Nustatoma nauja statybos zona (galima naujos statybos vieta iki 3a.)
- Nustatoma nauja užstatymo riba.
- pakoreguota detaliojo plano dalis
- pakoreguotos detaliojo plano vietos
- automobilių parkavimo vietos
- numatomo pastato, patenkiančio į naują užstatymo zoną, vieta
- medžiai, sodiniai įrengiant automobilių stovėjimo aikštelės (medžių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu)

ATESTATO Nr.	UAB "PROJUS" [MONĖS KODAS 142000036]		Zemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto 2005m. spalio 26d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2053", koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.	Laida
A 385	PV	A. Sviderskas	PAKOREGUOTOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų 1 1
A 385	APDV	A. Sviderskas		
DP	Užsakovas	LCC tarptautinis universitetas, Vėj	2201-00-DPK-PB	