

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra žemės sklypui Liepų g. 41A, kurios tikslai – detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas:

Pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas keičiant žemės sklypo užstatymo reglamentus – užstatymo tankį ir aukštingumą. Koreguojama statybos zona ir riba, suplanuojamos automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami.

Ankstesniame detaliam plane planuojamame sklype esantis pastatas (neregistruotas), kuris pagal Naujamiesčio TRP 11 yra vietovės urbanistinės struktūros statinys (saugoma vieta ir tūris), nurodomas kaip griauamas, o užstatymas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Rengiamu detaliojo planu didinamas planuojamo užstatymo aukštingumas.

Sklypas Nr. 01: plotas – 415 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti iki 2 aukštų pastatą, ne aukštesnį kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Išskirtos atskiros zonos statiniui iki 8,5 m aukščio, statiniui iki 6 m aukščio. Sklypo užstatymo tankis – 40 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.6. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu, Teritorijų planavimo normomis (toliau – Normos), STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (toliau – Reglamentas) 9 priedu.

Vadovaujantis Reglamento 9 priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“ 1 punktu, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4. Vadovaujantis Reglamento 1 punkto 11.3 pastaba, sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose. Planuojamas sklypas, adresu Liepų g. 41A, yra miesto centro teritorijoje. Vadovaujantis Normų 32 punkto 3 lentelė, didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (kai teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), pastatų aukštų skaičius – 1-3, užstatymo tipas – perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas) – 1. Sklypo Nr. 01 naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), pastatų aukštų skaičius – 1-2, užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas. Atsižvelgiant į aukščiau

išdėstyta informaciją, daroma išvada, kad sklypui Nr. 01 nustatytas užstatymo intensyvumas 0,6 yra pagrįstas.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą*. Kadangi šiaurės rytinė statybos zonos riba sutampa su sklype kad. Nr. 2101/0003:155 esančio statinio riba, tarp pastatų numatoma statyti ugniasienę. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

**Planuojama statybos zona yra toje pačioje vietoje, kaip ir ankstesniame detaliajame plane, t. y., sutampa su gretimų sklypų kad. Nr. 2101/0003:155 ir kad. Nr. 2201/0003:590 ribomis (rengiamu detaliuoju planu statybos zona nuo sklypo kad. Nr. 2101/0003:590 atitraukta 1 m atstumu). Kadangi ties sklypu kad. Nr. 2101/0003:590 numatoma didinti aukštingumą iki 2 aukštų (iki 8,5 m), reikalingas šio sklypo savininko/valdytojo sutikimas. Ties sklypu kad. Nr. 2101/0003:155 aukštingumas nedidinamas, todėl sutikimas nėra reikalingas.*

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas – plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą;
- Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos;
- Architektūrinei raiška turi būti būdinga naujamiesčio užstatymo bruožams.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, 1 priedo 7.14 p., „Planuojant naujas statybas Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių“.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai pateikiami detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Artimiausios ugdymo įstaigos: Klaipėdos lopšelis-darželis „Svirpliukas“, adresu Liepų g. 43A (atstumas – apie 150 m), Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija, adresu S. Daukanto g. 31 (atstumas – apie 800 m); Artimiausios parduotuvės: „Iki“, adresu M. Mažvydo al. 7/Šaulių g. 11 (atstumas – apie 800 m) ir „Norfa“, adresu Priestočio g. 30 (atstumas – apie 700 m); Artimiausios gydymo įstaigos: Respublikinė Klaipėdos ligoninė, adresu S. Neries g. 3 (atstumas – apie 800 m) ir Klaipėdos vaikų ligoninė, adresu K. Donelaičio g. 7 (atstumas – apie 450 m). Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Liepų gatvėje (atstumas apie 180 m, važiuoja miesto autobusai, maršruto Nr. 10, 17, 26, 41).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

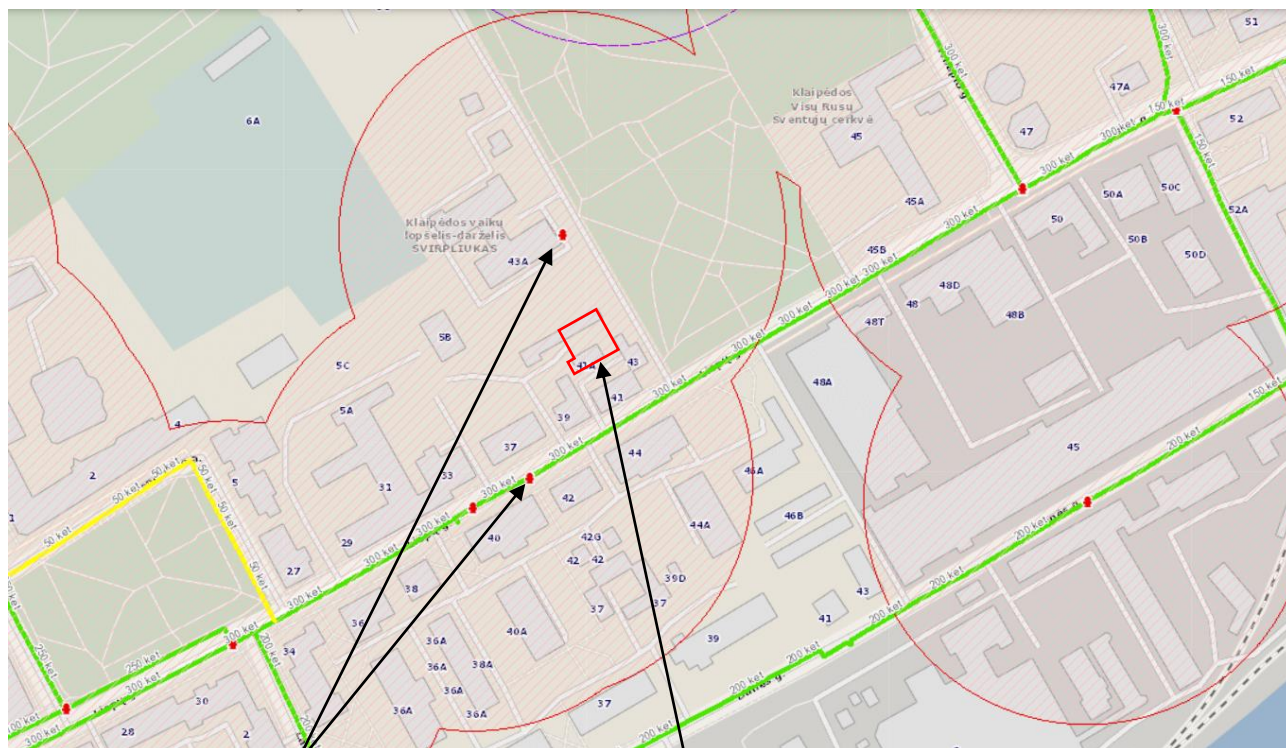
Gretimybių poveikis planuojamai aplinkai:

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos 3-iają juostą, todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11). Taip pat planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas KVR – 22012), teritoriją, todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1).

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Įstrauka iš Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymo žemėlapio



Artimiausi hidrantai

Planuojama teritorija

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005). Kadangi šiaurės rytinė statybos zonos riba sutampa su sklype kad. Nr. 2101/0003:155 esančio statinio riba, tarp pastatų numatoma statyti ugniasienę. Vienbučiai gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamo priešgaisrinio vandens hidranto Liepų gatvėje (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 100 m). Į planuojamą sklypą patekimas numatomas iš Liepų gatvės per laisvoje valstybinėje žemėje esantį privažiavimą. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 0,5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir dujų tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. **Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).**

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Liepų gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Buitinių nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamo sklypo (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, esančių Liepų gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** neplanuojami (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Dujų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų dujotiekio tinklų, atvestų iki planuojamo sklypo (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas). Numatomas esamo dujotiekio, patenkančio į statybos zoną, perkėlimas.
- **Šildymas:** numatomas centralizuotas. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Detalioju planu pagal faktą pakoreguoti specialiujų žemės naudojimo sąlygų plotai: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III-6) ir vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10). Detalioju planu numatoma perkelti dujotiekio tinklą, kertantį statybos zoną. Iškelus inžinerinius tinklus, specialiujų žemės naudojimo sąlygų plotai turės būti patikslinti kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 01:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| • III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos | - 1 m ² |
| • III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (plotas koreguojamas) | - 39 m ² |
| • III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (plotas koreguojamas) | - 16 m ² |
| • V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos | - 415 m ² |
| • VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos | - 415 m ² |

Servitutai:

Detalioju planu naikinami esami 2019-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 13SK-254-(14.13.111.) planuojamame sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 415 m²;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 415 m².

Sklype kad. Nr. 2101/0003:883 2019-05-29 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-878 patvirtintu ZSFPP suplanuotas ir 2020-01-14 Turto pasidalijimo sutartimi Nr. 209 įregistruotas kelio servitutas, tarnaujantis planuojamam sklypui. Detalioju planu šis servitutas tai pat naikinamas:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo kad. Nr. 2101/0003:883 dalyje, kodas – 115) – 50 m².

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Liepų g. 41A, Klaipėdoje. Į planuojamą sklypą patenkama iš Liepų gatvės per laisvoje valstybinėje žemėje esantį privažiavimą, suplanuotą ankstesniu detalioju planu. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos gali būti tikslinamos techniniu projektu.

Želdiniai:

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Sklypo ribose auga 2 lapuočiai medžiai, kuriuos detalioju planu numatoma išsaugoti. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, 1 priedo 7.26 p., „*Želdiniai, esantys Kultūros paveldo teritorijose, turi būti saugomi, nes yra vertingi kaip sudarantys vieningą visumą su užstatymu, kuriam būdinga žmogaus veikla, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė*“.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose (jų dalyse) – ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo (jo dalies) ploto. Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Kultūros vertybės:

Planuojamas sklypas patenka į kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas KVR – 22012) – teritoriją. Pagal Naujamiesčio TRP 11, planuojamoje teritorijoje yra vietovės urbanistinės struktūros statinys, saugoma vieta ir tūris, tačiau vadovaujantis 2000-11-30 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 173 patvirtinto Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano sprendiniais, šis statinys griaunamas. Vadovaujantis ankstesniu detalioju planu, visi planuojamame sklype esantys statiniai – kūrybinės dirbtuvės, esančios sklypo centre ir sandėliukai, esantys šiaurinėje sklypo dalyje, griaunami, o naujas užstatymas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, sandėliukų vietoje. Rengiamu detalioju planu išsaugoma užstatymo zona šiaurinėje sklypo dalyje.

Atlikus sklypo Liepų g. 41A, Klaipėdoje, istorinius-urbanistinius tyrimus (žr. prieduose), nustatyta: „*2021 m. siekiant išvengti avarinės būsenos Liepų g. 41A pastatas įvertintas kaip nevertingas ir gautas leidimas nugriauti jo liekanas. Nuo šio momento sklype nebeliko nė vieno buvusį užstatymą ženklusius pastatų. Todėl šiandien esant keturiskart sumažintam buvusio Klaipėdos cirko pastato*

tapusio ir F. Henselero medienos apdirbimo įmonės dalimi sklype faktiškai nebeįmanoma atkurti buvusio užstatymo. Dėl šios priežasties naujai suprojektuotame pastate reikėtų įrengti memorialinę lentą, kurioje būtų pažymėta, kad šiame sklype XIX a. 7 dešimtmetyje stovėjo pirmasis Klaipėdos miesto cirko pastatas“.

Sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1). Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius turi būti užtikrinama archeologinio vietovės vertingųjų savybių pobūdžio apsauga. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p., **prieš vykdant žemės judinimo darbus, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.** Bet kokia veikla kultūros vertybės teritorijoje reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu ir jo poįstatyminiais teisės aktais.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr.

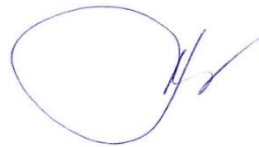
D1-565.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė