



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

AKJ Consultus advokatų profesinei bendrijai,
UAB CAPITAL SOLUTIONS įgaliotam
asmeniui,
El. paštu

Nr. .
į 2022-02-10 Nr. pasiūlymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2022 m. kovo 31 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (registruotas Nr. R1-2597) (toliau – pasiūlymas) ir 2022 m. balandžio 5 d. pasiūlymo patikslinimą (registruotas Nr. R1-2754), kuriuo inicijuojate apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094, (toliau – Detalusis planas), koregavimą eilei Detaliajame plane suformuotų sklypų. Nurodyti planavimo tikslai labai tiksliai nurodo (kv. m tikslumu) kiek sumažinti bendro naudojimo ir infrastruktūros teritorijas, kad būtų padidintas žemės sklypo Vingio g. 14 plotas.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su iniciatoriais, kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis sudaroma dėl **teritorijų planavimo proceso**. Įstatymo 25 straipsnis nurodo, kokie etapai ir stadijos sudaro kompleksinio teritorijų planavimo procesą. Pažymėtina, kad planavimo proceso metu atliekamas esamos būklės įvertinimas, nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, parengiami teritorijų planavimo dokumentų konkretūs sprendiniai, kuriuose nustatomos privalomosios nuostatos, privalomieji reikalavimai ar teritorijos naudojimo reglamentai, atliekamas sprendinių viešinimas – supažindinimas su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų nagrinėjimas ir viešas svarstymas, derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose ar Teritorijų planavimo komisijoje. Konkretus planavimo proceso rezultatas paaiškėja, kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas patikrinamas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje bei patvirtinamas.

Siūlome patikslinti pasiūlymą nenurodant konkrečių dydžių, nes negalime suteikti Jums lūkesčių, kad būtent Jūsų nurodytais dydžiais galės būti padidintas žemės sklypas Vingio g. 14 bei patikslinti planuojamos teritorijos schemą.

Informuojame, kad siekiant pasiūlymų dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo spartesnio nagrinėjimo, pareiškėjų patogumui sudarytos sąlygos pasiūlymų dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (detaliųjų planų rengimo, keitimo ar koregavimo) ir (ar) finansavimo teikimo paslaugą užsakyti internetu. Užsakymo seka – www.klaipeda.lt – [gyventojams](#) – [viešosios paslaugos](#) – teritorijų planavimas – teritorijų planavimo proceso inicijavimas – užsakyti paslaugą internetu – elektroniniai valdžios vartai, užpildant ten pat patalpintą formą ir pateikiant joje nurodytus dokumentus. Nuoroda: <https://paslaugos.klaipeda.lt/categories/view/6141>.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-13 Nr. (4.39E)-R2-1164
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-13 16:27:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-13 16:27:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-13 16:36:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-13 16:36:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys