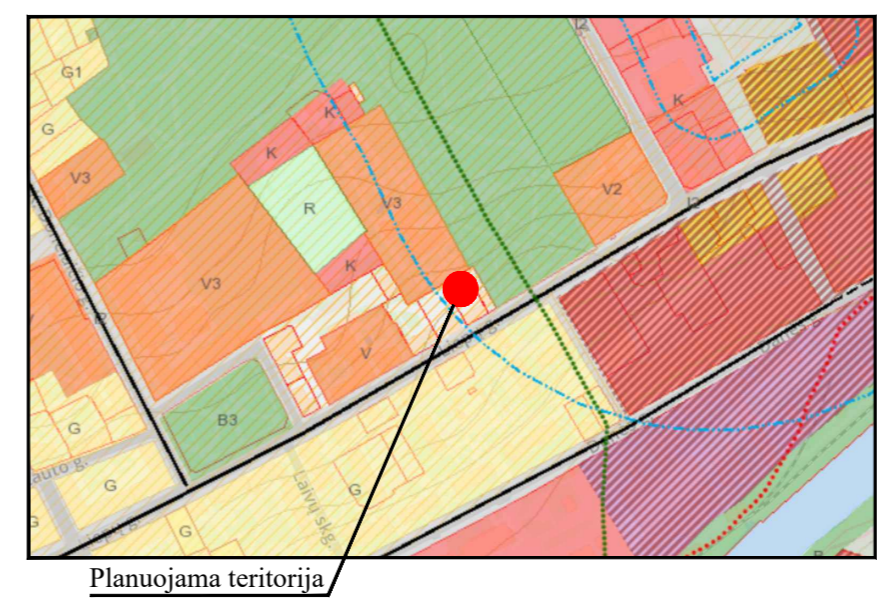
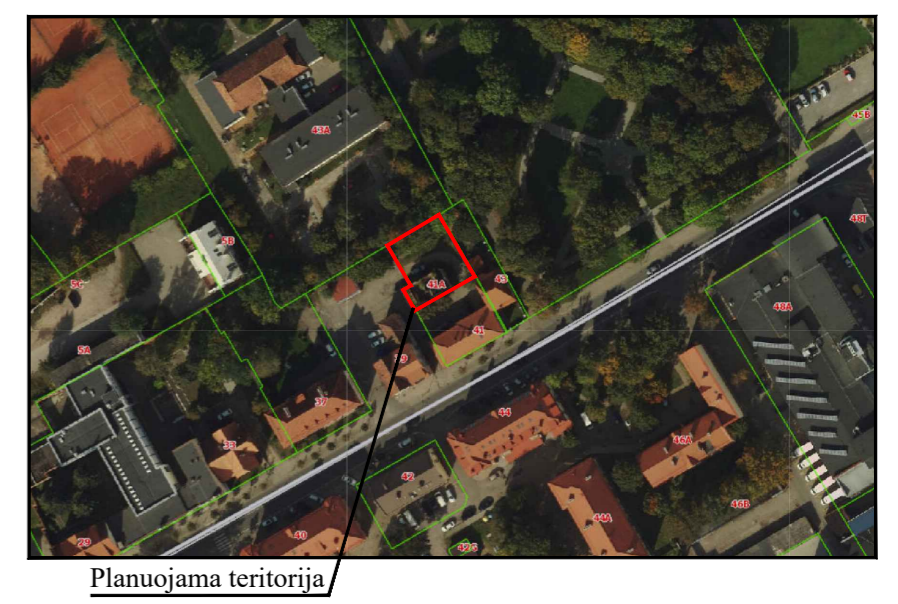


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6179299.81	320380.51
	2	6179300.54	320380.09
	3	6179306.10	320376.95
	4	6179306.14	320377.02
	5	6179307.42	320379.18
	6	6179319.66	320372.05
	7	6179329.00	320387.87
	8	6179310.14	320398.77
	9	6179299.85	320380.58

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA* (teritorija, kurioje galima pastato statyba, aukštingumas - 8,5 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA* (teritorija, kurioje galima pastato statyba, aukštingumas - 6 m)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ŠALIGATVIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PLANUOJAMA UGNIASIENĖ
	KLAIPĖDOS I VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONOS 2 JUOSTOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	IŠKELIAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS
	IŠKELIAMO DUJOTIEKIO TINKLO VIETA
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI MEDŽIAI
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

*Statybos zona buvo suplanuota Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtintame Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, numatant 1 aukšto pastato statybą. Zona, kurioje numatoma didinti aukštingumą iki 8,5 m, nuo gretimo sklypo kad. Nr. 2101/0003:155 ribos atitraukta 3 m atstumu.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:590 NAUDOTOJAS (Klaipėdos lopšelis-darželis "Svirpliuukas", a.k. 190427743):
Sutinkame, kad atstumas nuo planuojamo sklypo statybos ribos (zonos) iki žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:590 ribos būtų 1 m.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	415	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	15.00	40	0.6	Laisvo planavimo	-	-	25	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 39 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 16 m²; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 415 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 415 m².	

Pastaba: vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p., prieš vykdant žemės judinimo darbus, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28"		Objektas: Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173 „Dėl teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Liepų g. 41A		Mastelis	Laida
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Breznių:		1:500	0
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Lapas	Lapų
PS	Projektuotoja E. Valmienė Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo: K-VT-21-20-186		1	1