



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (dalis), kampų Nr. plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė) X Y	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Statinių statybos zona, statybos riba ar linija	Inžinerinių ir šildymo tinklų pajungimo sąlygos	Susisiekimo sistemos organizavimas	Servitutai:	Papildomi reikalavimai:
1a	1	22250,52 5484,23	663	K1 - Komerčinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektams);	7	0,8 (80%)	1,5 (150%)	Statybos riba pagal brėžinį	visi pastato inžineriniai ir šildymo tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.	[važiavimas] iš J. Janonio gatvės per Gulbių g. parkingas po pastatu ir jame	Tarnaujantis d. Teisė tiesti ir aptarnauti inž. tinklus	Parkingas po pastatu
	2	22284,01 5454,32										
	5	22297,18 5464,48										
	6	22269,76 5499,70										
1b			260	K1 - Komerčinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektams);	30	1 (100%)	8 (800%)	Užstatymo zona pietvakarinia me kampe	visi pastato inžineriniai ir šildymo tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų	Susisiekimas per sklypą 1a parkingas po pastatu ir jame	Nėra.	Parkingas po pastatu
2	2	22284,01 5454,32	321	K1 - Komerčinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramogų objektams);	7	0,8 (80%)	1,5 (150%)	Statybos riba pagal brėžinį	visi pastato inžineriniai ir šildymo tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų	Susisiekimas per sklypą 1a parkingas po pastatu ir jame	Tarnaujantis d. Teisė tiesti ir aptarnauti inž. tinklus	Parkingas po pastatu. Sklypas 2 jungiamas prie sklypo 1.
	3	22306,61 5434,15										
	4	22305,26 5454,10										
	5	22297,18 5464,48										

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	K/K1 - Kitos paskirties žemė, Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Esamos sklypų ribos
	Naikinamas įvažiavimas į sklypą (numatytas detalioju planu)
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. asfalto danga
	Proj. raudonos spalvos asfalto danga (dviračių takas)
	Proj. pilkos spalvos trinkelio dangos (važiuojamoji dalis/saligatviai)

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**

Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d., koreguojami žemės sklypo J. Janonio ir Gulbių gatvių kampe, sklypas Nr. 27, Klaipėda, detaliojo plano, patvirtinto 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-269, sprendiniai, koreguojant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus žemės sklype kad. Nr. 2101/0003:761, adresu Gulbių g. 1, Klaipėda

**PASTABOS:**

- Želdynų užimamas plotas ne mažesnis kaip 10% neužstatyto sklypo ploto (124,50 m<sup>2</sup>).
- Kiti 2008-07-31 detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Kval. Patv. Dok. Nr.	Siltutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Žemės sklypo J. Janonio ir Gulbių gatvių kampe, sklypas Nr. 27, Klaipėda, detaliojo plano, patvirtinto 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-269, sprendinių koregavimas, koreguojant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus žemės sklype kad. Nr. 2101/0003:761, adresu Gulbių g. 1, Klaipėda	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 04	M 1:1000	Laida
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS					0
LT	Planavimo iniciatorius: A. M. (fizinis asmuo)			2022/04-14-DPK-01	Lapas 1
					Lapų 1