



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
$\frac{1/2}{3/4}$	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G - GYVENAMOJI TERITORIJA G1 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA G2 - MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA B1 - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA ŽELDYNAMAS (IRENGTI IR EKSPLOATUOTI) I - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (automobilių stovėjimo aikštelė) II - TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLŲ (IRENGTI IR EKSPLOATUOTI) H - TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS (IRENGTI IR EKSPLOATUOTI) V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA K - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIŲ VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA M2.2 - REKREACIJAI MĖŠKAI 2 - STATINIŲ AUKŠTIS: +M- MANSARDA 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS Užstatymo tankis- statiniai užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu; Užstatymo intensyvumas- visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu.
$\frac{00}{000}$	SKLYPO NUMERIS (pagal ekipaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	SODYBINIO UŽSTATYMO STATINIŲ TERITORIJA
	MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLŲ
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	MĖŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	DETALIOJO PLANO GAUJIMO RIBA (planuojamos teritorijos plotas 1E.8 Ha)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	GRĮJAMAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	EISMO KRYPTIS
	DVIRAČIŲ IR PĖSIOČIŲ TAKAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	ŽELDINIAI
	STATYBOS RIBA
	ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APSAUGINĖS ZONOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba
	Naujas įvažiavimas-išvažiavimas
	Esamas (naikinamas) įvažiavimas - išvažiavimas
	Pakoreguota statybos riba
	Pakoreguota statybos zona
	Esama (naikinama) statybos riba
	Esama (naikinama) statybos zona

ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	SKLYPO ADRESAS	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m2	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
50.	VIENYBĖS g. 10	738	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	SODYBINIO UŽSTATYMO	Nėra	Pastatų aukštumai ne daugiau kaip 2 aukštai su mansarda; maksimalus aukštis- 10m iki stogo kraigo. Užstatymo tankis 0.2 Užstatymo intensyvumas 0.4 Ugniai atsparumas ne mažesnis kaip IIIb	

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: <b>2001-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR. 473 PATVIRTINTO I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ISTATYMO 28 STR. 9 D.</b>	
	Direktorė	S. Kazlauskienė		Brėžinys:	Mastelis
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		<b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		Laidos	Lapų
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Zymuo:	
				2022-04-DPK-1	1 1