



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba
	Esama naikinama statybos linija*
	Esama statybos riba*
	Nauja statybos riba**
	Esama statybos zona*
	Nauja statybos zona**
	Esama parkingo riba*
	Naujos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas įvažiavimas- išvažiavimas*
	Esamas naikinamas įvažiavimas- išvažiavimas*
	Esamas naikinamas įvažiavimas- išvažiavimas**
	Naujas įvažiavimas- išvažiavimas

\* - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 1AD1-2355 patvirtintu žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, bei jo gretimųjų detaliuoju planu;  
 \*\* - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 1AD1-3064 patvirtintu statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimu žemės sklype Joniškės g. 3, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS TERITORIJOS 2 - STATYBŲ AUKŠTIS METRAIS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS p. - PARKINGAS
	N - SKLYPO NUMERIS (pagal apskritimą) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	ARCHEOLOGINES VIETOVĖS - KLAIPĖDOS SENJOS MĖSTO VIETOS (ŽŪŲ, BUV. A1704K1) TERITORIJOS RIBOS
	NKV - KLAIPĖDOS MALŲŲ IR KITŲ PASTATŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBOS (33710)
	ESAMŲ PASTATŲ
	GRIAUAMŲ PASTATŲ
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA (PARKINGO RIBA)
	STATOMŲ/STATINIŲ ZONA
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS (G2)
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)
	ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPO DALIS PRISIRIAMA GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAI
	NUMATOMOS LAIKINO SUSTOJIMO VIETOS
	SERVITUTAI
	NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	NUMATOMAS PĖSČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ-PĖSČIŲ TAKAS
	NUMATOMAS KOMUNIKACIJOS KORIDORIUS
	VEJA
	ISAUJOMAS PYLMAS
	ĮVAŽIAVIMAI   SKLYPUS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠUKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIZACIJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	PRELIMINARI ZONA VAIKIŲ ŽAIDIMO-POŠUKIO ANŠTELĖMS ĮRENGTI
	NUMATOMA ATSTATYTI VANDENS PRALAIŽA BŪ MALŲŲ LIETVANČIŲ TILTELAI
	ESAMOS IR NUMATOMAS VANDENS TELKINIAI

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	8291	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos	23	27.20	38	1.88	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	30	1-5+m	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai)) (6.3), administracinės paskirties (7.2) ir prekybos paskirties (7.3) pastatai	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 3231 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 2036 m²; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 2036 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 203) - 2856 m²; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 2856 m²; Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas - 209) - 2949 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 820 m²; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 820 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 203) - 101 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 203) - 335 m².	VI-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 8291 m²; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 658 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1776 m².

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Joniškės 3“ \_\_\_\_\_ (parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: Žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, bei jo gretimųjų detaliojo plano, patvirtinto 2013-09-26 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2355, koregavimas supaprastinta tvarka	Mastelis:	Laida
	TPV 0008	Projektuotoja			
	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
			2022-03-DPK-2	1	1